



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania
Ufficio del Direttore

**Riorganizzazione reception ingresso 5° piano sede della DR-
Campania, via San Carlo n.26 Napoli.**

Rimodulazione della postazione di lavoro del vigilante, parziale riorganizzazione dell'arredo ingresso per i visitatori, con revisione dell'impianto elettrico per riposizionamento monitor videosorveglianza, antintrusione e ADP, tastiere comandi emergenze, presso la postazione del vigilante, riposizionamento prese LAN, segnalatori luminosi vie di fuga, rilevatori di fumo, telecamere, pannelli e corpi luminosi incassati nel controsoffitto, elettrificazione porta accesso visitatori, completamenti vari, finiture e pitturazioni, gigantografie su supporto forex e tabella logo Agenzia.



PERIZIA ESTIMATIVA DEL SERVIZIO

Codice Elaborato

RI_01

Descrizione

RELAZIONE DEGLI INTERVENTI
E STIMA DEI COSTI

V.to

Il Direttore

Edoardo MAGGINI

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Fulvio CIARDIELLO

Il Progettista:

Geom. Fulvio CIARDIELLO

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 0		Febbraio 2018	



1. PREMESSA E DESCRIZIONE

La Direzione regionale Campania dell'Agencia del demanio, ha sede in via San Carlo, 26 piani 4° e 5° e nel 2017 ha variato il quadro esigenziale e conseguente ampliamento della sede avendo acquisito ulteriori locali al piano 5° in continuità con quelli già in uso.

Ciò ha comportato la riallocazione del personale con una diversa distribuzione incidente in particolar modo sul 5° piano, come detto ampliato, ove è allocata anche la Direzione.

Di conseguenza, si è stato necessario rivedere l'intera impostazione della reception, anche in considerazione del nuovo servizio di vigilanza/portierato, maggiormente orientato all'assistenza del visitatore.

La postazione dell'addetto è stata pertanto rivisitata con un progetto che realizzi condizioni in linea con la normativa D.Lgs 81/08.

2. PROGETTO

Il Progetto prevede la riorganizzazione della postazione di vigilanza, ubicata all'ingresso del 5° piano. Si è resa necessaria la parziale riorganizzazione dell'arredi ingresso per i visitatori, con revisione dell'impianto elettrico per il riposizionamento monitor videosorveglianza e antintrusione, ADP etc., tastiere comandi emergenze, presso la postazione del vigilante, riposizionamento prese LAN, segnalatori luminosi vie di fuga, rilevatori di fumo, telecamere, pannelli e corpi luminosi incassati nel controsoffitto, elettrificazione porta accesso visitatori, completamenti vari, finiture e pitturazioni; gigantografie su supporto forex e tabella logo Agenzia. Una rivisitazione di styling complessivo della hall di ingresso come meglio specificato a seguire.



— Area oggetto di intervento

3. INTERVENTI DI PROGETTO

Tutte le lavorazioni previste e le forniture devono essere conformi alle normative vigenti per quanto riguarda la sicurezza e le emissioni/compatibilità elettromagnetica, nonché conformi alla normativa "Restriction of Hazardous Substances" (RoHS) in materia di sostanze pericolose delle apparecchiature fornite e dotate della "Marcatura CE".

L'intervento, limitatamente al 5° piano consiste nella:

- a) Ribaltamento di tutti i comandi dalla attuale postazione del vigilante (elettrici, tornelli, LAN, ADP, antintrusione, antincendio, elettrificazione porte, lettore impronte digitali, ecc.) alla nuova postazione, con realizzazione di tracciamenti per la predisposizione di tubazione per il passaggio cavi ove occorrenti e/o attraverso canalina posizionata nel controsoffitto;
- b) Riposizionamento banco reception e collegamenti;
- c) Riposizionamento badge dal corridoio ad area reception;
- d) Fornitura in opera di colonna a pavimento per multi/prese opera di una torretta a pavimento corredata di due prese bivalenti e di una presa schuko (italo/tedesca) area reception;
- e) Riposizionamento interruttore/presa retro reception nel vano contiguo;
- f) Riposizionamento allarme bandiere retro reception nel vano contiguo;
- g) Riposizionamento termostato da area reception a vano contiguo;
- h) Riposizionamento tabella di allarme antincendio su porta ingresso;
- i) Riposizionamento tabella luminosa vie di fuga su porta ingresso;
- j) Riposizionamento interruttore antincendio su parete lato montacarichi;
- k) Riposizionamento interruttori ingresso su parete lato dx;
- l) Riposizionamento telecamera ingresso a soffitto;
- m) Fornitura in opera stampe fotografiche su supporto FOREX dimensioni 100x254 e 89x254 a scelta della committenza posizionate su porta archivio e parete fronte ingresso;
- n) Creazione N.2 punti luce per gigantografie porta archivio e parete fronte ingresso e un punto luce per videoproiezioni;
- o) Riposizionamento estintore a dx montacarichi e relativo segnalatore;
- p) Sostituzione split murale con fornitura in opera diffusore cassetta/idronica da 2,5 Kw a soffitto;
- q) Sostituzione controsoffitto con fornitura in opera di pannelli metallici intera superficie vano reception;
- r) Fornitura in opera di rivestimento murale costituito da pannelli in bambù RIVER 62,5x80 applicati con collanti siliconici, stuccheggianti e finiti (n.50 pezzi);
- s) Fornitura in opera di pittura murale STONE WASHED color sabbia (decorativo per interni RMD-pittura opaca) applicata con pennello SPALTER VELATURA, previa preparazione con PRIMAIRE AVANT PEINTURE vano reception e vano contiguo;
- t) Fornitura in opera di finiture in alluminio di larghezza cm.5 per il completamento di n.3 squarci murari di accesso ai corridoi.
- u) Fornitura in opera di n.2 profilati in alluminio a coronamento porta archivio;
- v) Fornitura in opera di n.2 applique murali a led e n. 2 da incasso a soffitto a led.

