A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria per la progettazione relativa all'immobile denominato "*Isolato 45*" nel Comune di Bari in Via della Torretta angolo Vico della Gironda (scheda BAB0921), comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

DISCIPLINARE DI GARA

C.I.G.: 74695378EC | C.U.P.: G96H17000010001 | CPV: 71250000-5

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

1. Procedura di gara

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con determina a contrarre n. 2018/7365 del 02.05.2018, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla realizzazione della sede dell'Istituto Nazionale di Statistica nell'immobile denominato "Isolato 45" sito in Bari tra via della Torretta e vico della Gironda, mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 52 del 07.05.2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

In applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale[1] dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario all'Agenzia del Demanio, entro i termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 74695378EC; il codice CUP è G96H17000010001.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – via Giovanni Amendola 164/d - CAP 70126 – Bari – Tel. 0805467811 – fax-mail 0650516070 – e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

3. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria e segnatamente la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione finalizzati alla ri-funzionalizzazione dell'immobile in parola da destinare a futura sede dell'ISTAT.

I contenuti della prestazione in esame sono meglio specificati nel capitolato tecnico e nella documentazione tecnica redatta per il piano di fattibilità tecnico-economico del giugno 2017.

Inoltre si precisa che sono ricomprese nella attività affidate altresì l'aggiornamento catastale del cespite.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenzia che:

- la prestazione principale si sostanzia nella progettazione definitiva ed esecutiva, nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità della classe e categoria E.20;
- le prestazioni secondarie si sostanziano nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità nelle classi e categorie S.03, IA.01, IA.02 e IA.03.

Si precisa che la Stazione Appaltante per le attività di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 1373 del c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della procedura, non si ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento, fermo restando il corrispettivo dovuto al progettista per le prestazioni rese. Nulla verrà riconosciuto per la porzione di servizio non eseguito.

4. Importo base d'asta

L'incarico oggetto del presente affidamento, finalizzato all'esecuzione dei successivi lavori di ri-funzionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Bari, via della Torretta angolo vico della Gironda e denominato "Isolato 45" (BAB0921), è stato quantificato in **€ 196.903,80 oltre iva e c.p.**

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Tale importo è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari a circa € 1.190.000,00, oltre iva. Per un maggiore dettaglio si rinvia allo specifico allegato, riportante il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara. In merito, si specifica che ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016, la parcella

[1] Pari ad € 346,60 oltre IVA per la pubblicazione del bando sulla GURI; la quantificazione dell'importo relativo all'avviso di aggiudicazione verrà prontamente comunicato all'Aggiudicatario.

professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, cosi ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA – COMPENSI						
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO LAVORI	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO CALCOLATO
STRUTTURE S.03	IX/b	0,95	€ 202.364,00	17%	Progettazione definitiva	**€ 9.112,30**
					Progettazione esecutiva	**€ 10.504,46**
					DL/CSE	**€ 17.462,25**
IMPIANTI IA.01	III/a	0,75	€ 35.413,70	3%	Progettazione definitiva	**€ 2.287,32**
					Progettazione esecutiva	**€ 2.407,71**
					DL/CSE	**€ 3.701,85**
IMPIANTI IA.02	III/b	0,85	€ 141.654,80	12%	Progettazione definitiva	**€ 6.685,19**
					Progettazione esecutiva	**€ 7.037,04**
					DL/CSE	**€ 10.819,45**
IMPIANTI IA.03	III/c	1,15	€ 242.836,80	20%	Progettazione definitiva	**€ 13.269,12**
					Progettazione esecutiva	**€ 13.967,49**
					DL/CSE	**€ 21.475,02**
EDILIZIA E.20	I/c	0,95	€ 565.202,65	48%	Progettazione definitiva	**€ 23.608,36**
					Progettazione esecutiva	**€ 20.389,04**
					DL/CSE	**€ 34.174,18**
					Ammontare complessivo del corrispettivo (incluso di spese, oltre IVA e c.p.):	***€ 196.903,80***

L'importo base di gara è così suddiviso:

Prestazione	***Importo***
Progettazione definitiva	€ 54.962,30
Progettazione esecutiva	€ 54.305,75
Direzione dei Lavori (incluso c.s.e.)	€ 87.635,76

Detto importo, da intendersi omnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

6. Documentazione di gara

La documentazione di gara, costituita dal bando, dal presente Disciplinare e dai relativi allegati, nonché dal Capitolato e dal P.F.T.E. predisposto dalla Stazione Appaltante, può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/)

7. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, oltre all'aggiornamento catastale, è stabilito complessivamente in **120 giorni** (centoventi) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, così suddivisi:

- **per la progettazione definitiva 65 giorni (sessantacinque)** decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

- **per la progettazione esecutiva 45 giorni (quarantacinque)** decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- **per la redazione, alla fine dei lavori, della pratica catastale, 10 giorni (dieci)** dalla formale chiusura dei lavori

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:
• i termini sopra riportati potranno essere oggetto di modifica per effetto della riduzione percentuale offerta;
• i tempi saranno sospesi nel caso di impedimenti non imputabili all'affidatario del servizio, o per attività di verifica e validazione disposte dal RUP;
Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1‰ e comunque non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico.

8. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti
Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Leonardo Trentadue, e-mail leonardo.trentadue@agenziademanio.it . Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica del RUP entro le ore 12:00 del 24.05.2018 . A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere - entro la data del 25.05.2018 a mezzo posta elettronica.
Le eventuali risposte di maggiore interesse generale saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale www.agenziademanio.it in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato, se del caso, il 29.05.2018.

9. Sopralluogo
E' possibile eseguire un sopralluogo (facoltativo per la partecipazione alla presente procedura), presso l'immobile oggetto del servizio, nei giorni dal 15.05 al 23.05.2018. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile Unico del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica leonardo.trentadue@agenziademanio.it entro il giorno 14.05.2018.
Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

10. Subappalto
L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.
Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

11. Soggetti ammessi alla gara
Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente.
In particolare:
- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.
Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice. Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente,

consulente o collaboratore. Il soggetto incaricato dello svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008. Ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Decreto n. 263 del 2 dicembre 2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, come progettista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza.

12. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

- n.1 Ingegnere strutturista abilitato all'esercizio della professione e in regola con i crediti formativi;
- n.1 Ingegnere edile/architetto abilitato all'esercizio della professione e in regola con i crediti formativi;
- n.1 Ingegnere esperto di impianti elettrici/termici e meccanici abilitato all'esercizio della professione e in regola con i crediti formativi;
- n.1 Tecnico abilitato alla progettazione antincendio, iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139, in regola con i crediti formativi e in possesso dell'aggiornamento previsto dalla legislazione vigente per gli iscritti alla data del 27.08.2011;
- n. 1 Tecnico abilitato alle funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. abilitato all'esercizio della professione e in regola con i crediti formativi e in possesso dell'aggiornamento previsto dalla legislazione di settore.

E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.

N.B.: In seno alla documentazione di gara (domanda di partecipazione), e nella specie in occasione dell'indicazione dei professionisti deputati allo svolgimento dell'incarico, dovrà essere anche precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche (es. titolare, socio, dipendente, consulente su base annua). Il tutto fermo restando che, nel caso di indicazione due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico, dovrà comunque essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ex art. 24 co.5 del D.lgs. 50/2016.

13. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, redatte in lingua italiana e secondo le indicazione di seguito riportate, dovrà pervenire sigillato[2] all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Giovanni Amendola, 164/d, Bari, entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 12.06.2018.

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta. Il plico dovrà recare esternamente la dicitura ***"Gara per l'affidamento del S.I.A. Bari - Isolato 45" (CIG 74695378EC)"*** con l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura. In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse all'impresa indicato quale mandataria. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente, la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenisse all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal

[2] L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.

timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.
In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dal presente Disciplinare. Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.
I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.
Si precisa che:
- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione tre buste chiuse:

- **Busta A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B - "Offerta Tecnica";**
- **Busta C - "Offerta Economica/Temporale".**

Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) e recare l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento *(Busta A "Documentazione Amministrativa" - Busta B "Offerta Tecnica" - Busta C "Offerta Economica").*
Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta C) costituirà causa di esclusione.

Nella BUSTA A "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara *(Allegato I)* sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà

► indicare:
- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs. 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- *(in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio)* per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- *(in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016)* la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- *(in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016)* di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► e dichiarare:

a) *(nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36

del 13 febbraio 2017) di essere in possesso di idoneo titolo di studio e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione cui all'art. 98 del D.lgs. 81/08, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

b) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso di idoneo titolo di studio e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento nonché la natura del rapporto giuridico contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara;

c) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto)* i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;

d) *(nel caso di società di ingegneria)* in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto della gara, dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/08, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

e) *(nel caso di raggruppamenti temporanei)* in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 del 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione; **NB:** i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

f) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;

g) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

h) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso agli atti, ai sensi della legge 241/90, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso.

