



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 19/04/2018

Prot. n. 2018/ 4460 /DRLZ

### DETERMINA DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE

**Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio (Regione Lazio escluso Comune di Roma)**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017, prot. n.2017/2681/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente", in qualità di Direttore Regionale Lazio, giusta Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017, prot. n.2017/2686/DIR

### PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 1103 del 01/02/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, d.lgs. 50/2016 per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio;
- ai fini del suddetto affidamento, viene utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 95 comma 4 lettera a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale sulle singole voci del Prezzario Regionale Lazio 2012 ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.lgs. 50/2016;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: [dre.Lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lazio@pce.agenziademanio.it)

- che nel bando di gara trasmesso alla GUUE in data 01/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2017, è stata fissata la data del 23/03/2018 ore 12:00 quale termine per la presentazione delle offerte

### Tutto ciò premesso

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare, l'art. 77, l'art. 78 e l'art. 216;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli tuttora vigenti;

**VISTA** la Documentazione di gara, e in particolare quanto indicato al punto XII del Disciplinare;

**VISTA** la Determina di nomina della Commissione giudicatrice prot.2018/3945/DRLZ del 26/03/2018;

**VISTO** il verbale della suddetta Commissione n.7 dell'17/04/2018;

**VISTO** quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29, comma 1 e dell'art. 204 del D.Lgs n.50/2016 secondo i quali, al fine di eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art.120 del Codice del processo amministrativo, il presente provvedimento, in base ai verbali di gara approvati, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione della documentazione amministrativa presentata, verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) entro due giorni dalla data di adozione;

### DETERMINA

1. di approvare, per i motivi in premessa citati, le ammissioni, le riserve di ammissione e le esclusioni dalla procedura di affidamento, all'esito della valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno formulato un'offerta, come da verbale di gara indicato in premessa che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi è il seguente;

<b>N.ro</b>	<b>N.ro Plico</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Lotto</b>	<b>Esito</b>
1	3	SEDIR SRL	2	Ammesso
2	11	CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL IN LIQUIDAZIONE	3	Ammesso
3	9	IMPRESA EDILE D'ANGELI RENATO	2	Ammesso
4	12	PRO.R.EDIL SRL	2	Ammesso
5	10	GBM SOC COOP	3	Escluso
6	45	UPGRADING SERVICES SPA	3	Ammesso

7	46	CONS ITAL SOC. COOP. - COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA (consorziata)	2	Ammesso con riserva
8	47	CONSORZIO STABILE SQM S.C.A.R.L. - INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL (consorziata)	3	Ammesso
9	48	LIMES SRL	3	Ammesso
10	49	AICO CONSORZIO STABILE SCARL - INTEC SERVICE SRL (consorziata)	2	Ammesso con riserva
11	50	EDIL CO. SRL	3	Ammesso
12	51	IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA	2	Ammesso
13	52	CONSORZIO EDIL ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.	2	Ammesso con riserva
14	53	LANGELLA SRL	2	Ammesso
15	54	S.A.R.E.P. SRL	2	Ammesso con riserva
16	55	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. con SOC. EL.CI. IMPIANTI SRL (consorziata)	1	Ammesso
17	56	COSTITUENDO RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL (mandataria) con C.E.B.A.T. SRL (mandante) e ITALPROIM SRL (mandante)	3	Escluso

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Massimiliano Iannelli;
4. di dare mandato all'U.O. Servizi Tecnici, ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs n.50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le richieste di integrazione;
5. di dare mandato alla U.O. Servizi tecnici di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione "Aste e Gare" del sito internet dell'Agenzia del Demanio entro due giorni dalla data di adozione e di inviare apposito avviso a tutti i concorrenti;
6. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma;
7. di dare atto che, contro la presente Determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio, ai sensi dell'art.120 del Codice del processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n.50/2016, entro trenta giorni dalla pubblicazione del medesimo atto sul profilo del committente.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