L'elencazione si intende indicativa e non esaustiva ma compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte e compreso trasporto a rifiuto dei residui di lavorazione.

Planimetria dell'area di intervento allegata evidenziata in rosso.

Tempi dell'intervento:

E' previsto l'utilizzo di una squadra di n. 3 addetti per un periodo di gg. 8 lavorativi feriali e consecutivi dal lunedì al venerdì.

Per quanto concerne la voce AP-NP001 si riporta di seguito l'analisi prezzo riassuntivo

Codice	AP - NP001	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
Oggetto dell'analisi	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto				
Il Progetto prevede: rimodulazione della postazione di lavoro del vigilante, parziale riorganizzazione dell'arredi ingresso per i visitatori, con revisione dell'impianto elettrico per riposizionamento monitor videosorveglianza, antintrusione e ADP, tastiere comandi emergenze, presso la postazione del vigilante, riposizionamento prese LAN, segnalatori luminosi vie di fuga, rilevatori di fumo, telecamere, pannelli e corpi luminosi incassati nel controsoffitto, elettrificazione porta accesso visitatori, completamenti vari, finiture e pitturazioni, gigantografie su supporto forex e tabella logo Agenzia.		a corpo	1,00		
IMPORTO DEL SERVIZIO COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	a) Mano d'opera				
	Operaio specializzato	0	0,00	29,01	0,00
	Operaio qualificato	1	64,00	26,82	1.716,48
	Operaio comune	2	128,00	23,67	3.029,76
	subtotale				4.746,24
	b) Materiali				
	da specifica tecnica di relazione omnicomprensivo di ogni fornitura in opera	1	1,00	1.376,79	1.376,79
	subtotale				1.376,79
	c) Noli				
	Macchinari vari	gg	0,00	0,00	0,00
	subtotale				0,00
	d) Trasporti				
	Trasporto materiale di risulta		2,00	50,00	100,00
subtotale				100,00	
e) Oneri della sicurezza = 3% di a)+b)+c)+d)				189,69	
f) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)				976,91	
g) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)				748,96	
			totale	8.138,59	
Note					
Il costo orario della manodopera è ricavato dalla tabella del Proweditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli - periodo di riferimento 1° gennaio 2017- seduta del 16/02/2017, (Escluso spese generali e utile dell'impresa) - Commissione Regionale per il rilevamento del Costo dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28 gennaio 1977 e per il rilevamento costi in applicazione dell'art. 33 Legge 28 febbraio 1986 n. 41. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto con indagine di mercato.					
PREZZO DI APPLICAZIONE				€/g	8.138,59
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				€	189,69
INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)				%	0,58
INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)				%	0,02
IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA				€	7.948,90

Stima dell'intervento

Riorganizzazione della postazione di vigilanza, ubicata all'ingresso del 5° piano.

Il costo degli interventi è così riassunto:

- Riorganizzazione postazione vigilanza – reception, ingresso 5°piano, sede della DR-Campania, via San Carlo n.26, Napoli. Riposizionamento prese LAN, impianto elettrico per funzionalizzazione tornelli di ingresso, segnalatori luminosi e tastiera di emergenza e antintrusione, rilevatori di fumo, telecamere, corpi luminosi, elettrificazione portello meccanico accesso visitatori, cassetta idronica, completamenti vari e pitturazioni stimato € 8.138.59 (compresi oneri per la sicurezza di € 189.69 pari al 3%), oltre IVA;
- Gli oneri relativi al conferimento del materiale presso struttura autorizzata, a fronte della presentazione a consuntivo, alla Stazione Appaltante, della fattura del Centro di Smaltimento e della congruità del prezzo aumentato del 15%, saranno liquidati a consuntivo previa presentazione di fattura da parte della Ditta Appaltatrice.

Si riporta di seguito il Quadro Economico Generale:

**SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DEL CABLAGGIO
STRUTTURATO PER IMPLEMENTAZIONE RETE LAN
QUADRO ECONOMICO GENERALE**

A - Importo lavori			
A1	IMPORTO ATTIVITA' AGENZIA DEL DEMANIO DR-CAMPANIA - Via San Carlo 26 Napoli.	€	8.138,59
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	€	189,69
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€	-
A	Importo attività (A1 + A2)	€	8.138,59
	Importo attività soggetto a ribasso (A1 / A1.1 - A2)	€	42,90

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a consuntivo con presentazione di fattura del centro di smaltimento	€	-
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		
B3	Imprevisti	5% €	406,93
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0% €	-
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	0% €	-
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		
B8	Spese per pubblicità		
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€	-
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€	-
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€	-
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A)	22% €	1.790,49
B17	I.V.A. 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22% €	-
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22% €	-
B19	I.V.A. 10% su imprevisti (10% di B3)	10% €	-
B20	I.V.A. 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10% €	-
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22% €	-
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22% €	-
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22% €	-
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22% €	-
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22% €	-
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4% €	-
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4% €	-
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4% €	-
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (22% di B14)	10% €	-
B30	I.V.A. 10% su accordi bonari (22% di B15)	10% €	-
B	TOTALE (B1+.....B30)	€	2.197,42
	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DEL CABLAGGIO STRUTTURATO ED IMPLEMENTAZIONE RETE LAN	€	10.336,01
	Incidenza percentuale Quadro Economico		5%

Il Progettista
Geom. Fulvio GIARDIELLO

IN.R.U.P.
Geom. Fulvio GIARDIELLO