A.2) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** conformemente a quanto disposto dal M.I.T. col comunicato del 30.03.2018, dovrà essere presentato dai concorrenti unicamente in formato elettronico, su supporto informatico da inserire nella busta amministrativa, consiste in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare, in merito **all'utilizzo del DGUE** :

- con riferimento alla **Parte I** la stessa è precompilata dalla Stazione Appaltante e non necessita di alcun intervento da parte dell'operatore economico;
- nella **Parte II, lettera A** dovranno essere riportate tutte le informazioni relative al concorrente, precisando se si tratta di una microimpresa o di una piccola o media impresa nonché la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** , Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti[3]:**

a) *in caso di società in nome collettivo:* soci e direttori tecnici;
b) *in caso di società in accomandita semplice:* soci accomandatari e direttori tecnici;
c) *in caso di altro tipo di società o consorzio:* membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza[4] in caso di società con meno di quattro soci[5];
d) *soggetti di cui ai punti precedenti* *cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
e) *in caso di studio associato/associazione professionale:* associati dello studio associato/associazione professionale;

Sempre nella **Parte II lettera B**, nella misura in cui più soggetti siano titolari del potere di rappresentanza dell'operatore economico a mezzo di firma congiunta[6] (c.d. regime di amministrazione congiuntiva), dovrà esserne dato atto all'interno della pertinente sezione.

- **in caso di ricorso al subappalto** il concorrente dovrà compilare la **Parte II lettera D,** indicando anche la terna dei subappaltatori, ai sensi di quanto previsto all'art. 105 co. 6 del D.lgs. 50/2016;
- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 1 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;
- in caso di **avvalimento**, il concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera C**, la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie compilano ciascuna un DGUE distinto per le informazioni richieste dalla Parte II, Sezione A e B, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI. **NB:** in ragione di quanto previsto dall'art. 89 co. 1 del Codice, se l'avvalimento ha ad oggetto titoli di studio e professionali (di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) o le esperienze professionali pertinenti, i concorrenti possono utilizzare, ai fini della qualificazione alla gara, la capacità di altri soggetti solo se questi ultimi **eseguono direttamente** i servizi per cui tali capacità sono richieste;
- Nella **Parte III** ciascun concorrente dovrà dichiarare , mediante compilazione delle **lettere A, B, C, D** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, fermo restando la necessità di produrre anche la separata dichiarazione di cui al successivo punto A.3) della *lex specialis.* Le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B;
-nella **Parte IV lettera A punto 1**, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a), l'operatore economico diverso dal professionista singolo dovrà attestare l'iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione;
- la **Parte V** non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla presente procedura di gara;

---

[3] Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

[4] **con socio di maggioranza** deve intendersi sia il socio persona fisica che il socio persona giuridica, in conformità ad un approccio sostanzialistico alla normativa che attribuisce rilievo ai requisiti di moralità di tutti i soggetti che condizionano la volontà degli operatori che stipulano contratti con la pubblica amministrazione, a prescindere dalla circostanza che siano persone fisiche o giuridiche, in ossequio ai principi di lealtà, correttezza, trasparenza e buona amministrazione *(cfr. Consiglio di Stato sez. III 2/3/2017, n. 975).*

[5] Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

[6] Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello **Studio associato/associazione professionale** si evinca che la legale rappresentanza dello Studio associato/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individui il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato/associazione professionale ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati (cd. regime di amministrazione disgiuntiva), la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri.

- avuto specifico riguardo alla **Parte VI** il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni ivi richieste, con cui si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese, avendo cura di sottoscrivere il documento con **firma autografa apposta in originale**.

A.3) In relazione ai requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e fino all'aggiornamento del DGUE al d.lgs. 56/2017, ogni soggetto tenuto alla compilazione del DGUE dovrà allegare anche una separata dichiarazione da rendersi secondo il modello allegato *(Allegato III)*, per attestare il possesso dei requisiti di cui all'art.80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016.

A.4) Relativamente ai **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**
(n.b. oltre a compilare il DGUE nelle parti di seguito indicate, compilare anche l'Allegato V):

a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di **€ 393.807,60 (Parte IV lettera B, punto 1a)**;

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria come da tabella sottostante in **€ 2.374.943,90 (Parte IV lettera C, punto 1b)**:

CATEGORIA/ID'OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	IMPORTO PRESUNTO LAVORI	INCIDENZA (%)	COEFF. tra 1 e 2	IMPORTO LAVORI – PRESTAZIONI SVOLTE
STRUTTURE S.03	IX/b	€ 202.364,00	17%	2	€ 404.728,00
IMPIANTI IA.01	III/a	€ 35.413,70	3%	2	€ 70.827,40
IMPIANTI IA.02	III/b	€ 141.654,80	12%	2	€ 283.309,60
IMPIANTI IA.03	III/c	€ 242.836,80	20%	2	€ 485.673,60
EDILIZIA E.20	I/c	€ 565.202,65	48%	2	€ 1.130.405,30

