



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio



Verbale di Gara n. 7

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).

Il giorno **17 aprile 2018** alle ore **09:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota/determinazione prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente alle 09:45, constatata l'assenza di rappresentanti dei concorrenti, dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n.6.

La Commissione avvia i lavori procedendo preliminarmente con l'esame delle integrazioni documentali chieste ai concorrenti e, pertanto, nell'ordine di arrivo delle stesse integrazioni, accertata l'integrità dei plichi e siglati viene esaminato il contenuto relativamente ai seguenti concorrenti:

- 1) **SEDIR SRL** prot. n. 4281 del 16/04/2018, esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara;
- 2) **CONSORZIO STABILE AEDAS SCARL IN LIQUIDAZIONE** prot. n. 4278 del 16/04/2018, esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara;
- 3) **IMPRESA EDILE D'ANGELI RENATO** prot. n. 4310 del 16/04/2018, esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara;

Ricevuto Alice Dall'Asta
Alice Dall'Asta
Antonio Cafolla

- 4) **PRO.R.EDIL SRL** prot. n. 4311 del 16/04/2018, esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 5) **GBM SOC COOP** non ha fornito i chiarimenti richiesti, di cui al verbale n. 2, entro il termine previsto e, pertanto, il concorrente non avendo integrato la documentazione viene escluso.

Alle 10:15, una volta chiuse le attività relative all'esame delle integrazioni documentali, la Commissione continua l'esame delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per l'esame della documentazione amministrativa, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico n.45 presentato dalla **UPGRADING SERVICES SPA** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 2) All'interno del plico n.46 presentato dalla **CONS ITAL SOC. COOP.** (Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa) con **COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA** (consorziata) (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e si rileva che la validità della polizza fideiussoria deve essere estesa a 360 giorni. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;
- 3) All'interno del plico n.47 presentato dal **CONSORZIO STABILE SQM S.C.A.R.L.** con **INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL** (CONSORZIATA) (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 4) All'interno del plico n.48 presentato dalla **LIMES SRL** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 5) All'interno del plico n.49 presentato dalla **AICO CONSORZIO STABILE SCARL** con **INTEC SERVICE SRL** (consorziata) (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e si rileva che la validità della polizza fideiussoria deve essere estesa a 360 giorni. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;
- 6) All'interno del plico n.50 presentato dalla **EDIL CO. SRL** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta

Alce De Vito

Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

- 7) All'interno del plico n.51 presentato dalla **IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 8) All'interno del plico n.52 presentato dal **CONSORZIO EDIL ARTIGIANI RAVENNA – CEAR Soc. Coop. Cons.** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e si rileva che l'allegato I (domanda di partecipazione alla gara), l'allegato II, III e IV (patto di integrità) nonché il DGUE - diversamente da quanto riportato all'esterno del plico, sulla polizza fideiussoria, sul PassOE e sulla ricevuta del contributo ANAC - risultano indirizzati alla Direzione Roma Capitale anziché alla Direzione Regionale Lazio. La Commissione in considerazione della concomitanza della medesima procedura di gara con l'altra Direzione nella stessa sede di Roma in Via Piacenza n. 3, ritiene trattarsi di un mero errore nella redazione dei suddetti documenti.
Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;
- 9) All'interno del plico n.53 presentato dalla **LANGELLA SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 10) All'interno del plico n.54 presentato dalla **S.A.R.E.P. SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara ancorché si rileva la mancata presentazione dell'allegato III (dichiarazione integrativa del DGUE).
Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.

La Commissione di gara sospende la seduta alle ore 12:45

Alle 14:35, dopo la pausa vengono ripresi i lavori e si procede all'esame dei plichi riferiti ai seguenti concorrenti:

- 11) All'interno del plico n.55 presentato dalla **AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. con SOC. EL.CI. IMPIANTI SRL** (consorzata) (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 12) All'interno del plico n.56 presentato dalla **GI.FE. COSTRUZIONI SRL** (mandataria) con **C.E.B.A.T. SRL** (mandante) e **ITALPROIM SRL** (mandante) (Lotto 3) sono presenti le due

buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e si rileva che la documentazione presentata dalla ditta mandante **C.E.B.A.T. SRL** - relativa all'allegato II, all'allegato III e al DGUE - risulta indirizzata alla Direzione Roma Capitale anziché alla Direzione Regionale Lazio. Inoltre dalla dichiarazione a costituirsi in RTI, presentata dalle società, emerge che la quota relativa all'esecuzione dei lavori da parte della società mandataria, con riferimento alla categoria OG11, è indicata al 25% mentre al 37,5% quella riferita a ciascuna delle ditte mandanti. Peraltro, l'attestazione SOA riferita alla società capogruppo mandataria, per la categoria OG11, presenta la II (seconda) classifica. La Commissione evidenzia, altresì, che, come prescritto al punto 3.3 "Lavori SOA dalla III classifica alla IV" del Disciplinare di gara - che fa rinvio all'art.92, comma 2, del DPR 207/2010 applicabile ex art. 216, comma 14, del Codice dei Contratti - il componente indicato come mandatario deve essere qualificato in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40 %.

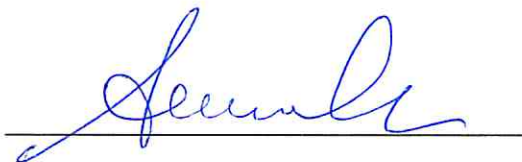
Per quanto suesposto, non avendo la società capogruppo mandataria i requisiti prescritti dalla documentazione di gara il concorrente è **escluso**.

Alle ore 15:57, terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie l'odierna seduta che viene aggiornata a data da definirsi per il prosieguo dei lavori.

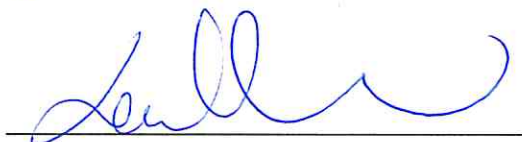
La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da quattro pagine, che letto e confermato viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione



1° Membro della Commissione



2° Membro della Commissione



Il Segretario verbalizzante

