



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 13 aprile 2018  
Prot. 2018/3204

**Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con legge 15 luglio 2011, n. 111, modificato dalla L.190/2014. Procedura aperta per la selezione degli operatori economici con cui concludere Accordi Quadro: CIG Lotto 1: 73661535C0; CIG Lotto 2: 7366165FA4; CIG Lotto 3: 7366173641.**

## **VERBALE DI GARA n. 2**

**SEDUTA DEL 12/04/2018**

### **PREMESSO**

- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 677 del 26 gennaio 2018 è stata indetta una procedura ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario della Regione Sardegna, approvato con Delibere della Giunta Regionale n. 51/20 del 20 dicembre 2007, n. 21/50 dell'8 aprile 2008, n. 40/12 del 22 luglio 2008 e n.10/56 dell'11/02/2009, ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Commissione della Comunità Europea in data 30 gennaio 2018 e pubblicato sulla GURI - Serie Speciale V - n. 19 del 14 febbraio 2018, nonché sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio del Contratti Pubblici e, per estratto, sulla stampa nazionale e regionale;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto il giorno 23 marzo 2018 alle ore 12:00 e la prima seduta pubblica è stata fissata per il giorno 27 marzo 2018 alle ore 10:00;
- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna prot. n. 2018/2582 del 26 marzo 2018 è stata nominata la Commissione di gara per la selezione in oggetto, composta da:

- Ing. Nicola Ligas

Presidente

- Dott. Davide di Francesco

Componente e segretario verbalizzante



- Dott.ssa Sandra Tafuni Componente
  - Ing. Alessandra Pirari Componente sostituto
  - Ing. Carlo Schirru Componente sostituto
- con verbale prot. n. 2604 del 27/03/2018, il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dall'Ing. Alessandra Pirari e dall'Ing. Carlo Schirru, funzionari dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la Direzione Regionale Sardegna, ha constatato, indicando data ed orario di ricevimento, il numero dei plichi pervenuti allo spirare del termine per la presentazione delle offerte, dando atto che a tale data sono pervenuti n. 11 (undici) plichi per il Lotto n. 1; n. 28 (ventotto) plichi per il Lotto n. 2; n. 25 (venticinque) plichi per il Lotto n.3 e che n.2 plichi sono pervenuti fuori termine;
- in data 27 marzo 2018 si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione come sopra costituita, i cui lavori sono stati aggiornati al 12 aprile 2018;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2018**, il giorno **12 aprile**, alle ore **11.42**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Presidente, alla presenza della Commissione, dichiara aperta la seduta, dando atto che non è presente in sala alcuno dei partecipanti alla procedura di gara.

Si procede con l'apertura delle buste relative al **LOTTO 1**.

- **Plico 1 prot. n. 2018/2339: Costruzioni generali s.r.l., Via Sanremo 8, 20133 (Milano). pec: cg@legalmail.it (P.I. 02490150790)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. V, OS3 class. III, OS28 class. I, OS30 class. II. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 8588-4066-9041-0351. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 2 prot. n. 2018/2342: IVS Costruzioni di Conocchia Salvatore, vicolo Ludovico Ariosto 15, 80021 Afragola (Napoli). pec: ivscostruzioni@pec.it (C.F. CNCSVT82C07F839F, P.I. 02479000909)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La

partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. II e OG2 class. I. La Commissione dà atto che in relazione alla categoria OG11 vi è il possesso dei requisiti ex art. 90 D.p.r. 207/2010. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 2151-2236-9617-2527. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 3 prot. n. 2018/2351: PIP Planetta s.r.l. Zona Industriale Predda Niedda Strada 28, Casella Postale 47 Li Punti (Sassari), pec: pipsrl@pec.it (P.I. 00316330901)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. V, OG2 class. IV, OS24 class. I, OS30 class. I (rilasciata in data 13.09.2016 e quindi antecedente al 19.01.2017 data dai entrata in vigore del D.M. 248/2016). All'interno della busta è presente il PASSOE nr 6587-8430-7361-3475. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 4 prot. n. 2018/2376: Habitat Sardegna s.r.l. Località Sa Tanchitta s.n.c. 07047 Thiesi (Sassari), pec: habitat.amm@pec.it (P.I. 01434130900)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. III, OG2 class. IV, OG11 class. I. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 7133-4761-1774-0184. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 5 prot. n. 2018/2380: TEC s.r.l. Via Agosta 2, 0012 Guidonia Montecelio (Roma), pec: tecsr@legalmail.it (P.I. 01172170860)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. La partecipante ha prodotto il certificato SOA per la



categoria OG1 class. II. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 6560-3856-7883-5666. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ritiene di dover attivare il procedimento di soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, Legge 50/2016, poiché l'operatore ha dichiarato di aver eseguito, nel corso del quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria OG2 e OG11 di importo inferiore a 150.000 euro (DGUE – parte IV lettera C punto 1a). Inoltre non ha dichiarato di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara (DGUE - Parte IV lettera C punto 13). Non si rinvergono pertanto elementi sufficienti a provare il possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 90 D.p.r. 207/2010.

