



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania  
Ufficio del Direttore

**Affidamento del servizio di facchinaggio per la movimentazione interna e a mano, di faldoni in deposito a Palazzo Fondi di Genzano, in Via Medina n.24 Napoli.**



PERIZIA ESTIMATIVA DEL SERVIZIO

Codice Elaborato RI_01	Descrizione RELAZIONE DEGLI INTERVENTI E STIMA DEI COSTI		
V.to Il Direttore Edoardo MAGGINI			
Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Fulvio CIARDIELLO	Il Progettista: Geom. Fulvio CIARDIELLO		
REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 0		Febbraio 2018	



## **1. PREMESSA E DESCRIZIONE**

La Direzione regionale Campania dell'Agenzia del demanio, ha sede in via San Carlo, 26 – Napoli. Una residua quantità documentale della DR è depositata presso l'edificio di Palazzo Fondi di Genzano, sito in via Medina n.24, Napoli. La raccolta documentale di cui sopra, deve essere confezionata per il trasporto presso società da incaricarsi dello scarto d'archivio. La preparazione dei plichi sarà espletata nel locale denominato "Cavallerizza" ubicato al piano terra, a destra nell'androne principale di Palazzo Fondi da via Medina.

Tenuto conto che l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio è in fitto a terzi per la realizzazione di manifestazioni culturali e altro, si rende necessario provvedere immediatamente alla movimentazione del materiale cartaceo ivi depositato per la successivo invio a ditta specializzata per lo scarto d'archivio al fine di evitare anche il verificarsi di pregiudizi pure rilevanti per l'incolumità delle persone e l'integrità del bene.

## **2. PROGETTO**

Il servizio prevede l'impacchettamento dei faldoni, circa n.7.200, in scatoli di cartone, nel numero max di cinque cadauno, la chiusura sarà realizzata con nastro adesivo e ogni pacco dovrà essere numerato e titolato. A seguire il servizio prevede lo smontaggio e lo spostamento delle scaffalature così liberate dai faldoni, nel locale denominato "Cavallerizza". Gli scatoli chiusi, numerati e titolati saranno sistemati in pile opportunamente distribuire per le successive lavorazioni. Calcolando un peso medio a faldone di circa Kg.5, ogni scatolo avrà peso medio di circa Kg. 25 per un totale di circa Kg. 35.000. La Ditta da incaricare dello scarto d'archivio preleverà, con ogni sollecitudine, dal locale Cavallerizza i circa 1.000 scatoli così confezionati per la destinazione di competenza. Sono anche presenti diversi scatoloni già confezionati che pure dovranno essere portati nel locale Cavallerizza.

### **Tempi dell'intervento:**

- E' previsto l'utilizzo di una squadra di n. 4 addetti (operai comuni) per un periodo di gg. 5 lavorativi feriali e consecutivi, dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 17:00 compresa l'ora di pausa.

Si riporta di seguito l'analisi prezzo riassuntivo:

ANALISI NUOVO PREZZO					
Codice	AP - NP001	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
Oggetto dell'analisi	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto				
<p>Il servizio prevede l'impacchettamento dei faldoni, circa n.7.200, in scatoli di cartone, nel numero max di cinque cadauno, la chiusura sarà realizzata con nastro adesivo e ogni pacco dovrà essere numerato e titolato. A seguire il servizio prevede lo smontaggio e lo spostamento delle scaffalature così liberate dai faldoni, nel locale denominato "Cavallerizza". Gli scatoli chiusi, numerati e titolati saranno sistemati in pile opportunamente distribuire per le successive lavorazioni. Calcolando un peso medio a faldone di circa Kg.5, ogni scatolo avrà peso medio di circa Kg. 25 per un totale di circa Kg. 35.000. La Ditta da incaricare dello scarto d'archivio preleverà, con ogni sollecitudine, dal locale Cavallerizza i circa 1.000 scatoli così confezionati per la destinazione di competenza. Sono anche presenti diversi scatoloni già confezionati che pure dovranno essere portati nel locale Cavallerizza.</p>		a corpo	1,00		
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	<b>a) Mano d'opera</b>				
	Operaio specializzato	0	0,00	29,01	0,00
	Operaio qualificato	0	0,00	26,82	0,00
	Operaio comune	4	40,00	23,67	3.787,20
	<b>subtotale</b>				<b>3.787,20</b>
	<b>b) Materiali</b>				
	Scatoloni di cartone	1	1000,00	2,00	2.000,00
	Nastro da imballaggio	1	1,00	200,00	200,00
	<b>subtotale</b>				<b>2.200,00</b>
	<b>c) Noli</b>				
	Macchinari vari	gg	0,00	0,00	0,00
	<b>subtotale</b>				<b>0,00</b>
	<b>d) Trasporti</b>				
	Trasporto materiale di risulta			0,00	0,00
	<b>subtotale</b>				<b>0,00</b>
<b>e) Oneri della sicurezza = 3% di a)+b)+c)+d)</b>				<b>179,62</b>	
<b>f) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)</b>				<b>925,02</b>	
<b>g) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)</b>				<b>709,18</b>	
				<b>totale</b>	<b>7.801,02</b>
<b>Note</b>					
<p>Il costo orario della manodopera è ricavato dalla tabella del Proweditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli - periodo di riferimento 1° gennaio 2017- seduta del 16/02/2017, (Escluso spese generali e utile dell'impresa) - Commissione Regionale per il rilevamento del Costo dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28 gennaio 1977 e per il rilevamento costi in applicazione dell'art. 33 Legge 28 febbraio 1986 n. 41. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto con indagine di mercato.</p>					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				€/g	7.801,02
<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>				€	179,62
<b>INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)</b>				%	0,49
<b>INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)</b>				%	0,02
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>				€	<b>7.621,41</b>

## Stima dell'intervento

Il costo degli interventi è così riassunto:

- a. Movimentazione interna di faldoni per l'impacchettamento in cartoni nel numero di cinque cadauno. Pacchi saldati con nastro, numerati e titolati per l'appostamento nel locale detto Cavallerizza finalizzato al prelievo da parte della ditta a incaricarsi per lo scarto d'archivio al sito di competenza. Il servizio è comprensivo anche dello smontaggio e spostamento delle scaffalature presenti anch'esse nella sala Cavallerizza.;
- b. Il servizio, omnicomprensivo di ogni onere per darlo a regola d'arte, è stimato in € 7.801,02 (€ settemilaottocentouno/02) compresi oneri per la sicurezza di € 179,62 (€ centosettantanove/62) pari al 3%, oltre IVA; (l'elencazione si intende indicativa e non esaustiva).

**Affidamento del servizio di facchinaggio per la movimentazione interna a mano di faldoni degli archivi morti di Palazzo Fondi Genzano, in Via Medina n.24 Napoli**  
**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

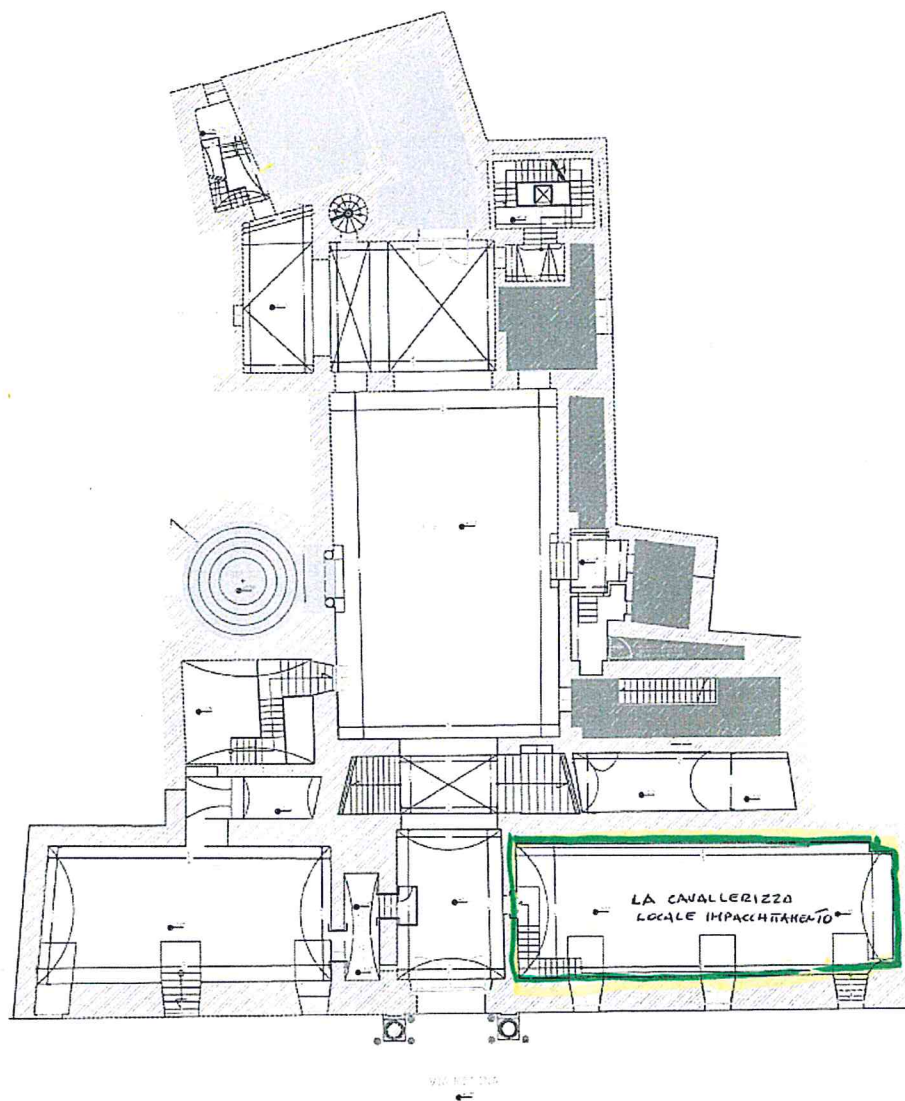
<b>A - Importo del servizio</b>			
A1	IMPORTO ATTIVITA' AGENZIA DEL DEMANIO DR-CAMPANIA - Via San Carlo 26 Napoli.	€	7.801,02
A1.1	di cui per la sicurezza intrinseca	€	179,62
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€	-
<b>A</b>	<b>Importo attività (A1 + A2)</b>	€	<b>7.801,02</b>
	Importo attività soggetto a ribasso (A1 / A1.1 - A2)	€	43,43
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a consuntivo con presentazione di fattura del centro di smaltimento	€	-
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		
B3	Imprevisti	5%	€ 390,05
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0%	€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	0%	€ -
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		
B8	Spese per pubblicità		
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€	-
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€	-
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€	-
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A)	22%	€ 1.716,22
B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ -
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ -
B19	I.V.A. 10% su imprevisti (10% di B3)	10%	€ -
B20	I.V.A. 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10%	€ -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ -
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€ -
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€ -
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ -
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ -
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (22% di B14)	10%	€ -
B30	I.V.A. 10% su accordi bonari (22% di B15)	10%	€ -
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>	€	<b>2.106,28</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO</b>	€	<b>9.907,30</b>
	<b>Incidenza percentuale Quadro Economico</b>		<b>5%</b>

Allegato 1 planimetrie PT, PR, PA  
Allegato 2 Foto

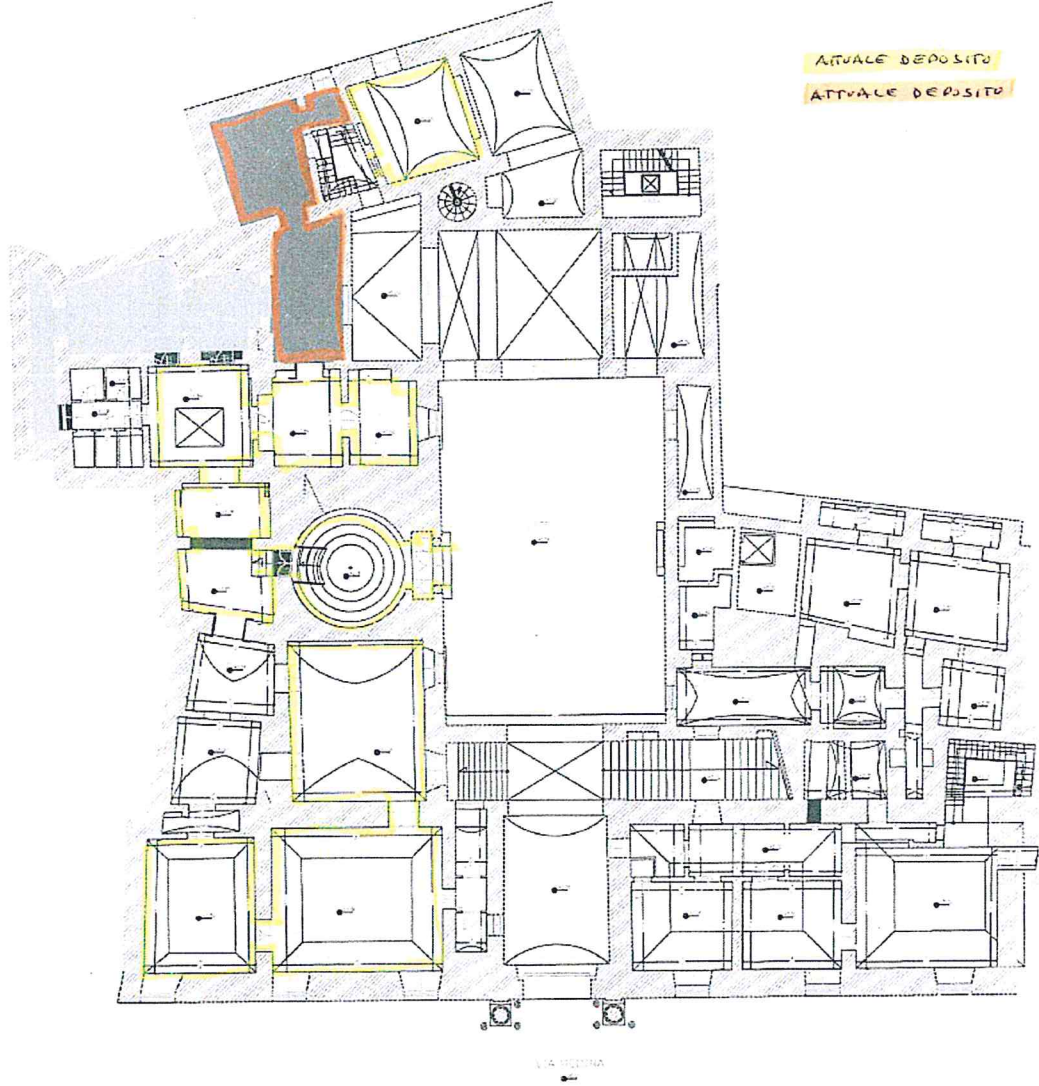
**Il Progettista**  
Geom. Fulvio CIARDIELLO  


