A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2018/635/R.I.

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di aprile (16/04/2018) alle ore 14:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, siti in Firenze, Via Laura n. 64, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26.03.2018 dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;
- la Dott.ssa Federica Giustini, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;
- la Rag. Sara Zatteri, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione.

PREMESSO

- che la Commissione si è riunita i giorni 27/03/2018, 03/04/2018, 10/04/2018 e 12/04/2018 in seduta pubblica per l'espetamento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2018/512/R.I. del 27/03/2018, prot. 2018/560/R.I. del 04/04/2018, prot. 2018/589/R.I. del 10/04/2018 e prot. 2018/619/R.I. del 12/04/2018 a cui si rinvia;
- che si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it (percorso: Gare Aste e Avvisi - Fornitura di Beni, Servizi e Lavori - Lavori Bandi in corso - Bandi scaduti), che le operazioni di gara sarebbero riprese il giorno 16.04.2018 alle ore 14:30;
- che la concorrente MARCHETTI & C. S.r.l. (plico n. 16), ammessa nella seduta del 10/04/2018 ha inviato in busta chiusa un nuovo PassOE assunto al protocollo della Direzione

Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 16/04/2018 al numero di prot. 5744 a fronte della richiesta prot. 2018/5593 del 12/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente TEC S.r.l. (plico n. 107) ha fatto pervenire via pec alla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio una nota che è stata assunta al protocollo in data 16/04/2018 al numero 5743. Tale nota sarà esaminata all'atto dell'apertura della busta "A" contenuta nel plico n. 107.

La Commissione prosegue quindi le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato con il numero 42 "CONSORZIO STABILE SQM S.c.a.r.l." verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera "A" (Documentazione Amministrativa) e della busta contrassegnata dalla lettera "B" (Offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre.

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera "A" contenuta nel plico numero 42 al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente numero 42, la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 43 al numero 60 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta "A", che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Al termine della suddetta disamina, la Commissione ha assunto le seguenti determinazioni:

42. CONSORZIO STABILE SQM S.c.a.r.l. (partecipa per il lotto 3 Umbria): ammesso. La Commissione dà atto che il concorrente ha indicato quale consorziata esecutrice la società Ingegneria Costruzioni Colombrita S.r.l. e che ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge;

43. I.T.E.M. IMPIANTI TECNOLOGICI MERIDIONALI S.r.l. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nella misura del 30%;

44. RENNOVA - CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO (partecipa per il lotto 3 Umbria): ammesso. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nella misura del 30%;

45. CARUSO COSTRUZIONI S.p.A. (partecipa per il lotto 3 Umbria): ammessa con riserva in quanto nel patto di integrità sottoscritto dalla concorrente non è stata indicata, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, l'eventuale sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge;

46. PAMEF APPALTI S.r.l. - Costruzioni Generali (partecipa per il lotto 3 Umbria): esclusa in quanto la stessa non risulta in possesso dei requisiti di qualificazione per il lotto 3 Umbria, previsti nella sezione VII del disciplinare di gara, avendo prodotto un'attestazione SOA per le categorie OG1, classe VII e OG11, classe III bis;

47. SABINO DICATALDO (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge;

48. LIMES S.r.l. - Impianti e Servizi Tecnici (partecipa per il lotto 3 Umbria): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge;

49. EMPIRE BUILDING S.r.l. (partecipa per il lotto 1 Umbria): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG2 nella misura del 30%;

50. FERRARO S.p.A. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge;

51. Impresa GIORGIO LANZETTA S.p.A. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge;

52. IBECO S.p.A. - Impresa Benetti Costruzioni (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;

53. CONSORZIO INNOVA Soc. Coop. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammesso. La Commissione dà atto che il concorrente ha dichiarato di partecipare per le consorziate TECNOSERVICE S.r.l. e CONSAIE Soc. coop. consortile e che la CONSAIE Soc. coop. consortile, a sua volta, concorre per la società EDILTEAM S.r.l. La Commissione dà altresì atto

che il CONSORZIO INNOVA ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;

54. MICOR S.r.l. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa con riserva in quanto:

a) nella sezione A, parte II, del DGUE il concorrente ha indicato di possedere le categorie OG1 e OG11 senza però specificarne la classifica,

b) l'importo garantito dalla cauzione provvisoria presentata è pari a Euro 19,20 (diciannove virgola venti),

c) nella sezione D, parte II, del DGUE non ha fornito alcuna indicazione in merito alla volontà di volersi avvalere del subappalto;

55. IBECO S.p.A. - Impresa Benetti Costruzioni (partecipa per il lotto 2 Umbria): il plico non viene aperto. la Commissione dà atto che l'operatore economico IBECO S.p.A. ha fatto pervenire alla stazione appaltante due plichi contenenti uno l'offerta relativa al lotto 2 Umbria (plico n. 55) e l'altro l'offerta relativa al lotto 2 Toscana (plico n. 52). Pertanto, in virtù di quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara, la Commissione non apre il plico essendo lo stesso relativo a un lotto di importo minore rispetto al lotto 2 Toscana;

56. PRO.R.EDIL S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione, poiché l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG1 nella misura del 30%, ritiene opportuno invitare la concorrente a chiarire se le categorie che intende subappaltare sono la OG1, la OG2 e la OG11 oppure solamente la OG1 e la OG2. Inoltre, la Commissione ritiene utile, al fine di agevolare i successivi controlli, chiedere al concorrente se ha provveduto a sottoporre la SOA a verifica triennale entro il 30/03/2018, ai sensi di quanto disposto dall'art. 77 del D.P.R. 207/2010;

57. EDILSTRADE S.r.l. con socio unico (partecipa per il lotto 1 Toscana e per il lotto 1 Umbria): ammessa con riserva solo per il lotto 1 Toscana, in quanto lotto di maggior importo, in virtù di quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara.

Il concorrente non ha indicato se i lavori analoghi ricadenti in OG1 e OG11 siano stati o meno eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, secondo quanto disposto dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nella misura del 30%;

58. T.S.G. Costruzioni S.r.l. (partecipa per il lotto 1 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato nel DGUE di voler subappaltare *"il 30% dell'importo*

contrattuale" ma non ha elencato le prestazioni che potranno essere oggetto di subappalto. La Commissione ritiene, quindi, opportuno, richiedere all'operatore economico l'indicazione di tali prestazioni;

59. BELLI S.r.l. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nella misura del 30%;

60. COSBE S.r.l. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge.

Il Presidente, alle ore 17:15, determina di sospendere le operazioni di gara e di riunirsi in seduta pubblica per la prosecuzione di dette operazioni il giorno 17/04/2018 alle ore 14:30.

Le buste contenenti le offerte sono riposte nell'armadio collocato nella nuova sala gare allestita al piano terreno in adiacenza all'archivio di deposito. Le chiavi di detto armadio vengono custodite dal R.U.P.

Il presente verbale, composto da n. 5 (cinque) pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione.

Ing. Paolo Degl'Innocenti	Presidente	
Dott.ssa Federica Giustini	Componente	
Rag. Sara Zatteri	Componente	