A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

Milano lì, 12.04.2018

Prot. n. 2018/ 443 /atti

DETERMINA A CONTRARRE
(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

per l' affidamento diretto, secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, delle prestazioni professionali inerenti la prevenzione incendi dell'impianto di produzione calore a centrale termica presso l'Immobile conferito nel Fondo Immobili Pubblici (F.I.P.) sito in Sondrio, Piazzale Lambertenghi n. 3 – CIG: Z86230BC4F"

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Nell'ambito delle opere di manutenzione straordinaria per l'adeguamento normativo e l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi dell'immobile strategico P.U.F. di Sondrio P.le Lambertenghi, 3 (immobile F.I.P.) ex scheda patrimoniale SOB0119, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha affidato ad un professionista individuato a seguito di indagine di mercato, l'incarico professionale per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi è necessario procedere alla presentazione della SCIA al competente ufficio dei VVFF, come previsto ex D.P.R. 151/2011;
- Il Ministero dell'Interno, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sondrio con nota in data 02.03.2018, ha comunicato alla scrivente Direzione Regionale che, a seguito di controllo ex art 4 del D.P.R. 151/2011 è stata accertata la carenza di alcuni documenti per i quali viene richiesta l'integrazione;
- Al fine di adempiere alll'integrazione della documentaizone richiesta, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Marco Pozzoli, nominato con provvedimento in data 27.10.2014, ha provveduto a chiedere per le vie brevi, un preventivo per le attività professionali necessarie, all'Ing. Pietro Pellegrini, il quale ha presentato il proprio preventivo di spesa che espone un costo di € 1.800,00 esclusa cassa previdenziale ed IVA di Legge, oltre ad € 360,00 quale rimborso delle spese concglobate nella

Corso Monforte n. 32 – 20122 Milano – Tel 02.762618211 – Faxmail: 06.50516074
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it - PEC: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

misura del 20%, per un complessivo di € 2.160,04 esclusa cassa di previdenza ed IVA di Legge;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Considerato che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale "*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza* ";

Dato atto che:

- sono stati aboliti gli articoli del decreto del Presidente della repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano gli affidamenti in economia;
- in applicazione dell' articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato d.lgs 50/2016;
- l'Ing. Pietro Pellegrini si è reso disponibile ad applicare uno sconto al preventivo presentato, riformulando lo stesso in complessivi € 1.500,00 esclusa cassa previdenziale ed IVA di Legge;
- l'importo offerto è stato ritenuto congruo dal Responsabile Unico del Procedimento, con riferimento all'attività da svolgere;

Ritenuto, pertanto, opportuno ricorrere all'affidamento diretto della prestazione in oggetto al Professionista Ing. Pietro Pellegrini, con studio in Sondrio, Via Lungo Mallero Diaz n. 25

C.F.: PLLPTR55B01I829C, in considerazione dell'entità del preventivo e della necessità di darne attuazione in tempi brevi mediante;;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*"

DETERMINA

DI AFFIDARE direttamente, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, il servizio per l'esecuzione delle prestazioni professionali inerenti la prevenzione incendi dell'impianto di produzione calore a centrale termica presso l'Immobile conferito nel Fondo Immobili Pubblici (F.I.P.) sito in Sondrio, Piazzale Lambertenghi n. 3, come dettagliate nel preventivo agli atti della Stazione Appaltante, presentato dall'Ing. Pietro Pellegrini con studio in Sondrio, Via Lungo Mallero Diaz n. 25 C.F.: PLLPTR55B01I829C;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione all'Ing. Pietro Pellegrini con studio in Sondrio, Via Lungo Mallero Diaz n. 25 C.F.: PLLPTR55B01I829C entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo dell'affidamento. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CUP predisposto dal RUP a conclusione del servizio e solo a seguito della verifica della regolarità contributiva del professionista;

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provevdimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI CONFERMARE che l'importo di cui sopra trova copertura nell'apposita commessa FIPSO00218 all'uopo istituita a valere sul capitolo 7755 interventi a programma;

IL DIRETTORE REGIONALE
Rita Soddu