A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 26/04/2018
prot. n. 2018/474 RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **procedura ai sensi dell'ex art. 36 comma 2 lett. b) per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva dell'impianto elettrico, trasmissione dati e fonia, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'immobile demaniale in uso al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) di Verona, situato all'interno del "Condominio Euroffice" in via Sommacampagna 63/h al piano secondo, ai fini del riallocamento dell'Ufficio Veterinario Adempimenti Comunitari del Ministero della Salute (UVAC) – scheda patrimoniale VRB0837.**

CUP: G36D18000080001

CIG: ZD0230BE9B

R.D.O. n. 1918906

L'anno 2018, il giorno 26 del mese di aprile, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia - Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore 12.10 si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2018/465RI/DR-VE del 24/04/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/352RI/DR-VE del 05/04/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

- geom. Marco Lunardi, R.U.P. in qualità di Presidente;
- ing. Gaetana Ciociola, Componente;
- avv. Lucia Trevisan, Componente e segretario verbalizzante.

Il RUP, chiede agli altri componenti del seggio, l'eventuale sussistenza di motivi di incompatibilità e/o di astensione.

Tutti i componenti del seggio, presa anche visione dei concorrenti partecipanti alla gara, dichiarano in maniera espressa l'inesistenza di ogni e qualsiasi motivo di incompatibilità ed astensione inerente la procedura in essere.

Ricevuta la predetta dichiarazione, il RUP dichiara aperta la seduta telematica e avvia le operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici invitati.

Quanto sopra, premette che:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia o Stazione Appaltante o S.A.) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;

- il bene in oggetto appartiene al Patrimonio dello Stato, iscritto alla scheda mod. 199 n. VRB0837 ed è stato acquisito con determina direttoriale n. 2011/10228 del 14/06/2011;
- con Determina n. 2018/346RI/DR-VE del 04/04/2018 è stato nominato il geom. Marco Lunardi quale Responsabile Unico del Procedimento nonché progettista della parte edile del servizio in oggetto;
- sono ricorsi i presupposti per i quali è necessario affidare, a professionisti esterni, la redazione progettuale degli impianti, la direzione lavori nonché il coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, ciò in considerazione della difficoltà di poter rispettare i tempi della programmazione dell'intervento, avuto riguardo alla speciale complessità e rilevanza impiantistica dell'opera, la quale richiede l'apporto di una pluralità di competenze;
- allo scopo, con nota prot. n. 2018/365RI/DR-VE del 09/04/2018, è stato emanato l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva dell'impianto elettrico, trasmissione dati e fonia, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'immobile demaniale in uso al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) di Verona, situato all'interno del "Condominio Euroffice" in via Sommacampagna 63/h al piano secondo, ai fini del riallocamento dell'Ufficio Veterinario Adempimenti Comunitari del Ministero della Salute (UVAC);
- il corrispettivo, utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento, è stato quantificato secondo i criteri fissati dal decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 e pubblicato in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016, ed ammonta ad € 10.521,99 escluso oneri previdenziali ed IVA;
- in data 09/04/2018, con RDO n. 1918906, sono stati invitati alla gara i seguenti Operatori economici:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ALIDA CAMERIN	04497120263	CMRLDA67D67C957K	SUSEGANA(TV)	VENETO	Sorteggiato
2	ARCH. BERTOLDO DANIELE	02621140249		VICENZA(VI)	VENETO	Sorteggiato
3	ARCHITETTO MAURIZIO PIANON	03712420275		VENEZIA(VE)	VENETO	Sorteggiato
4	ARCHITETTO SILVIA LEZZIERO	01272180296	LZZSLV78P51H620X	FIESSO UMBERTIANO(RO)	VENETO	Sorteggiato
5	BINOTTO GEOM. LORIS	04352640264	BNTLRS86T30L565U	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)	VENETO	Sorteggiato
6	CO.GE.V. COOPERATIVA GESTIONE VERDE SOC.COOP.A R.L.	01256910231	01256910231	VERONA(VR)	VENETO	Sorteggiato
7	DRAGO SERGIO	04847730282		BORGORICCO(PD)	VENETO	Sorteggiato
8	G.M.T. S.P.A.	04419830288	04419830288	SACCOLONGO(PD)	VENETO	Sorteggiato
9	GARBIN FERNANDO	01793620277	GRBFNN49S07D578D	DOLO(VE)	VENETO	Sorteggiato
10	GE. CO. COSTRUZIONI VERONA S.R.L.	03318550237	03318550237	VERONA(VR)	VENETO	Sorteggiato
11	GEMMLAB SRL	04192440289	04192440289	ABANO TERME(PD)	VENETO	Sorteggiato
12	GRAPHISOFT SE ITALIAN BRANCH OFFICE	04250580273	04250580273	SPINEA(VE)	VENETO	Sorteggiato
13	GRUPPO PROGETTAZIONE GENERALE	01466430242	01466430242	ALTAVILLA VICENTINA(VI)	VENETO	Sorteggiato
14	ING. DARIO FANTATO	03521980288		CERVARESE SANTA CROCE(PD)	VENETO	Sorteggiato
15	LUCA SBERVEGLIERI	04493270239	SBRLCU75E28L781T	SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)	VENETO	Sorteggiato
16	M.D.Z.S.N.C DI DE ZANETTI DENIS & MORENO	03207470281	03207470281	PADOVA(PD)	VENETO	Sorteggiato
17	PER. IND. FAVERO MIRCO	04346800263	FVRMRC68R30F443Y	TREVIGNANO(TV)	VENETO	Sorteggiato
18	PIAZZA FABIO	00852710250	PZZFBA71M03A757I	BELLUNO(BL)	VENETO	Sorteggiato
19	PLANNINGS	02329910281	02329910281	PADOVA(PD)	VENETO	Sorteggiato
20	RGM PROVE DI ING. ROSA MARCELLO & C. S.R.L.	02869240248	02869240248	BREGANZE(VI)	VENETO	Sorteggiato
21	SCARPA MASSIMILIANO	03481940272	SCRMSM74E30L736I	VENEZIA(VE)	VENETO	Sorteggiato
22	SIB	04786880288	04786880288	CITTADELLA(PD)	VENETO	Sorteggiato
23	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	03168000275	03168000275	MOGLIANO VENETO(TV)	VENETO	Sorteggiato
24	STUDIO TECNICO ASSOCIATO VEP VENETA PROGETTAZIONI	01524300280	01524300280	PADOVA(PD)	VENETO	Sorteggiato
25	SURIAN FABIO	01469170292	SRNFBA81H27H620F	ROVIGO(RO)	VENETO	Sorteggiato
26	TECHNITAL S.P.A.	05139031008	05139031008	VERONA(VR)	VENETO	Sorteggiato
27	TRE ERRE INGEGNERIA SRL	03633010263	03633010263	PREGANZIOL(TV)	VENETO	Sorteggiato
28	VITRE STUDIO	03466370246	03466370246	THIENE(VI)	VENETO	Sorteggiato
29	VKA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA	03980910271	03980910271	VENEZIA(VE)	VENETO	Sorteggiato
30	ZHERO SRLS	05072190282	05072190282	PADOVA(PD)	VENETO	Sorteggiato

- entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 24/04/2018 alle ore 12:00, sono pervenute n. 2 offerte ad opera dei seguenti O.E.:

Offerte per la gara Procedura ai sensi dell'ex art. 36 comma 2 lett. b) per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva dell'impianto elettrico, trasmissione dati e fonia, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'immobile demaniale in uso al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) di Verona, situato all'interno del "Condominio Euroffice" in via Sommacampagna 63/h al piano secondo, ai fini del riallocamento dell'Ufficio Veterinario Adempimenti Comunitari del Ministero della Salute (UVAC)

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ING. DARIO FANTATO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/04/2018 18:53:32
2	VITRE STUDIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/04/2018 14:52:39

Il Seggio di gara procede con l'esame della documentazione amministrativa, secondo l'ordine di arrivo dei plichi telematici al sistema informatico del MePA, iniziando con l'apertura delle Buste Amministrative al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara".

L'esito della verifica della documentazione amministrativa, presentata da ciascun concorrente, verrà riportato nel presente verbale.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste amministrative elettroniche.

PLICO 1

Offerta presentata da Ing. Dario Fantato.

Il Presidente, esamina tutta la documentazione amministrativa prodotta, rileva:

- 1.la mancanza nell'Allegato III – "Patto di Inegrità", della dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'art. 1 c. 9 lett. e) L. 190/2012 per sé dell'insussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

- 2. Con riferimento al requisito di capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa, il concorrente non ha quantificato l'importo dei servizi svolti per la categoria E.20. Di conseguenza la commissione non è in grado di valutare il soddisfacimento del requisito di cui al punto A.2 lett.re "b" e "c" del disciplinare con riferimento alla predetta categoria.

La Commissione decide quindi di chiedere specifiche e ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la parziale regolarità e completezza, dichiara **ammesso con riserva** il concorrente Ing. Dario Fantato.

Alle ore 13.00 la seduta viene sospesa e riaggiornata alle ore 14.00 dello stesso giorno.

Alle ore 14.15 la seduta riprende.

PLICO 2

Offerta presentata da Vitre Studio.

Il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale A, verificatane la regolarità e la completezza, dichiara **AMMESSO** il concorrente alla fase successiva.

La Commissione, dopo aver completato le verifiche relative alla documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, sospende i lavori alle ore 15:45 ed aggiorna la seduta alle ore 12:05 del 03/05/2018.Il presente verbale consta di quattro (4) facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente e RUP Marco Lunardi

Il Componente Gaetana Ciociola

Il Componente Lucia Trevisan