



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA**  
**n. 5 del 18/04/2018**

**Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.**

L'anno 2018 il giorno 18 del mese di aprile alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26 marzo 2018, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- geom. Antonio Galluzzo: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alle ore 9:40, dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione procede, quindi, ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine di arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107  
e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)  
PEC: [dr\\_Romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando quanto di seguito:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
31	OTTAVI DESIGN DI OTTAVI FLAVIO		Non ammesso		L'operatore dichiara di essere in possesso soltanto della SOA per la categoria OG1 classifica II. Pertanto, non essendo in possesso della SOA per le categorie OG2 e OG11, non può essere ammesso alla fase successiva. Inoltre, la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato 2 non risulta firmata.
32	CACEDI S.R.L.		Ammessa		
33	THERMO HOUSE S.R.L.	Ammessa			
34	CO.GE.IM. S.R.L.			Ammessa	
35	PROGEST REAL ESTATE		Ammessa		
36	ALFA COSTRUZION I 2 SRL	Ammessa con riserva			Nel DGUE, parte IV sezione C e nella dichiarazione allegata, non viene indicato specificatamente l'importo dei lavori analoghi suddivisi per categorie OG11 e OG2.
37	C.I.R.A. S.R.L.	Ammessa con riserva			All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.
38	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.VA		Ammesso		

39	IMPRESA GIORGIO LANZETTA S.p.A.			Ammessa	
40	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.VA		Ammesso con riserva		La Consorziata esecutrice RICO Appalti Srl nel DGUE non indica il nominativo del socio unico.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:00.

Alle ore 14:30, la Commissione riprende le operazioni di gara, riscontrando quanto segue:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
41	EDIL G. APPALTI SRL	Ammessa con riserva			Nel DGUE, a pag. 12 - parte IV, sezione alfa - viene indicato che l'operatore non soddisfa i criteri di selezione richiesti con riferimento alle categorie OG2 e OG11, mentre a pag. 14 e pag. 15, sezione C, del medesimo DGUE, nonché nella dichiarazione allegata, viene specificato che l'impresa è in possesso dei requisiti richiesti
42	AICO CONSORZIO STABILE SCARL		Ammesso		
43	S.A.R.E.P. S.R.L.		Ammessa		
44	UPGRADING SERVICES S.P.A.			Ammessa con riserva	Nel DGUE - parte III sezione C - non viene indicata la posizione rispetto agli illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice. Nel DGUE - parte II sezione A - viene indicata l'attestazione SOA, ma non vengono specificate le categorie e le classifiche di qualificazione e non viene allegata l'attestazione SOA
45	EDIL CO. SRL			Ammessa	

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, including a large 'A' at the bottom right and several smaller marks above it.

Alle ore 17:15 il Presidente chiude la seduta.

I plichi vengono riposti, custoditi e chiusi a chiave all'interno della cassaforte posta al piano terra.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente  
Dott. Leonello Massimi



Componente  
Dott. Filippo Muzi



Componente  
Geom. Antonio Galluzzo



Segretario  
Dott.ssa Beatrice Leoni

