A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 30/04/2018
Prot. n. 2018/4243 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento del servizio tecnico riguardante la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di riordino e regolamentazione degli ingressi presso la sede della Corte dei Conti di Roma in via Baiamonti 25 – Roma, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) mediante strumento "Mercato Elettronico (Me.PA)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- Il bene appartiene al Demanio dello Stato ed è inventariato alla scheda patrimoniale n. RMB0191;
- l'immobile è identificato al Catasto fabbricati di Roma al foglio 402 p.lle 13, 176, 177, 178, 233 sub.1 cat. B/4 di mc 117.577 in ditta "Demanio dello Stato";
- Il complesso immobiliare edificato dal Ministero dei Lavori Pubblici negli anni sessanta, su terreno acquistato nel 1957 dallo Stato, è stato utilizzato sin dalla sua edificazione come sede principale della Corte dei Conti;
- con nota prot. 2018/4231/DRC-STE del 30/04/2018 l'Ing. Letizia Gabrielli è stata nominata Responsabile del Procedimento e , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D.lgs. n. 50/2016;
- con nota prot. 2018/4231/DRC-STE del 30/04/2018 l'Ing. Gianpaolo Merafina è stato

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

nominato Direttore dei Lavori, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101, D.lgs. n. 50/2016;

- l'Agenzia del Demanio ha stanziato sul capitolo 7754 la somma di € 630.000,00 per gli interventi di riordino e regolamentazione degli ingressi presso la sede della Corte dei Conti di Roma in via Baiamonti 25 – Roma;
- con nota del 22/03/2018 prot. n. 2018/2529/DRC-STE la Direzione Roma Capitale ha inoltrato la richiesta di finanziamento di ulteriori € 40.000,00 per la realizzazione dell'intervento, alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, e alle Direzioni Governo del patrimonio e Servizi al Patrimonio;
- il Responsabile del Procedimento propone, sulla base dell'importo presunto dei lavori pari ad € 420.468,06, di avviare la procedura selettiva per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, quantificando l'importo a base di gara in € 39.700,65 (euro trentanovemilasettecento/65) al netto dell'I.V.A. e CNPAIA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, quantificabili in € 397,00 (euro trecentonovantasette/00);
- tale servizio dovrà essere reso nell'arco temporale di 30 giorni;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;
- l'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1 co. 7 della L. 135/2012, obbliga le P.A. all'utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip o dalle centrali regionali di committenza di riferimento prima di attivare un'autonoma procedura, e che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto il servizio per il lavoro di che trattasi;
- l'art. 7 del D.L n.52/2012 convertito in L. n. 94/2012 che, integrando l'art.1, co. 450 della L. n. 296/2006 specifica *"fermi restando gli obblighi previsti dal co. 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs. 30/03/2001 n.165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328"*, sono presenti sul MePA operatori economici in grado di fornire il servizio in epigrafe";
- che ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul MePA per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità del servizio sono contenute nel capitolato tecnico prestazionale;
- la modalità di scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, pertanto attraverso la richiesta di offerta (RDO) sul MePA.;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi di idoneità professionale, dovrà essere iscritto all'ordine professionale di appartenenza secondo quanto indicato nel capitolato tecnico prestazionale;

DETERMINA

- di dare avvio alla procedura per l'Affidamento del servizio tecnico riguardante la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di riordino e regolamentazione degli ingressi presso la sede della Corte dei Conti di Roma in via Baiamonti 25 – Roma, di cui alla scheda patrimoniale RMB0191;
- di procedere mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), attraverso il Me.PA., per il servizio descritto nel Capitolato tecnico prestazionale e negli elaborati allegati alla R.D.O.;
- di quantificare, per le attività previste per l'espletamento del servizio, l'importo complessivo da porre a base di gara in € 39.700,65 (euro trentanovemilasettecento/65) al netto dell'I.V.A. e CNPAIA, di cui € 397,00 (euro trecentonovantasette/00) di oneri della sicurezza esclusi dal ribasso, tale servizio dovrà essere reso nell'arco temporale di 30 giorni;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchì