



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania
Ufficio del Direttore

Napoli, 08/02/2018
Prot. n. 2018/2252/DRCAM-UD

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento del servizio di facchinaggio per la movimentazione interna e a mano, di faldoni in deposito a Palazzo Fondi di Genzano, in Via Medina n.24 Napoli.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50 e ss.mm.ii., in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni nn.76 e 77 del 23.02.17;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa e i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione e i requisiti di partecipazione;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTO l'atto prot. n. 2018/1997/DRCAM-UD del 06.02.2018, con il quale veniva nominato il geom. Fulvio CIARDIELLO *Responsabile Unico del Procedimento*, e conferiti i seguenti incarichi a supporto della procedura: dott.ssa Cristina Pagano, dott.ssa Stefania Planeta e rag. Antonio Velardi, *Collaboratori tecnico-amministrativi*;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere con urgenza ad effettuare il predetto servizio; in quanto il RUP ha valutato la necessità di una movimentazione urgente del materiale cartaceo di faldoni costituenti l'archivio deposito residuale, allocato in alcuni locali dell'immobile. Al fine di evitare il possibile perpetrarsi di pregiudizi pure rilevanti per l'incolumità delle persone e l'integrità del bene attualmente in locazione a terzo soggetto privato per destinazione manifestazioni culturali e altro, il RUP ha rappresentato la necessità di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

CONSIDERATO che ai sensi del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. art. 36 comm. 2 lett. a) (contratti sotto soglia) e art. 35 nel rispetto dell'art. 30 comm. 1, il RUP ha avviato la procedura per l'affidamento diretto dopo aver effettuato una indagine di mercato (art. 95 comm. 4 lett. b) e una negoziazione sull'importo da Q.E., al fine di garantire la congruità della somma pattuita e, dunque, la convenienza per l'Agenzia invitando a presentare offerta tre ditte:

- a) Tetragon srl P.IVA 07837431217 che ha offerto l'importo di € 7170,06 oltre IVA compresi oneri per la sicurezza;
- b) NEXT ROOM srl P.IVA 12913271008 che ha offerto l'importo di € 6.700,00 oltre IVA compresi oneri per la sicurezza;



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0002252.08-02-2018-U

- c) G.E.SERVICE srls P.IVA 01619180621 che ha offerto l'importo di € 5.150,00 oltre IVA compresi oneri per la sicurezza.

CONSIDERATO che il RUP, per le considerazioni in premessa, ha rappresentato la necessità della consegna immediata del servizio, sotto riserva di legge, con affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'Operatore economico individuato "**G.E. SERVICE Srl, con sede legale Bonea – 82013 (BN) alla via Lorenzoni, II^ trav., n.5, Partita I.V.A. 01619180621 – g.e.servicesrls@gmail.com**".

CONSIDERATO che l'importo pattuito risulta essere pari ad € **5.150 (cinquemilacentocinquanta/00)**, al netto del ribasso di cui, € 179,62 (centosettantanove/62) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;

CONSIDERATO che la ditta **G.E. SERVICE Srl** è anche affidataria del contratto di "Servizio di pulizia" della sede della DR Campania per un periodo di 24 mesi al costo di € **30.725,00** oltre € **1.100,00** di oneri non soggetti a ribasso, l'importo di affidamento in oggetto pertanto rientra nel 1/5 dell'affidamento in essere.

DETERMINA

Art.1 – DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Art.2 – DI APPROVARE il progetto del servizio;

Art.3 – DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO dell'intervento in argomento - pari ad € **4.900,00 (quattromilanovecento/00)**, al netto del ribasso offerto di cui € **179,62 (centosettantanove/62)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, da eseguirsi presso l'immobile identificato con codice NA0450002, denominato "Palazzo Fondi di Genzano" sito in Napoli- via Medina 24, con l'operatore economico individuato dal RUP a seguito di indagine di mercato "**G.E. SERVICE Srl, con sede legale Bonea – 82013 (BN) alla via Lorenzoni, II^ trav., n.5, Partita I.V.A. 01619180621 – g.e.servicesrls@gmail.com**";

Art.4 – DI DARE ATTO che, per ragioni di urgenza, risulta improcastinabile l'attivazione dell'intervento, nelle more della definitiva approvazione dell'extra budget richiesto per l'anno 2018 con nota prot. n. 2018/1897/DRCAM del 05.02.2018, "*Spese per trasporti, traslochi e facchinaggio*" da Q.E. per € 9.907,30;

Art.5 – DI PROCEDERE, nei modi ed alle condizioni previste all'art. 32 del D.Lgs. n.50/16 e ss.mm.ii., all'esecuzione anticipata del contratto, anche al fine di evitare che la mancata consegna del servizio in oggetto, possa produrre pregiudizi anche rilevanti all'incolumità delle persone e all'integrità del bene attualmente in fitto a terzi soggetti per la realizzazione di manifestazioni culturali e altro;

Art.6 – DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

Art.7 – DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata;

Art.8 – DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini

