



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Roma, 26/04/2018

Prot. n. 2018/4082 /DRC-STE

Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

CIG: 7371840ACE, 7372122387, 7372133C98

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1/2/2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della nota prot. n. 2018/1052/DIR del 24/01/2018

PREMESSO

- che con determina prot. n. 686 del 30/01/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, d.lgs. 50/2016 per l'individuazione di 33 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale;
- che con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26/03/201 è stata nominata la Commissione di gara;
- che all'esito della seduta del 23/04/2018, come da verbale n. 6, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, la Commissione ha provveduto alla **non ammissione** del seguente partecipante:



Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO
58	GI.FE. COSTRUZIONI S.R.L./ C.E.B.A.T. SRL/ ITALPROIM SRL	3	Non ammesso

con la motivazione che *“la capogruppo mandataria GI.FE. Costruzioni Srl risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria OG11 per la II classifica Nella dichiarazione di impegno a costituirsi in RTI, presentata dal concorrente, è indicato, con riferimento alla categoria OG11, che la quota di partecipazione e di esecuzione dei lavori da parte della società mandataria GI.FE. Costruzioni Srl è pari al 25% e quella riferita a ciascuna delle ditte mandanti è pari al 37,5%. La Commissione rileva che non risultano rispettate le prescrizioni di cui al punto 3.3 “Lavori SOA dalla III classifica alla IV” del Disciplinare di gara”, secondo cui “nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale (...) ciascun componente dovrà possedere: attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate nella sez. IV, purché, ai sensi dell’art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto dall’art. 216, comma 14 del d.lgs. 50/2016, il componente indicato quale mandatario si qualifichi in misura maggioritaria rispetto alla mandanti e comunque nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio sia qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente entro i limiti di partecipazione consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall’associato o dal consorziato. Nell’ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso dovrà assumere, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore a ciascuna delle mandanti”;*

e all'**ammissione diretta** dei seguenti concorrenti:

Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO
46	AR.CO. LAVORI SOC. COOP.CONS.	1	Ammessa
48	CONS ITAL	2	Ammessa
49	EUROSISTEMI SRL	3	Ammessa

Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO
50	LIMES SRL IMPIANTI E SERVIZI TECNICI	3	Ammessa
52	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	3	Ammessa
54	ROAD HOUSE SRL	2	Ammessa
56	LANGELLA SRL	2	Ammessa
59	ARKAIKOS RESTAURI SRL	2	Ammessa
60	SECAM SPA	3	Ammessa
62	S.I.M.E. RESTAURI S.R.L.	1	Ammessa
64	NIDACO COSTRUZIONI S.R.L./ I.C.I. S.P.A.	3	Ammesso
65	MERIDIANA SERVIZI S.P.A./ CEITECNO S.R.L.	3	Ammesso

- quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 120 comma 2 bis del Codice del processo amministrativo

DETERMINA

- l'**esclusione** dalla fase successiva della procedura di affidamento del concorrente di seguito riportato, per le motivazioni di cui in premessa:
Concorrente 58: **GI.FE. COSTRUZIONI S.R.L./ C.E.B.A.T. SRL/ ITALPROIM SRL**
- l'**ammissione** alla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati:
 1. Concorrente 46: **AR.CO. LAVORI SOC. COOP.CON.S.**
 2. Concorrente 48: **CONS ITAL**
 3. Concorrente 49: **EUROSISTEMI SRL**
 4. Concorrente 50: **LIMES SRL IMPIANTI E SERVIZI TECNICI**
 5. Concorrente 52: **C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.**
 6. Concorrente 54: **ROAD HOUSE SRL**

7. Concorrente 56: **LANGELLA SRL**
 8. Concorrente 59: **ARKAIKOS RESTAURI SRL**
 9. Concorrente 60: **SECAM SPA**
 10. Concorrente 62: **S.I.M.E. RESTAURI S.R.L.**
 11. Concorrente 64: **NIDACO COSTRUZIONI S.R.L./ I.C.I. S.P.A.**
 12. Concorrente 65: **MERIDIANA SERVIZI S.P.A./ CEITECNO S.R.L.**
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016;
 - di dare atto che ai sensi dell'art. 120 comma 2 bis del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
 - di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

