

# A G E N Z I A D E L D E M A N I O Direzione Regionale Toscana Umbria Sede di Firenze

Firenze, 20/04/2018 Prot.n. 2018/693/RI

### Provvedimento ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016

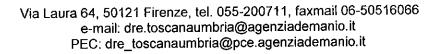
Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché in virtù delle Determinazioni n. 76 del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

### **PREMESSO CHE**

- con determinazione n. 2018/181/Rl del 05/02/2018 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C);
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 07.02.2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie speciale n. 19 del 14.02.2018, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 23/03/2018 ore 12:00;



- con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26/03/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto a disporre la nomina della Commissione di gara;
- la Commissione si è riunita i giorni 27/03/2018, 03/04/2018, 10/04/2018, 12/04/2018, 16/04/2018 e 17/04/2018 in seduta pubblica per l'espetamento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2018/512/R.I. del 27/03/2018, prot. 2018/560/R.I. del 04/04/2018, prot. 2018/589/R.I. del 10/04/2018, prot. 2018/619/R.I. del 12/04/2018, prot. 2018/635/R.I. del 16/04/2018 e prot. 2018/653/R.I. del 17/04/2018 a cui si rinvia;
- nella settima seduta di gara, tenutasi in data 19/04/2018, la Commissione, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ha escluso:
- a) il R.T.I. I.C. CASSANDRA S.r.I. (mandataria)/DAVID S.r.I. (mandante): in quanto partecipa alla gara in veste di costituendo RTI misto, tipologia di raggruppamento non ammessa ai sensi della sezione X del disciplinare di gara verificato che la mandataria risulta qualificata in OG1, classe II bis e OG2, classe V e la mandante in OG1, classe III bis e OG11, classe II;
- b) R.T.I. RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.a.s. (mandataria)/PROGRESS IMPIANTI GROUP S.r.I. (mandante) in quanto partecipa alla gara in veste di costituendo RTI misto, tipologia di raggruppamento non ammessa ai sensi della sezione X del disciplinare di gara verificato che la mandataria risulta qualificata in OG1, classe IV bis, OG2, classe III e la OG11, classe I e la mandante in OG1, classe II e OG11, classe I;
- c) EDILIZIA F.LLI DE ANGELIS S.n.c. in quanto la stessa non risulta in possesso di alcuna qualificazione per la categoria OG11, avendo prodotto un'attestazione SOA che copre solo le categorie OG1, classe III e OG2, classe III;
- d) R.T.I. MOSCARINO S.a.s. (mandataria)/PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.I., CEM.AR. 86 S.c.ar.I. (mandanti) in quanto la società MOSCARINO S.a.s., indicata quale mandataria del costituendo R.T.I., non si qualifica nella misura minima del 40% in relazione alla categoria OG11. Detta società possiede attestazione SOA per la categoria OG11, classe II ma, sia per potersi qualificare nella misura minima del 40% che per potersi qualificare nella misura del 45% indicata quale quota di esecuzione dei lavori, avrebbe dovuto possedere attestazione SOA in classifica non inferiore alla III;
- e) FATA COSTRUZIONI S.r.I. in quanto la stessa non risulta in possesso di una qualificazione sufficiente per la categoria OG11 relativamente al lotto per cui intende partecipare, avendo prodotto un'attestazione SOA per le categorie OG1, classe III, OG2, classe III bis e OG11, classe I;
- f) GALTIERI FRANCO LEONARDO in quanto non risulta in possesso di una qualificazione sufficiente per le categorie OG1 e OG11 relativamente al lotto 3 Umbria, unico lotto preso in considerazione secondo quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara in quanto di maggiore importo, avendo prodotto un'attestazione SOA che copre le categorie OG1, classe II e OG11, classe III;
- pertanto, all'esito delle operazioni di gara svoltesi nella seduta del 19/04/2018, l'elenco degli ammessi e degli esclusi dalla procedura di gara proposto dalla Commissione è il seguente:

