RICHIESTA DI OFFERTA N. 1925431

PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PREESSO L'AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE, SEDI DI PESCARA (LOTTO 1) E CAMPOBASSO (LOTTO 2)

FAQ – DOMANDE FREQUENTI

QUESITO	RISPOSTA
CIG: SI RISCONTRANO PROBLEMI SUL SITO ANAC CON I CIG (RISULTANO INESISTENTI/NON DEFINITI)	Il disservizio risulta risolto
BUSTA AMMINISTRATIVA: NON E' POSSIBILE CARICARE NELLA "BUSTA AMMINISTRATIVA" I DOCUMENTI PASSOE, GARANZIA PROVVISORIA E POLIZZA ASSICURATIVA CONTRO I RISCHI PROFESSIONALI, COME INVECE RICHIESTO AL PUNTO 10 DELLA LETTERA DI INVITO. COME TRASMETTERE I DOCUMENTI?	I documenti facenti parte, come da punto 10 della Lettera di Invito, della "Documentazione Amministrativa" che non possono materialmente essere caricati nell'apposita sezione "Busta Amministrativa" (PASSOE, Garanzia provvisoria e Polizza assicurativa contro i rischi professionali) devono essere inviati dall'Offerente a questa Stazione appaltante entro e non oltre il termine ultimo di presentazione delle offerte, con una delle seguenti modalità: a) In allegato ad apposita PEC all'indirizzo dre_AbruzzoMolise@pce.agenziademanio.it indicando nell'oggetto dell'email "trasmissione documenti amministrativi RdO Pulizie n. 1925431" b) via MePA-Comunicazioni, rispondendo al messaggio inviato dalla Stazione appaltante a tutti i fornitori il 19/04/2018 ore 14:57 con oggetto "trasmissione documentazione amministrativa"
BUSTA AMMINISTRATIVA: CON RIFERIMENTO ALLA RICHIESTA DEL CAPITOLATO SOTTOSCRITTO DALL'OPERATORE,E' SUFFICIENTE ALLEGARE IL CAPITOLATO FIRMATO DIGITALMENTE OPPURE OCCORRE FIRMARLO IN OGNI PAGINA E SCANSIONARLO?	Il Capitolato può essere sottoscritto digitalmente o anche in forma autografa e scansionato. Non è necessaria la firma su ogni pagina
CAUZIONE PROVVISORIA: IN CASO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER ENTRAMBI I LOTTI, E' POSSIBILE PRESENTARE UN'UNICA CAUZIONE PROVVISORIA?	In caso di partecipazione alla gara per entrambi i lotti è preferibile costituire due cauzioni distinte, ma è possibile inviare anche un'unica garanzia cumulativa, purché contenente espressa indicazione che la stessa si riferisce a entrambi i lotti e purché l'importo sia sufficiente a coprire l'importo totale previsto per entrambi i lotti. Resta inteso che, in caso di garanzia cumulativa, la stessa potrà essere svincolata solo al termine delle procedure di gara/aggiudicazione di entrambi i lotti.
OFFERTE ANOMALE: E' PREVISTA, AI	No, poiché come indicato al punto 13 della Lettera

SENSI DELL'ART. 97 COMMA 8 DEL D.LGS 50/2016, L'ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE?	di invito, in caso di offerta anomala "il concorrente sarà invitato a presentare […] le giustificazioni di cui all'art. 97 comma 4 del Codice. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.
POLIZZA ASSICURATIVA CONTRO I RISCHI PROFESSIONALI: con riferimento al punto 4. della Lettera di invito, per quanto riguarda la copertura assicurativa contro i rischi professionali, il possesso di una Polizza per Responsabilità Civile dell'impresa RCT - RCO-RCI con massimale €.3.000.000,00 è sufficiente?	Come specificato nella Lettera di invito, è sufficiente una copertura con massimale non inferiore a € 100.000,00
FIRMA DIGITALE: E' POSSIBILE FIRMARE DIGITALMENTE L'INTERA DOCUMENTAZIONE DI GARA?	Si, tutti i documenti possono essere sottoscritti con firma digitale legalmente valida
ORARIO DI LAVORO: LE ORE TOTALI DEL PERSONALE INSERITE NEL CAPITOLATO SONO COMPRENSIVE ANCHE DEI LAVORI STRAORDINARI?	Le ore e le risorse indicate sono comprensive di ogni attività del servizio (pulizia giornaliera e periodica). Si far presente che: - come riportato all'art. 12 del Capitolato, "per lo svolgimento del servizio l'aggiudicatario dovrà destinare un numero di risorse ed ore non inferiore alle quantità indicate di seguito"; - Il servizio comprende la "pulizia giornaliera e periodica dei locali di cui sopra e dei relativi arredi" (art. 1.3); all'interno dell'Allegato 1 al capitolato viene riportato l'elenco delle attività comprese nel servizio con le relative frequenze (Art. 11); - L'importo offerto deve intendersi comprensivo e remunerativo del servizio nel suo complesso" (Art. 3)
ORARIO DI LAVORO: SI CHIEDONO CHIARIMENTI IN MERITO ALL'ORARIO SETTIMANALE DA CONTRATTO E AL CCNL APPLICATO PER I 3 ADDETTI CHE ATTUALMENTE EFFETTUANO IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PESCARA E CAMPOBASSO INDICATI SUL CAPITOLATO	Come da art. 13 del Capitolato, l'Orario del servizio settimanale per la sede di Pescara previsto è di 7h30min per ognuna delle due risorse impiegate, mentre è di 12h30min per la risorsa prevista a Campobasso. Il CCNL di riferimento è CCNL Servizi Pulizie/Multiservizi.
ORARIO DI LAVORO: SI CHIEDE DI CONOSCERE IL NOME DELLE DITTE CHE ATTUALMENTE SVOLGONO IL SERVIZIO	Pescara: Clama Servizi Srl Campobasso: CIMA Srl
IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, L'IMPRESA E' TENUTO ALL'ASSORBIMENTO DEL PERSONALE USCENTE?	Si rinvia a quanto indicato all'art. 14.2 del Capitolato
SPESE DI PUBBLICAZIONE: si chiede di indicare a quanto ammontano le spese di pubblicazione del Bando di Gara che dovranno essere, in caso di aggiudicazione, rimborsate all'Ente ai sensi dell'art. 34, co. 35 della legge 17 dicembre 2012, n. 221.	Per questo bando non sono previste spese di pubblicazione. Segnaliamo che sono invece a carico dell'aggiudicatario tutte le spese (imposta di bollo e registrazione in caso d'uso), nonché tasse e contributi comunque connessi e conseguenti al presente contratto ed all'esecuzione della

	prestazione (art. 3 del Capitolato)
IMPORTO A BASE DI GARA: il costo del personale e incluso nell'importo da ribassare?	Come da art. 3 del Capitolato, "l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, che la Stazione Appaltante ha stimato pari € 37.440,00 per il Lotto 1 ed € 31.200,00 per il Lotto 2.