



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 19 aprile 2018  
Prot. 2018/3360

**Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con legge 15 luglio 2011, n. 111, modificato dalla L.190/2014. Procedura aperta per la selezione degli operatori economici con cui concludere Accordi Quadro: CIG Lotto 1: 73661535C0; CIG Lotto 2: 7366165FA4; CIG Lotto 3: 7366173641.**

**VERBALE DI GARA n. 3  
SEDUTA DEL 19/04/2018**

**PREMESSO**

- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 677 del 26 gennaio 2018 è stata indetta una procedura ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario della Regione Sardegna, approvato con Delibere della Giunta Regionale n. 51/20 del 20 dicembre 2007, n. 21/50 dell'8 aprile 2008, n. 40/12 del 22 luglio 2008 e n.10/56 dell'11/02/2009, ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Commissione della Comunità Europea in data 30 gennaio 2018 e pubblicato sulla GURI - Serie Speciale V - n. 19 del 14 febbraio 2018, nonché sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio del Contratti Pubblici e, per estratto, sulla stampa nazionale e regionale;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto il giorno 23 marzo 2018 alle ore 12:00 e la prima seduta pubblica è stata fissata per il giorno 27 marzo 2018 alle ore 10:00;
- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna prot. n. 2018/2582 del 26 marzo 2018 è stata nominata la Commissione di gara;
- con verbale prot. n. 2604 del 27/03/2018, il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dall'Ing. Alessandra Pirari e dall'Ing. Carlo Schirru, funzionari dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la Direzione Regionale Sardegna, ha constatato, indicando data ed orario di ricevimento, il numero dei plichi pervenuti allo spirare del



termine per la presentazione delle offerte, dando atto che a tale data sono pervenuti n. 11 (undici) plichi per il Lotto n. 1; n. 28 (ventotto) plichi per il Lotto n. 2; n. 25 (venticinque) plichi per il Lotto n.3 e che n.2 plichi sono pervenuti fuori termine;

- in data 27 marzo 2018 si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione come sopra costituita, i cui lavori sono stati aggiornati al 12 aprile 2018;
- in data 12 aprile 2018 la Commissione ha verificato la Documentazione Amministrativa delle ditte partecipanti al Lotto 1, aggiornando i lavori alla data odierna.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2018**, il giorno **19 aprile**, alle ore **10.40**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Presidente, alla presenza della Commissione, dichiara aperta la seduta, dando atto che non è presente in sala alcuno dei partecipanti alla procedura di gara.

Si procede con l'apertura delle buste relative al **LOTTO 2**.

- **Plico 1 prot. n. 2018/2296 : Road House s.r.l., Via Antonio Gramsci 17/B (Napoli). pec: info@pec.roadhousesrl.com (P.I. 07675641216)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. VI, OG2 class. III bis, OG11 class. II. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 2640-2379-7787-0402. La Concorrente dichiara di non volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 2 prot. n. 2018/2332: I.TE.CO. s.r.l., Via Carducci 2/6 70131 Bari – Carbonara (Bari). pec: itecobari@pec.it (P.I. 05761720720)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. VII, OG2 class. IV bis, OG11 class. III bis. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 6626-0729-7289-1446. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 3 prot. n. 2018/2334: Nigro Impianti s.r.l. Via delle Nazioni 305, 70022 Altamura (Bari) pec: nigroantonioimpiantisrl@pec.it (P.I. 07337360726)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. La Commissione dà atto che all'interno della busta A è presente una busta sigillata portante la dicitura "Dichiarazione situazione di controllo". All'interno della busta è presente la dichiarazione di trovarsi in situazione di controllo diretto ai sensi dell'art. 2359 c.c. con l'impresa C.I.T.I.E. soc. coop. a.r.l. (P.I. 03309430373).

Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. III, OG2 class. III, OG11 class. III bis. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 7168-4552-2983-4455. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 4 prot. n. 2018/2335: De Lisio Costruzioni s.r.l. Via Rione Sirignano 10, 80122 Napoli. Pec: delisiocostruzionisocrl@legalmail.it (P.I. 04518100633)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. V, OG2 class. V, OG11 class. II. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 2222-9734-2155-5137. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 5 prot. n. 2018/2335: Esposito Costruzioni & C. s.a.s. Via Gramsci 55, 80038 Pomigliano D'Arco (Napoli) pec: espositocostruzioni@pec.it (P.I. 02862061211)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto il certificato SOA per la categoria OG1 class. VI, OG2 class. IV bis, OG11 class. III. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 7591-1807-5310-4690. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al

prosiguo delle operazioni di gara

- **Plico 6 prot. n. 2018/2337: Tecnoedile s.r.l., Via Dei Sansone 9, 16128 Genova. pec: tecnoedile@pec.it (P.I. 00441350105)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. VI, OG2 class. V, OG11 class. III. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 1633-0335-3354-6448. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 7 prot. n. 2018/2338: R.T.I. Impresa Cerbone Giuseppe, Via I Maggio 12, 80024 Cardito (Napoli) pec: cerbonegiuseppe@pec.it (P.I. 00460331211) – mandataria - Impresa Cerbone Marco, Via I° Traversa San Giorgio 29, 80021 Afragola (Napoli) pec: carbonemarco@pec.it (P. I. 0016141218) - mandante**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. L'operatore economico partecipa in qualità di costituendo raggruppamento orizzontale, di cui Cerbone Giuseppe per la quota del 51% e Cerbone Marco per la quota del 49 % con riferimento a tutte le categorie SOA:

- Cerbone Giuseppe (mandataria). La Ditta è in possesso della certificazione di qualità ed ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. III bis, OG2 class. III bis, OG11 class. I. La Ditta dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.
- Cerbone Marco (mandante). La Ditta è in possesso della certificazione di qualità e ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. III bis, OG2 class. IV, OG11 class. I. La Ditta dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 2528-5710-8440-2221.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

\*\*\*\*\*

La Commissione sospende la seduta alle ore 12:40. Le buste vengono custodite all'interno di apposita sala chiusa a chiave. La Commissione riprende i lavori alle ore 15:35.

