A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2018/673/R.I.

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di aprile (19/04/2018) alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, siti in Firenze, Via Laura n. 64, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26.03.2018 dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;
- la Dott.ssa Federica Giustini, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;
- la Rag. Sara Zatteri, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione.

PREMESSO

- che la Commissione si è riunita i giorni 27/03/2018, 03/04/2018, 10/04/2018, 12/04/2018, 16/04/2018 e 17/04/2018 in seduta pubblica per l'espetamento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2018/512/R.I. del 27/03/2018, prot. 2018/560/R.I. del 04/04/2018, prot. 2018/589/R.I. del 10/04/2018, prot. 2018/619/R.I. del 12/04/2018, prot. 2018/635/R.I. del 16/04/2018 e prot. 2018/653/R.I. del 17/04/2018 a cui si rinvia;
- che si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it (percorso: Gare Aste e Avvisi - Fornitura di Beni, Servizi e Lavori - Lavori Bandi in corso - Bandi scaduti), che le operazioni di gara sarebbero riprese il giorno 19.04.2018 alle ore 9:30;

- che la concorrente LAURIA ANTONIO (plico n. 37), ammessa con riserva nella seduta del 12/04/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 18/04/2018 al numero di prot. 5920 a fronte della richiesta prot. 2018/5688 del 16/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale.

Tutto ciò premesso, la Commissione procede ad aprire la busta contenente la documentazione integrativa inviata dal succitato concorrente ammesso con riserva al fine di riscontrarne la regolarità e completezza ed esaminata la suddetta documentazione assume la seguente determinazione:

1) LAURIA ANTONIO (plico n. 37): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 12.04.2018, ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 1 Toscana.

La Commissione prosegue quindi le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato con il numero 71 "SVE S.r.l." verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera "A" (Documentazione Amministrativa) e della busta contrassegnata dalla lettera "B" (Offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre.

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera "A" contenuta nel plico numero 71 al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente numero 71, la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 72 al numero 90 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta "A", che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Al termine della suddetta disamina, la Commissione ha assunto le seguenti determinazioni:

71. SVE S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Umbria): ammessa.

La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto.

72. MANUTENZIONI S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nella misura del 30%;

73. UPGRADING SERVICES S.p.A. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato nel DGUE di possedere la qualificazione SOA per le categorie OG1 e OG11 senza specificarne le relative classifiche. Pertanto, i Commissari hanno provveduto a verificare le classifiche possedute tramite l'interrogazione del Casellario delle Imprese messo a disposizione dall'ANAC sul proprio sito istituzionale. La Commissione dà altresì atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 (edifici civili e industriali) e OG11 (impianti tecnologici) nella misura del 30%;

74. ROADHOUSE S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa con riserva in quanto ha presentato una cauzione provvisoria di importo pari a Euro 8.000,00, inferiore a quello richiesto dal disciplinare di gara. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto.

75. EUROSISTEMI S.r.l. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge;

76. EDILECO TELARUCCI S.r.l. - Costruzioni Civili, Industriali e Restauri (partecipa per il lotto 2 Umbria): ammessa con riserva in quanto:

a) ha presentato cauzione provvisoria avente durata di 180 giorni e, quindi, inferiore a quella richiesta dal disciplinare di gara;

b) nel patto di integrità sottoscritto dalla società non è stata indicata, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, l'eventuale sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare *"opere edili; pavimenti e rivestimenti; infissi; impermeabilizzazione e isolamenti; impianti termoidrosanitari; impianti elettrici"* nei limiti del 30% dell'importo contrattuale;

77. R.T.I. MERIDIANA SERVIZI S.p.A. (mandataria)/CEITECNO S.r.l. (mandante) (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la società *MERIDIANA SERVIZI S.p.A.* (mandataria – quota media di partecipazione 65%) partecipa in raggruppamento temporaneo non ancora costituito con la società *CEITECNO S.r.l.* (mandante – quota media di partecipazione 35%). In particolare, il costituendo RTI ha indicato le seguenti quote di esecuzione: a) MERIDIANA SERVIZI S.p.A. (OG1 70%, OG11 60%); b) CEITECNO S.r.l. (OG1 30%, OG11 40%). La Commissione dà altresì atto che:

a) ai fini della qualificazione del costituendo R.T.I. è stato applicato l'incremento del 20% sia alla qualifica posseduta dalla mandataria in OG11 che alla qualifica posseduta dalla mandante in OG1, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 61, comma 2, D.P.R. 207/2010,

b) il costituendo R.T.I. ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nella misura del 30%.

