A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 05/04/2018
prot. n. 2018/352RI/DR-VE

Oggetto: **procedura ai sensi dell'ex art. 36 comma 2 lett. b) per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva dell'impianto elettrico, trasmissione dati e fonia, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'immobile demaniale in uso al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) di Verona, situato all'interno del *"Condominio Euroffice"* in via Sommacampagna 63/h al piano secondo, ai fini del riallocamento dell'Ufficio Veterinario Adempimenti Comunitari del Ministero della Salute (UVAC)**

**CUP: G36D18000080001**

**CIG: ZD0230BE9B**

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determine Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

## PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- il bene in oggetto appartiene al Patrimonio dello Stato, iscritto alla scheda mod. 199 n. VRB0837 ed è stato acquisito con determina direttoriale n. 2011/10228 del 14/06/2011;
- l'intervento trova la copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754 come da nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stato approvato il budget per l'esercizio 2018;
- con Determina n. 2018/346RI/DR-VE del 04/04/2018 è stato nominato il geom. Marco Lunardi quale Responsabile Unico del Procedimento nonché progettista della parte edile del servizio in oggetto;
- il compendio non risulta di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004;
- ricorrono i presupposti per i quali è necessario affidare, a professionisti esterni, la redazione progettuale degli impianti, la direzione lavori nonché il coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, ciò in considerazione della difficoltà di poter rispettare i tempi della programmazione dell'intervento, avuto riguardo alla speciale complessità e rilevanza impiantistica dell'opera, la quale richiede l'apporto di una pluralità di competenze;

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

## ATTESO CHE:

- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento è quantificato secondo i criteri fissati dal Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 174 del 27/07/2016;
- il RUP ha verificato che l'importo dell'appalto non è superiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, ovvero € 40.000;
- il corrispettivo, esclusi gli Oneri previdenziali in misura del 4% ed iva in misura del 22%, ammonta complessivamente in **€ 10.521,99 (diecimilacinquecentoventuno/99)**;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente l'iniziativa "Servizi professionali" nell'ambito della quale è possibile individuare professionisti con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto, come indicato nella nota prot. n. 2017/2028/DRTAA del 19.07.2017;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del codice consente l'affidamento diretto per lavori e/o servizi di importi inferiori a € 40.000 e la nota prot. n. 2017/6964/DSP del 22 maggio 2017 della Direzione Servizi al Patrimonio invita le Direzione Regionali *"a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi"* si è pertanto proceduto ad individuare all'interno del predetto portale n. 30 operatori economici iscritti/abilitati a cui inviare successivamente la Richiesta di Offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto;
- sulla base della programmazione dell'attività, la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice è quella che garantisce maggiormente il rispetto del principio di rotazione, trasparenza, concorrenza e non discriminazione del procedimento di selezione del contraente;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

## DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare in **€ 10.521,99 (diecimilacinquecentoventuno/99)** l'importo complessivo dell'appalto, oltre Iva e CNPAIA, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, pubblicato in G.U.R.I. Serie Generale n. 174 del 27/07/2016 (allegato 1 e successivo aggiornamento pubblicato in G.U. n.23 del 28/01/2017);

- di affidare il servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice, consultando n. 30 operatori tramite RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) abilitati al bando "*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale*";
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del Codice e s.m.i.;
- che la durata del servizio relativo all'aspetto progettuale non può eccedere i 15 giorni totali dal formale invito a procedere del RUP;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- che tenuto conto della natura del compendio e della tipologia di servizio sia obbligatorio, ai fini della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo sul bene oggetto dell'affidamento;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di approvare l'allegato schema di disciplinare e il capitolato tecnico prestazionale;
- di incaricare il Responsabile del Procedimento, geom. Marco Lunardi, dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

Allegati:

- All. 1 – Disciplinare e relativi allegati
- All. 2 – Determinazione corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016