- **Plico 6 prot. n. 2018/2381: Consorzio Stabile Costruendo s.r.l., Via Nazionale 59, 25080 Puegnago Del Garda (Brescia), pec: consorziocostruendo@pec.it (P.I. 03782970986)**

La Ditta si qualifica quale consorzio ex art. 45 co.2 lett. b) e c) D.lgs 50/2016 e partecipa per la seguente consorziata:

Innovatek S.r.l., Via Carmine 224/b, Assemini (Cagliari), (P.I. 037782970986).

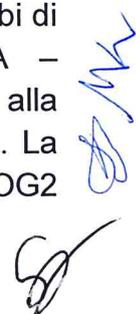
Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. VIII, OG2 class. V, OG11 class. V. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 5398-1718-3207-2372. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

La ditta Innovatek S.r.l dichiara di trovarsi in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con l'impresa Kimissa Costruzioni S.r.l. unipersonale (P.IVA 03757020924).

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 7 prot. n. 2018/2430: Taras Quirico s.r.l., Zona Industriale Sett. 7 – Via Petra Niedda 1/A, 07026 Olbia, pec: amministrazione@pec.tarasquirico.it (P.I. 02184270904)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. III bis, OG2



class. I, OG11 class. II. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 9328-9417-9388-6720. La concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 8 prot. n. 2018/2493: IN.CO. s.r.l. via Serrixedda 24, 09045 Quartu Sant'Elena (Cagliari), pec: incosrl@pec.it. (P.I. 0299440921)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. IV, OG2 class. III. I requisiti richiesti per la categoria OG11 sono stati dichiarati ai sensi dell'art. 90 D.p.r. 207/2010. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 0041-1651-2367-5058. La concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 9 prot. 2018/2499: Pisano Bruno Costruzioni s.r.l., Via Fleming 13, 09047 Selargius (Cagliari), pec: pisanobrunocostruzionisrl@pec.it (P.I. 03213380920)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. IV bis, OG2 class. II, OG11 class. II. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 5218-1580-5648-1169. La concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 10 prot. n. 2018/2500: Edil M.A. di Antonello Manca, via San Martino 34, 07033 Osilo (Sassari), pec: edil.ma@gigapec.it (P.I. 01617480908)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. All'interno è presente la certificazione di qualità ISO 9001. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. IV, OG2 class. II. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 8839-7490-9923-2749. La concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ritiene di dover attivare il procedimento di soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, Legge 50/2016, poiché l'operatore non ha dichiarato di aver eseguito, nel corso del quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti alla categoria OG11 di importo non inferiore a 150.000 euro (DGUE – parte IV lettera C punto 1a).

- **Plico 11 prot. n. 2018/2510: Ceiet s.r.l., Via dell'Artigianato 8, Quartu Sant'Elena (Cagliari), pec: ceiet.srl@pec.it. (P.I. 03048710929)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. II, OG2 class. II, OG11 class. I. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 8465-0817-6591-2019. La concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

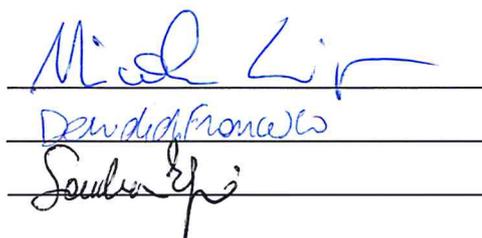
\*\*\*\*\*

La Commissione chiude i lavori dell'odierna seduta di gara alle ore 18:00, rinviando la prossima seduta al giorno 16 aprile 2018, ore 09:30, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio.

I plichi vengono riposti nell'apposita scatola per essere custoditi nel locale all'uopo previsto.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Nicola Ligas
- Dott. Davide di Francesco
- Dott.ssa Sandra Tafuni



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is 'M. Ligas', the second is 'Davide di Francesco', and the third is 'Sandra Tafuni'.