



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

Roma, 20/4/2018

Prot. n. 2018/3779/DRC-STE

Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

CIG: 7371840ACE, 7372122387, 7372133C98

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1/2/2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della nota prot. n. 2018/1052/DIR del 24/01/2018

PREMESSO

- che con determina prot. n. 686 del 30/01/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, d.lgs. 50/2016 per l'individuazione di 33 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale;
- che con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26/03/201 è stata nominata la Commissione di gara;



- che all'esito della seduta del 18/04/2018, come da verbale n. 5, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, la Commissione ha provveduto all'esclusione del seguente partecipante:

Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO
31	OTTAVI DESIGN DI OTTAVI FLAVIO	2	Escluso

e all'ammissione diretta dei seguenti concorrenti:

Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO
32	CACEDI S.R.L.	2	Ammessa
33	THERMO HOUSE S.R.L.	1	Ammessa
34	CO.GE.IM. S.R.L.	3	Ammessa
35	PROGEST REAL ESTATE	2	Ammessa
38	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.VA	2	Ammesso
39	IMPRESA GIORGIO LANZETTA S.p.A.	3	Ammessa
42	AICO CONSORZIO STABILE SCARL	2	Ammesso
43	S.A.R.E.P. S.R.L.	2	Ammessa
45	EDIL CO. SRL	3	Ammessa



- quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 120 comma 2 bis del Codice del processo amministrativo

DETERMINA

- l'esclusione dalla fase successiva della procedura di affidamento del concorrente di seguito riportato:

Concorrente 31: **OTTAVI DESIGN DI OTTAVI FLAVIO**

- l'ammissione alla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati:
 1. Concorrente 32: **CACEDI S.R.L.**
 2. Concorrente 33: **THERMO HOUSE S.R.L.**
 3. Concorrente 34: **CO.GE.IM. S.R.L.**
 4. Concorrente 35: **PROGEST REAL ESTATE**
 5. Concorrente 38: **CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.VA**
 6. Concorrente 39: **IMPRESA GIORGIO LANZETTA S.p.A.**
 7. Concorrente 42 : **AICO CONSORZIO STABILE SCARL**
 8. Concorrente 43: **S.A.R.E.P. S.R.L.**
 9. Concorrente 45: **EDIL CO. S.R.L.**
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 comma 2 bis del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

