



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 24/04/2018

Prot. n. 2018/5738/STE

DETERMINA

Oggetto: GARA A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 36 C.2 LETT.B) E 63 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATI ALLA PROGETTAZIONE DELL’INTERVENTO DENOMINATO “REALIZZAZIONE NUOVO COMMISSARIATO PS - DUE TORRI - SAN FRANCESCO - IN VIA S. ISAIA 1 - BOLOGNA - BOD0020”. CIG 74646865C1 - CUP G36I18000010001 - CPV 71250000-5 - **DETERMINA A CONTRARRE INDIZIONE GARA.**

IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

VISTO il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell’economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTA la delega prot.816 del 24/01/2018 conferita al Responsabile U.O. Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO l’articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2018-2020, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 12 Dicembre 2017, ha approvato un finanziamento sul cap. 7754 per il servizio di progettazione e attività connesse relative all’intervento denominato “Via Sant’Isaia 1 - Bologna - Fondo per le razionalizzazioni” per un importo pari ad € 42.780,00 per l’annualità 2018 (voce 254);



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

VISTO che nello stesso Piano degli Investimenti Immobiliari sopra citato - inoltre - sono stati stanziati per la stessa annualità, ulteriori fondi per un importo di € 366.770,00 relativi alla realizzazione dell'intervento stesso;

VISTA la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2018 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;

PREMESSO:

- che l'intervento in oggetto prevede la realizzazione del **"Nuovo Commissariato della Polizia di Stato Due Torri - San Francesco - in Via S. Isaia 1 in Bologna"** – presso una porzione, attualmente dismessa, del compendio denominato Palazzo delle Finanze ex convento San Francesco in Via S. Isaia n. 1 – Piazza Malpighi;
- che con nota prot. n. 3136 del 07/03/2018 è stato nominato l'Ing. Fabio Scroccaro Responsabile Unico del Procedimento per la fase di progettazione dell'intervento di cui trattasi;
- che per verificare ed aggiornare i contenuti dello Studio di Fattibilità precedentemente redatto in data 29/06/2017, il RUP ha redatto un documento denominato "Documento di indirizzo alla progettazione" (ex art. 15 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207) avente, tra le altre, anche la finalità di integrare i contenuti del precedente studio.
- che dai documenti di cui sopra emerge che l'importo dei lavori relativi alla realizzazione della **"Nuovo Commissariato della Polizia di Stato Due Torri - San Francesco - in Via S. Isaia 1 in Bologna"**, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti ai rischi per le interferenze, è stato confermato nella misura di € 290.000,00 e suddiviso nelle categorie omogenee di lavorazioni così individuate:

CATEGORIA		INCIDENZA %	IMPORTO LAVORI
E22	Edilizia	63	€ 181.000,00
IA.02	Impianti di climatizzazione	17	€ 50.000,00
IA.03	Impianti	20	€ 59.000,00
TOTALE		100,00	€ 290.000,00
di cui per la sicurezza intrinseca			€ 10.150,00
Importo dei lavori soggetto a ribasso			€ 279.850,00

- che, a causa degli attuali carichi di lavoro programmati, all'interno della D.R. Emilia Romagna non vi sono professionalità in grado di provvedere alla redazione dei servizi previsti di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza richiesti;
- che, considerato il livello di dettaglio raggiunto con i documenti progettuali già redatti, si ritiene possibile omettere il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, salvaguardando comunque la qualità della progettazione, mediante il rinvio alle fasi successive della progettazione (definitiva ed esecutiva) per l'integrazione degli eventuali elementi omessi, così come consentito dall'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- che conseguentemente si procederà direttamente all'affidamento delle attività propedeutiche, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione che costituiranno oggetto del contratto principale dell'importo di € **33.170,39** al netto di IVA e contributi di legge;
- che si prevede, sin da subito, la possibilità di procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, alla modifica del contratto principale, senza indire una nuova procedura

di gara, per la successiva ed eventuale integrazione delle prestazioni sopra specificate con quelle aggiuntive della direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e che per tali servizi opzionali è stato quantificato un importo complessivo di € 34.234,44 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;

- che, per tutto quanto sopra, l'importo posto a base di gara è stato determinato in complessivi € 67.404,83, al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- che l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 0,00 in quanto non sono stati individuati rischi da interferenze;
- che ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara non comprende i costi della manodopera poiché trattasi di servizio di natura prettamente intellettuale;
- che per la selezione del contraente occorre procedere mediante "procedura negoziata" di cui all'art. n. 36 c.2 lett b) e n. 63 del D.lgs 50/2016;
- che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, si propone di affidare il servizio in oggetto previo invito alla procedura di gara rivolto a dieci operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D.lgs 50/2016 mediante Richiesta di Offerta (RDO) su Categoria Servizi Mepa: *Servizi Professionali - Architettura, di costruzione, Ingegneria Ispezione e Catasto Stradale* – Sotto categoria: *Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione.*
- che il Quadro Economico dei servizi da affidare con il contratto principale è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
SERVIZI DA AFFIDARE CON IL CONTRATTO PRINCIPALE		IMPORTO
A	Servizi d'ingegneria e architettura d'affidare	€ 32.211,59
B	Spese ed oneri accessori	€ 958,80
	Importo Contratto Principale (A+B)	€ 33.170,39
C	Cassa Previdenziale (4% di A+B)	€ 1.326,82
D	IVA (22% di A+B+C)	€ 7.589,39
E	Contributo ANAC	€ 30,00
F	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di A+B)	€ 663,41
	TOTALE	€ 42.780,00