78. C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge;

79. IMPRESA NANNI & FIGLI S.n.c. (partecipa per il lotto 1 Umbria): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;

80. SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. S.n.c. (partecipa per il lotto 1 Umbria): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG2 nei limiti di legge;

81. R.T.I. I.C. CASSANDRA S.r.l. (mandataria)/DAVID S.r.l. (mandante) (partecipa per il lotto 2 Toscana): escluso in quanto partecipa alla gara in veste di costituendo RTI misto, tipologia di raggruppamento non ammessa ai sensi della sezione X del disciplinare di gara verificato che la mandataria risulta qualificata in OG1, classe II bis e OG2, classe V e la mandante in OG1, classe III bis e OG11, classe II;

82. SISTEMCOOP Soc. Coop. (partecipa per il lotto 1 Toscana): ammessa con riserva in quanto:

a) il concorrente ha elencato i lavori eseguiti nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara senza specificare a quali categorie si riferiscono non consentendo alla Commissione di verificare se, per ciascuna delle categorie OG1, OG2 e OG11 è stato raggiunto l'importo complessivo di 150.000 Euro;

b) nel patto di integrità sottoscritto dalla società non è stata indicata, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, l'eventuale sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare entro il limite del 30% le opere edili e l'installazione impianti elettrici e idrico sanitari;

83. T.E.A. COSTRUZIONI S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;

84. BRC S.p.A. - Recupero Edilizio e Restauro Conservativo (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;

85. BRC S.p.A. - Recupero Edilizio e Restauro Conservativo (partecipa per il lotto 2 Umbria): il plico non viene aperto. la Commissione dà atto che l'operatore economico BRC S.p.A. - Recupero Edilizio e Restauro Conservativo ha fatto pervenire alla stazione appaltante due plichi contenenti uno l'offerta relativa al lotto 2 Toscana (plico n. 84) e l'altro l'offerta relativa al lotto 2 Umbria (plico n. 85). Pertanto, in virtù di quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara, la Commissione non apre il plico essendo lo stesso relativo a un lotto di importo minore rispetto al lotto 2 Toscana;

86. DI. COS. S.p.A. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge;

87. DI. COS. S.p.A. (partecipa per il lotto 3 Umbria): il plico non viene aperto. la Commissione dà atto che l'operatore economico DI. COS. S.p.A. ha fatto pervenire alla stazione appaltante due plichi contenenti uno l'offerta relativa al lotto 3 Toscana (plico n. 86) e l'altro l'offerta relativa al lotto 3 Umbria (plico n. 87). Pertanto, in virtù di quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara, la Commissione non apre il plico essendo lo stesso relativo a un lotto di importo minore rispetto al lotto 3 Toscana;

88. R.T.I. RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.a.s. (mandataria)/PROGRESS IMPIANTI GROUP S.r.l. (mandante) (partecipa per il lotto 2 Umbria): escluso in quanto partecipa alla gara in veste di costituendo RTI misto, tipologia di raggruppamento non ammessa ai sensi della sezione X del disciplinare di gara verificato che la mandataria risulta qualificata in OG1, classe IV bis, OG2, classe III e OG11, classe I e la mandante in OG1, classe II e OG11, classe I;

89. EDILIZIA F.LLI DE ANGELIS S.n.c. (partecipa per il lotto 2 Umbria): esclusa in quanto la stessa non risulta in possesso di alcuna qualificazione per la categoria OG11, avendo prodotto un'attestazione SOA che copre solo le categorie OG1, classe III e OG2, classe III;

90. ROMEO PURI IMPIANTI (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge.

Alle ore 13:15 la Commissione sospende le operazioni di gara e i plichi vengono chiusi a chiave nell'armadio collocato nella sala gare. Le chiavi di detto armadio vengono custodite dal R.U.P.

Alle 14:30 la Commissione riprende le operazioni di gara e procede all'apertura del plico contrassegnato con il numero 91 "ROCCO APPALTI S.r.l." verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera "A" (Documentazione Amministrativa) e della busta contrassegnata dalla lettera "B" (Offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre.