			1		
Plico	Operatore economino	Prot.	Data	Lotto	Esito della disamina della documentazione amministrativa
37	LAURIA ANTONIO	4312	22/03/2018	1 - Toscana	Ammesso
71	SVE S.r.l.	4348	22/03/2018	2 – Umbria	Ammesso
72	MANUTENZIONI S.r.I.	4349	22/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
73	UPGRADING SERVICES S.p.A.	4350	22/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
74	ROADHOUSE S.r.I.	4351	22/03/2018	2 – Toscana	Ammesso con riserva
75	EUROSISTEMI S.r.I.	4352	22/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
76	EDILECO TELARUCCI S.r.l Costruzioni Civili, Industriali e Restauri	4353	22/03/2018	2 - Umbria	Ammesso con riserva
77	R.T.I. (MERIDIANA SERVIZI S.p.A.: mandataria/CEITECNO S.r.I.: mandante)	4356	22/03/2018	3 - Toscana	Ammesso
78	C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.	4357	22/03/2018	3 - Toscana	Ammesso
79	IMPRESA NANNI & FIGLI S.n.c.	4358	22/03/2018	1 - Umbria	Ammesso
80	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. S.n.c.	4359	22/03/2018	1 - Umbria	Ammesso
81	R.T.I. (I.C. CASSANDRA S.r.I.: mandataria/DAVID S.r.I.: mandante)	4360	22/03/2018	2 Toscana	Escluso
82	SISTEMCOOP Soc. Coop.	4361	22/03/2018	1 – Toscana	Ammesso con riserva
83	T.E.A. COSTRUZIONI S.r.I.	4362	22/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
84	BRC S.p.A Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	4363	22/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
85	BRC S.p.A Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	4364	22/03/2018	2 – Umbria	Plico non aperto
86	DI. COS. S.p.A.	4365	22/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
87	DI. COS. S.p.A.	4366	22/03/2018	3 - Umbria	Plico non aperto
88	R.T.I. (RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.a.s.: mandataria/PROGRESS IMPIANTI GROUP S.r.I.: mandante)	4367	22/03/2018	2 – Umbria	Escluso
89	EDILIZIA F.LLI DE ANGELIS S.n.c.	4368	22/03/2018	2 – Umbria	Escluso

90	ROMEO PURI IMPIANTI	4369	22/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
91	ROCCO APPALTI S.r.I.	4370	22/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
92	ICG S.r.I. unipersonale IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI	4371	22/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
93	R.T.I. (MOSCARINO S.a.s.: mandataria/PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.I., CEM.AR. 86 S.c.ar.I.: mandanti)	4372	22/03/2018	3 – Toscana	Escluso
94	FATA COSTRUZIONI S.r.I.	4373	22/03/2018	2 - Toscana	Escluso
95	CONSORZIO STABILE AGORAA S.r.l.	4374	22/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
96	LFM S.r.I. COSTRUZIONI GENERALI	4375	22/03/2018	1 – Toscana	Ammesso con riserva
97	MARAGNO COSTRUZIONI S.r.I.	4376	22/03/2018	2 – Toscana	Ammesso con riserva
98	GALTIERI FRANCO LEONARDO	4377	22/03/2018	3 - Umbria	Escluso
99	LEO COSTRUZIONI S.p.A.	4378	22/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
100	INGROSSO COSTRUZIONI S.r.I.	4380	22/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
101	I.TE.CO. S.r.I. IMPIANTI TECNOLOGICI	4381	22/03/2018	2 – Toscana	Ammesso

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore

#### **APPROVA**

te ammissioni e le esclusioni proposte con il verbale di gara prot. 2018/673/RI del 19/04/2018, disponendo, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale avverso le ammissioni e le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni, decorrenti dalla data della pubblicazione dello stesso sul profilo del committente www.agenziademanio.it, dinanzi al T.A.R. Toscana, sito in Via Ricasoli, n. 40, 50122 Firenze (per l'ambito territoriale Regione Toscana) e innanzi al T.A.R. Umbria, sito in Via Baglioni, n. 3, 06121 Perugia (per l'ambito territoriale Regione Umbria).

Gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Laura n. 64, secondo le modalità di legge.

3/

Il Direttore Regionale Giuseppe Fisciotta