



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania
Ufficio del Direttore

Napoli, 12/02/2018
Prot. n. 2018/2430/DRCAM-UD

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento del servizio di riorganizzazione reception ingresso 5° piano sede della DR-Campania, via San Carlo n.26 Napoli.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50 e ss.mm.ii., in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni nn.76 e 77 del 23.02.17;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa e i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione e i requisiti di partecipazione;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTO l'atto prot. n. 2018/1517/DRCAM-UD del 30.01.2018, con il quale veniva nominato il geom. Fulvio CIARDIELLO *Responsabile Unico del Procedimento*.

CONSIDERATO che la Direzione regionale Campania dell'Agenzia del demanio, con sede in Napoli, via San Carlo, 26, piani 4° e 5°, ha ampliato la sede acquisendo ulteriori locali al piano 5° scala A, in continuità con quelli già in uso, ciò ha comportato la riallocazione del personale con una diversa distribuzione incidente in particolar modo sul 5° piano, come detto ampliato, ove è allocata anche la Direzione.

Di conseguenza, si è stato necessario rivedere l'intera impostazione della reception, anche in considerazione del nuovo servizio di vigilanza/portierato, maggiormente orientato all'assistenza del visitatore.

CONSIDERATO che ai sensi del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. art. 36 comm. 2 lett. a) (contratti sotto soglia) e art. 35 nel rispetto dell'art. 30 comm. 1, il RUP ha avviato la procedura per l'affidamento diretto dopo aver effettuato una indagine di mercato (art. 95 comm. 4 lett. b) e una negoziazione sull'importo al fine di garantire la congruità della somma pattuita e, dunque, la convenienza per l'Agenzia.

CONSIDERATO che il RUP, per le considerazioni in premessa, ha rappresentato la necessità della consegna immediata del servizio, sotto riserva di legge, con affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'Operatore economico individuato "**TETRAGON S.r.l. con sede legale in Napoli alla via Toledo n. 256, Partita IVA 07837431217**".



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pec.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0002430.12-02-2018-U

CONSIDERATO che l'importo pattuito risulta essere pari ad € 7.948,90 (euro settemilanovecentoquarantotto/90), oltre € 189,69 (euro centoottantanove/69) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;

DETERMINA

Art.1 – DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Art.2 – DI APPROVARE il progetto del servizio;

Art.3 – DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO dell'intervento in argomento - pari ad € 7.500,00 (settemilacinquecento/00), al netto del ribasso offerto oltre € 189,69 (euro centoottantanove/69) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, da eseguirsi presso l'immobile della sede della DR Campania sito in Napoli - via San Carlo, 26, con l'operatore economico individuato dal RUP a seguito di indagine di mercato **“TETRAGON S.r.l. con sede legale in Napoli alla via Toledo n. 256, Partita IVA 07837431217”**.

Art.4 – DI DARE ATTO che, per ragioni di urgenza, risulta improcastinabile l'attivazione dell'intervento è previsto su budget 2018, alla voce *“Manutenzioni straordinarie su beni in uso Agenzia do proprietà di terzi da acquisire”* da Q.E. per € 10.336,01;

Art.5 – DI PROCEDERE, nei modi ed alle condizioni previste all'art. 32 del D.Lgs. n.50/16 e ss.mm.ii., all'esecuzione anticipata del contratto, anche al fine di evitare che la mancata consegna del servizio in oggetto, possa produrre pregiudizi anche rilevanti all'incolumità delle persone e all'integrità del bene attualmente in fitto a terzi soggetti per la realizzazione di manifestazioni culturali e altro;

Art.6 – DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

Art.7 – DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata;

Art.8 – DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *“stand still”* per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini

