



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 20.04.2018
Prot. n. 2018/3836 /DRC-UD

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

del servizio di pulizie ed igiene ambientale da prestarsi presso il Compendio Immobiliare in Roma, Via Piacenza 3 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- in data 03/05/2018 interverrà la scadenza del contratto rep. 191/2015 sottoscritto con la Ditta La Luminosa S.r.l. con sede in Marsala (TP) inerente il servizio di pulizia ed igiene ambientale attivo sul Compendio Immobiliare in Roma, Via Piacenza 3/5/7 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio;
- in data 28/03/2018 giusta determina prot. 2018/3562-I/DSP del 15/03/2018, è stato pubblicato il bando di gara per l' "Affidamento Servizio di pulizia: 2 lotti. Lotto 1 - uffici della Direzione Generale, ubicati in via Barberini n. 38, inclusi archivi, parcheggio interno e terrazzi; locale denominato "Sala Giardini", ubicato in via del Quirinale n. 28; aree destinate a parcheggio ubicate in via del Quirinale n. 28 e in via Piacenza n. 9; Lotto 2 - uffici delle Direzioni Territoriali "Roma Capitale" e "Lazio", ubicati in via Piacenza n. 3, inclusi cortile interno e terrazzo" i cui termini per la presentazione delle offerte scadono in data 21/05/2018;
- nelle more dell'esperimento della procedura di gara di cui sopra, dovendo garantire il servizio di pulizia ed igiene ambientale nella sede di Via Piacenza 3/5/7, si è ritenuto opportuno, con determina a contrarre prot.2018/2937/DRC-STE del 28/03/2018, di dare seguito ad una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale per la **durata di 6 mesi** ritenuto quale tempo necessario per addivenire alla sottoscrizione del contratto di cui alla gara già avviata;
- con nota prot.2018/2936/DRC-UD del 28/03/2018 il Geom. Elisabetta Costanzo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo semestrale stimato dal RUP per il servizio in argomento è pari ad € **34.387,50** (euro trentaquattromilatrecentottantasette/50) oltre ad € **829,34** (euro ottocentoventinove/34) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- il RUP, in data 29/03/2018 con RdO n°1911905, ha dato seguito all'invito, mediante procedura svolta sul MePA, alla eseguenti Ditte:
 - Ecogreenmultiservice Srl;
 - La Sana Full System Srl;
 - La Veneta Servizi;
 - Ma.Gi.Tec.;
 - Over Servizi;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- alla procedura di selezione hanno partecipato le ditte:
 - Over Servizi;
 - Ma.Gi.Tec.;
 - In esito alla verifica delle buste amministrative ed economiche, si è dato seguito all'aggiudicazione provvisoria alla Ditta Over Servizi giusto verbale prot.2018/3572/DRC-STE del 16/04/2018 ed avviate le verifiche di rito inerenti il possesso dei requisiti conclusesi con esito positivo in data 17/04/2018;
- tutto quanto sopra premesso


DETERMINA

- 1) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'appalto per il servizio di pulizie ed igiene ambientale da prestarsi presso il Compendio Immobiliare in Roma, Via Piacenza 3 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio alla Ditta **OVER SERVIZI** con sede in Via Carlo Bernari N.55/57, 00100, Roma (Rm) che ha offerto, per la RdO n°1911905, l'importo complessivo di € 28.099,00 ritenuto congruo dal RUP, a fronte del ribasso del 18,2872% determinando un importo totale dell'appalto pari ad € 28.928,34 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto al netto dell'IVA.
- 2) **DI DARE ATTO** che contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*).

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile del Procedimento
Elisabetta Costanzo



Il Vicedirettore
Cristiana Gianni

