A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

RUP	Dott.ssa Tiziana Toniutti - Nomina prot. 2018/356/RI del 07/03/2018
Oggetto dell'appalto	Servizio di vigilanza armata della sede di Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio
Importo stimato del servizio	€ 31.235,94 oltre IVA, di cui € 720,00 per i costi della sicurezza
CIG	**ZC322A9C50**
VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE	Firenze, 24/04/2018 Prot. n. 2018/706/RI

L'Agenzia del Demanio, manifestata la necessità di selezionare un operatore economico a cui affidare il servizio di vigilanza armata della sede di Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria, in via Canali n. 12, ha, con determina a contrarre n. 2018/524/RI del 28/03/2018, indetto una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di RdO sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**, categoria "*Gestione degli immobili – Servizi di vigilanza*" tra quattro operatori economici accreditati all'iniziativa, invitando anche l'operatore uscente per le motivazioni esplicitate nel precitato provvedimento.

Gli atti relativi alla RDO sono stati pubblicati sul portale MePA.

L'importo complessivo della prestazione è di € 31.235,94 oltre IVA, di cui € 720,00 per i costi della sicurezza, non soggetti al ribasso.

Gli operatori economici invitati, sono i seguenti:

1) **CESAR GROUP SICUREZZA E SERVIZI INTEGRATI – P. Iva 00510170558**
2) **CUSTOS Srl – P. Iva 02882630540**
3) **MISSION VIGILANZA Srl – P. Iva 03034600548**
4) **VIGILANZA UMBRA MONDIALPOL S.P.A. – P. Iva 00623720547**

Nessun operatore invitato ha usufruito della facoltà di effettuare un sopralluogo – non obbligatorio – presso l'immobile.

Il sig. Gaetano Chirico, in qualità di punto istruttore per la procedura in oggetto, giusta nomina prot. n. 2018/360/RI del 07/03/2018, ha avviato per conto del RUP dott.ssa Tiziana Toniutti la procedura tramite il portale MePA con RdO n. 1911124 del giorno 29/03/2018 fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 16/04/2018.

Per sopravvenuti motivi organizzativi l'originaria seduta pubblica del 16/04 è stata rinviata al 19/04 ore 12.00, pertanto, entro il termine di scadenza delle offerte, effettuata la verifica a sistema delle offerte pervenute, risulta che solo tre dei quattro operatori invitati alla procedura hanno riscontrato la RDO nei termini previsti:

CUSTOS Srl – P. Iva 02882630540
MISSION VIGILANZA Srl – P. Iva 03034600548
VIGILANZA UMBRA MONDIALPOL S.P.A. – P. Iva 00623720547

Ufficio del Direttore
Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Tutto ciò premesso, in data 19/04 alle ore 12.00 il RUP, collegato in videoconferenza mediante l'applicativo "Skype for business" in modalità "presenta programmi" con il punto istruttore Gaetano Chirico, ha proceduto all'apertura delle offerte pervenute mediante il portale internet del MePA, constatando preliminarmente e in merito alla documentazione amministrativa richiesta ai fini della partecipazione alla RDO:

- Offerta **CUSTOS Srl**

La documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

- Offerta **MISSION VIGILANZA Srl**

La documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

- Offerta **VIGILANZA UMBRA MONDIALPOL S.P.A.**

La documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

Esaminata la documentazione amministrativa, gli operatori economici invitati alla procedura sono stati ammessi alla successiva fase di verifica delle offerte economiche, per le quali risulta:

1. Offerta **MISSION VIGILANZA Srl:**
   Il prezzo offerto dall'O.E. è pari a **€ 26.940,00** (di cui € 720,00 per costi della sicurezza aziendali) e pertanto la percentuale di ribasso ricalcolata è pari al **11,72%.**
2. Offerta **CUSTOS Srl:**
   Il prezzo offerto dall'O.E. è pari a **€ 27.682,20** (di cui € 720,00 per costi della sicurezza aziendali) e pertanto la percentuale di ribasso ricalcolata è pari al **9,29%.**
3. Offerta **VIGILANZA UMBRA MONDIALPOL S.P.A:**

   Il prezzo offerto dall'O.E. è pari a **€ 29.928,00** (di cui € 720,00 per costi della sicurezza aziendali) e pertanto la percentuale di ribasso ricalcolata è pari al **1,93%**.

Ne consegue che il portale MePA ha generato la seguente graduatoria:

1. **MISSION VIGILANZA Srl**
2. **CUSTOS Srl**
3. **VIGILANZA UMBRA MONDIALPOL S.P.A**

Il RUP dott.ssa Tiziana Toniutti prende atto che l'offerta della società **1. MISSION VIGILANZA Srl** è la più conveniente per la Stazione Appaltante e approva la graduatoria finale degli offerenti.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 non trova applicazione il calcolo di cui al comma 2.

Tuttavia, in linea con quanto previsto dall'art. 97, comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e secondo quanto disposto dalla Direzione Servizi al Patrimonio – Acquisti Gare e Contratti dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2017/13186/DSP-AGC del 10/10/2017, risulta necessario procedere preventivamente all'aggiudicazione alla verifica circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D.lgs. n. 50/2016, in merito al costo della manodopera per personale dipendente impiegato nell'appalto.

Il RUP quindi provvederà alla verifica di cui sopra prima di disporre la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016.

Alle ore 13:00 viene chiusa la seduta.

Il RUP dispone che venga pubblicata la documentazione di avvio della RDO e il presente verbale.

Il R.U.P. dott.ssa Tiziana Toniutti

Il Punto istruttore Gaetano Chirico