- che la durata del servizio di cui al contratto principale è di giorni **75** naturali, successivi e consecutivi, così suddivisi: giorni 45 per le attività propedeutiche alla progettazione definitiva, per la progettazione definitiva e giorni 30 per la progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, decorrenti per ciascuna fase dall'invito formale a procedere trasmesso dal Direttore di esecuzione del contratto (DEC);
- che la durata dei servizi opzionali attinenti alla direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e alle ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, sarà legata alla durata dei lavori;
- che i contenuti del servizio sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale che qui si intende integralmente richiamato;
- che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera

b) del D.Lgs. 50/2016, tenendo conto dei seguenti criteri di valutazione ai quali corrispondo i sottoelencati punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE		TIPO DI VALUTAZIONE	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Valutazione qualitativa	Scheda descrittiva	max 40/100
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Valutazione qualitativa	Relazione tecnica	max 40/100
c)	Ribasso percentuale unico	Valutazione quantitativa	Offerta economica	max 15/100
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Valutazione quantitativa	Offerta temporale	max 5/100

- che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G36118000010001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 74646865C1;
- che il CPV è 71250000-5

tutto quanto sopra premesso,

VISTO

- gli atti di gara e segnatamente il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara e i relativi allegati, il Capitolato Prestazionale, lo Schema di Contratto e il Patto d'Integrità;
- lo Studio di Fattibilità" nonché per le medesime finalità il "Documento di indirizzo alla progettazione" redatto dal RUP;
- la proposta del RUP nota prot. n. 5725 del 24/04/2018;

RITENUTO

- dover assumere gli atti necessari ed indispensabili ad indire la gara di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di € **42.780,00** per il servizio di cui all'oggetto, comprensivi di € 30,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, di lavori, servizi e forniture, e che si provvederà al versamento all'Autorità di Vigilanza successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte della predetta Autorità;

DETERMINA

- 1) di effettuare una preventiva pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico da effettuarsi entro 3 giorni dalla scadenza della pre-informazione;

- 2) di approvare gli atti alla base della procedura di gara e segnatamente, lo Studio di fattibilità, il Documento di indirizzo alla progettazione, il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara e i relativi allegati, il Capitolato Prestazionale, lo Schema di Contratto e il Patto d'Integrità;
- 3) di procedere a contrarre e di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. n. 36 c.2 lett b) e n. 63 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. ii. per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché delle indagini e rilievi preliminari alla progettazione, relativi all'intervento in oggetto;
- 4) di prevedere che, che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, saranno invitati alla procedura di gara dieci operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D.lgs 50/2016;
- 5) di poter modificare, senza una nuova procedura di gara, i servizi oggetto del contratto principale (servizio di attività preliminari, progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione), con l'aggiunta dei servizi (opzionali) di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, così come consentito e previsto dall'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice;
- 6) di porre, per tutto quanto innanzi, a base di appalto, l'importo di **67.404,83**, al netto di IVA ed oneri previdenziali di cui **€ 33.170,39** per il contratto principale ed **€ 34.234,44** per i servizi opzionali;
- 7) di approvare il seguente Quadro Economico dei servizi a base del contratto principale:

QUADRO ECONOMICO		
SERVIZI DA AFFIDARE CON IL CONTRATTO PRINCIPALE		IMPORTO
A	Servizi d'ingegneria e architettura d'affidare	€ 32.211,59
B	Spese ed oneri accessori	€ 958,80
	Importo Contratto Principale (A+B)	€ 33.170,39
C	Cassa Previdenziale (4% di A+B)	€ 1.326,82
D	IVA (22% di A+B+C)	€ 7.589,39
E	Contributo ANAC	€ 30,00
F	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di A+B)	€ 663,41
	TOTALE	€ 42.780,00

- 8) di precisare che la distribuzione tra contratto principale e servizi opzionali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, è così come di seguito rappresentata:

n.	Descrizione servizi	CPV	Importo
1	Contratto principale (progettazione definitiva ed esecutiva, CSP e spese ed oneri accessori)	71250000-5	€ 33.170,39
2	Servizi opzionali nel caso di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 (DL, CSE e spese ed oneri accessori)	71250000-5	€ 34.234,44
Importo totale a base di gara			€ 67.404,83