*M.C. Cardito*

- **Plico 8 prot. n. 2018/2344: Laterza Nicola s.r.l., Via Pitagora 5, 09047 Selargius (Cagliari) pec: laterzanicolasrl@legalmail.it (P.I. 03558260927)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. III bis, OG2 class. II, OG11 class. II. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 3789-6921-3285-9997. La concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 9 prot. 2018/2350: Ar.Co. Lavori Soc. coop. cons.. Via Argiro Castro 15, 48122 Ravenna, pec: arcolavori@legalmail.it (P.I. 01468160393)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. VIII, OG2 class. III, OG11 class. VIII. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 7892-9901-0017-2755. La concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

L'operatore economica designa quale consorziata la ditta Teicom Costruzioni Generali s.r.l. (P.I. 01790300923).

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 10 prot. n. 2018/2352: Consorzio Galileo, Via Mattarella 14, 97019 Vittoria (RG) pec: consorziogalileo@pec.it (P.I. 01310050883)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. VIII, OG2 class. VI, OG11 class. IV bis. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 8850-5413-2765-2113. La concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

L'operatore economica designa quale consorziata la ditta Icogen s.r.l. (P.I. 01319680888)

- **Plico 11 prot. n. 2018/2370: Apulia s.r.l., Via Matteotti 2, 70024, Gravina in Puglia (Bari) pec: apuliasrl@pec.buffetti.it (P.I. 05937430725)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno della busta è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. VI, OG2 class. V, OG11 class. III. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 8398-7689-7374-3199. La concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 12 prot. n. 2018/2382: R.T.I. I.C. Cassandra s.r.l., Via A. Lollio 31, 00139 Roma, pec: i.c.cassandra@poste-certificate.it (P.I. 01705711008) - Mandataria; David s.r.l., via Bartolomeo Zorzi 21, 00131 Roma, pec: davidsrl1@legalmail.it (P.I. 05418731005) - Mandante;**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno della busta è presente la certificazione di qualità ed il PASSOE nr. 1680-9300-3620-4994. Sono altresì presenti:

- per la Ditta I.C. Cassandra s.r.l., i certificati SOA relativi alle seguenti categorie: OG1 class. III bis, OG2 class. V;
- per la Ditta David s.r.l., i certificati SOA relativi alle seguenti categorie: OG1 class. III bis, OG11 class. II.

La concorrente dichiara di non volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, il costituendo raggruppamento viene escluso per carenza dei requisiti di qualificazione elencati nella sezione VII) del Disciplinare di Gara, ove è richiesto, per il Lotto 2, il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per ciascuna categoria OG1, OG2, OG11 di classifica non inferiore alla II ed è fatto divieto di partecipare alla presente procedura in R.T.I. di tipo verticale o misto. Tali requisiti sono ulteriormente ribaditi nella sezione XI) punto 3.2., ove è altresì specificato, nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale, che ciascun componente debba essere in possesso dell'attestazione SOA relativa a tutte le categorie sopra indicate.

- **Plico 13 prot. n. 2018/2383: Tecno Impianti s.r.l. Z.i. Predda Niedda nord strada 3, 07100 Sassari, pec: tecnoimpianti-srl@pec.it (P.I. 02108750908)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla

verifica del contenuto della busta A. All'interno della busta è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. III bis, OG2 class. II, OG11 class. II. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 2936-4806-5998-4762. La concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 14 prot. n. 2018/2384 : Cepie Energy Project soc. coop. Contrada Serra, 90040 Giardinello (Palermo), pec: cepie1@pec.confcooperative.it (P.I. 03572240822)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno della busta è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. V, OG2 class. III, OG11 class. III. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 8538-3613-1132-3688. La concorrente dichiara di non volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

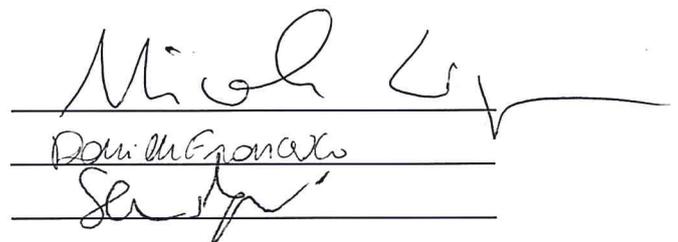
\*\*\*\*\*

La Commissione chiude i lavori dell'odierna seduta di gara alle ore 17:57, rinviando la prossima seduta al giorno 02 maggio 2018, ore 09:30, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio.

I plichi vengono riposti nell'apposita scatola per essere custoditi nel locale all'uopo previsto.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Nicola Ligas
- Dott. Davide di Francesco
- Dott.ssa Sandra Tafuni



The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The top signature is 'Nicola Ligas', the middle one is 'Davide di Francesco', and the bottom one is 'Sandra Tafuni'.