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera "A" contenuta nel plico numero 91 al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente numero 91, la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 92 al numero 101 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta "A", che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Al termine della suddetta disamina, la Commissione ha assunto le seguenti determinazioni:

91. ROCCO APPALTI S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto.

92. ICG S.r.l. unipersonale IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;

93. R.T.I. MOSCARINO S.a.s. (mandataria)/PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l., CEM.AR. 86 S.c.ar.l. (mandanti) (partecipa per il lotto 3 Toscana): esclusa. La Commissione dà atto che:

a) la società *MOSCARINO S.a.s.* (mandataria – quota di partecipazione 45%) partecipa in raggruppamento temporaneo non ancora costituito con le società *PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.* (mandante – quota di partecipazione 40%) e *CEM.AR. 86 S.c.ar.l.* (mandante – quota di partecipazione 15%);

b) la società MOSCARINO S.a.s., indicata quale mandataria, non si qualifica nella misura minima del 40% in relazione alla categoria OG11. Detta società possiede attestazione SOA per la categoria OG11, classe II ma, sia per potersi qualificare nella misura minima del 40% che per potersi qualificare nella misura del 45% indicata quale quota di esecuzione dei lavori, avrebbe dovuto possedere attestazione SOA in classifica non inferiore alla III;

94. FATA COSTRUZIONI S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana e per il lotto 2 Umbria): esclusa in quanto non risulta in possesso di una qualificazione sufficiente per la categoria OG11 relativamente al lotto per cui intende partecipare, avendo prodotto un'attestazione SOA per le categorie OG1, classe III, OG2, classe III bis e OG11, classe I;

95. CONSORZIO STABILE AGORAA S.r.l. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha indicato quale consorziata esecutrice la società FARC S.r.l.u.s. La Commissione dà altresì atto che l'operatore economico ha dichiarato nel DGUE di voler subappaltare *"il 30% totale dell'appalto"* ma non ha elencato le lavorazioni che saranno oggetto di subappalto. La Commissione ritiene, quindi, opportuno, richiedere all'operatore economico l'indicazione di tali lavorazioni;

96. LFM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI (partecipa per il lotto 1 Toscana): ammessa con riserva in quanto il concorrente ha elencato i lavori eseguiti in OG2 nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara ma non ha specificato gli importi degli stessi non consentendo alla Commissione di verificare se l'importo complessivo degli stessi raggiunge i 150.000 Euro. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato nel DGUE di voler subappaltare *"quota parte dei lavori o parti di opere, nella misura massima del 30%"* ma non ha elencato le lavorazioni che saranno oggetto di subappalto. La Commissione ritiene, quindi, opportuno, richiedere all'operatore economico l'indicazione di tali lavorazioni;

97. MARAGNO COSTRUZIONI S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa con riserva in quanto nel patto di integrità sottoscritto dalla società non è stata indicata, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, l'eventuale sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti del 30%;

98. GALTIERI FRANCO LEONARDO (partecipa per il lotto 2 Toscana e per il lotto 3 Umbria): esclusa in quanto non risulta in possesso di una qualificazione sufficiente per le categorie OG1 e OG11 relativamente al lotto 3 Umbria, unico lotto preso in considerazione secondo quanto

disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara in quanto di maggiore importo, avendo prodotto un'attestazione SOA che copre le categorie OG1, classe II e OG11, classe III;

99. LEO COSTRUZIONI S.p.A. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti del 30%;

100. INGROSSO COSTRUZIONI S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti del 30%;

101. I.TE.CO. S.r.l. IMPIANTI TECNOLOGICI (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge.

Il Presidente, alle ore 16:10, determina di sospendere le operazioni di gara e di riunirsi in seduta pubblica per la prosecuzione di dette operazioni il giorno 02/05/2018 alle ore 9:30.

Le buste contenenti le offerte sono riposte nell'armadio collocato nella nuova sala gare allestita al piano terreno in adiacenza all'archivio di deposito. Le chiavi di detto armadio vengono custodite dal R.U.P.

Il presente verbale, composto da n. 8 (otto) pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione.

| | | |
|---|---|---|
| Ing. Paolo Degl'Innocenti | Presidente | |
| Dott.ssa Federica Giustini | Componente | |
| Rag. Sara Zatteri | Componente | |