**Il R.U.P.**  
Geom. Fulvio CIARDIELLO  

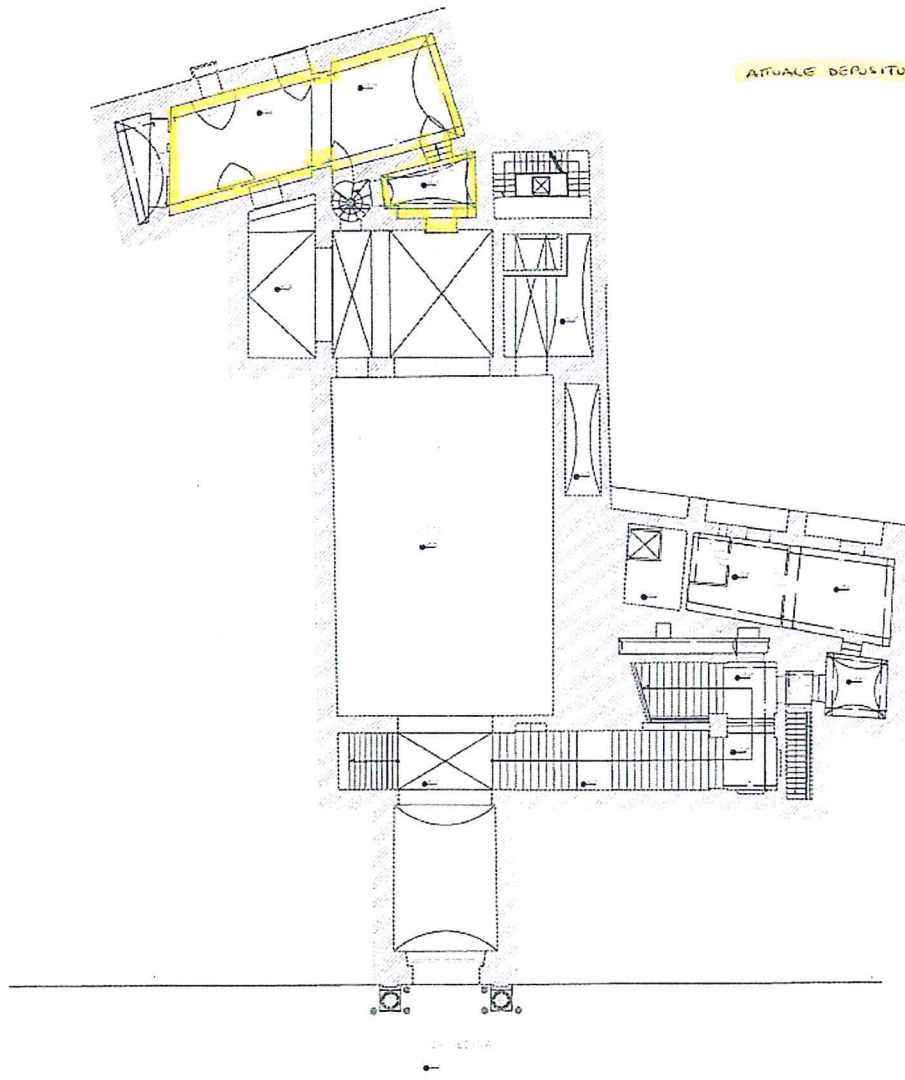

Allegato 1 – Palazzo Fondi di Genzano  
Pianta Terra



Allegato 1 – Palazzo Fondi di Genzano  
Pianta Piano Rialzato



Allegato 1 – Palazzo Fondi di Genzano  
Pianta Piano Ammezzato







Allegato 2 – Foto Palazzo Fondi di Genzano