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come da tabella sottostante in **€ 949.977,56 (Parte IV lettera C, punto 1b)**:

CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	IMPORTO PRESUNTO LAVORI	INCIDENZA (%)	SERVIZIO DI RIFERIMENTO	COEFF. tra 0,40 e 0,80	IMPORTO LAVORI – PRESTAZIONI SVOLTE
STRUTTURE S.03	IX/b	€ 202.364,00	17%	servizio n.1 servizio n. 2	0,80	€ 161.891,20
IMPIANTI IA.01	III/a	€ 35.413,70	3%	servizio n.1 servizio n. 2	0,80	€ 28.330,96
IMPIANTI IA.02	III/b	€ 141.654,80	12%	servizio n.1 servizio n. 2	0,80	€ 113.323,84
IMPIANTI IA.03	III/c	€ 242.836,80	20%	servizio n.1 servizio n. 2	0,80	€ 194.269,44
EDILIZIA E.20	I/c	€ 565.202,65	48%	servizio n.1 servizio n. 2	0,80	€ 452.162,12

d) *(solo per i soggetti organizzati in forma societaria, quali: società di professionisti e società di ingegneria)* **numero medio annuo del personale tecnico**, utilizzato negli ultimi tre anni, pari a 4 (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), **(Parte IV lettera C, punto 8)**;

e) *(solo per i professionisti singoli e associati)* **numero di unità minime di tecnici** pari a 4, (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), **(Parte IV lettera B, punto 6)**;

Si precisa che:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti ed inoltre, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale prevista dal presente Disciplinare, partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito.
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, ossia non può risultare dalla somma degli importi relativi a più servizi. Il concorrente dovrà quindi essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo minimo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima** entrambi i "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere stati interamente svolti da un unico soggetto partecipante al raggruppamento;
- avuto riguardo ai servizi di cui alle lettere b) e c) l'operatore economico dovrà riportare all'interno del DGUE, nella Parte IV lettera C, punto 1b, uno specifico elenco dei servizi prestati, indicando per ciascuno di essi il destinatario, la descrizione del servizio, l'importo lavori, la data di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del servizio. Per ognuno dei servizi elencati, nella relativa descrizione, dovrà essere data chiara evidenza della categoria d'opera cui appartengono ai sensi del decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;
- ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera. In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della l. 143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;
- i servizi di cui alle lettere b) e c) possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;
- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- per quanto concerne il requisito di cui alla lettera d) l'attestazione resa nella Parte IV lettera C, punto 8 verrà riferita al personale tecnico medio annuo, conformemente al requisito richiesto;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettera da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

A.5) Ai sensi dell'art. 93 co. 10, è prevista la presentazione di una **garanzia fideiussoria,** di importo pari ad € 1.752,72 (millesettecentocinquantadue/72), corrispondente al 2% dell'importo relativo alle attività di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.
La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. L'impegno a rilasciare la cauzione definitiva non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi esclusivamente dalle medesime costituiti. La garanzia dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93 co. 7 del D.lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni, mediante dichiarazione sostitutiva ovvero allegazione di copia conforme della relativa certificazione.

A.6) Comprova dell'avvenuto versamento del **contributo per l'A.N.A.C.** di importo pari a **€ 20,00** (€ venti/00).
Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo http://www.anticorruzione.it.
A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

A.7) PassOE: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPass. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPass e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PassOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione. Inoltre, l'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori. Ai fini della verifica dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale la Stazione Appaltante assegnerà un termine perentorio, entro il quale l'operatore economico dovrà provvedere a comprovare i requisiti autocertificarti in sede di gara.
Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

A.8) In caso di **avvalimento**: documentazione prevista dall'art. 89 del D.lgs. 50/2016, tra cui il contratto di avvalimento conforme alle prescrizioni ivi previste.
Per consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, l'impresa ausiliaria dovrà risultare dal PassOE acquisito dall'impresa avvalente.

A.9) Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente.

NB:

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 secondo periodo del D.lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e tecnica. Qualora non siano rese integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie nel termine indicato la Stazione appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 ultimo periodo D.lgs. 50/2016, la Stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) del presente disciplinare dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione di cui al punto A. 3;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.5) dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento temporaneo:
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A5) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE (di cui al punto A.7) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione di cui al punto A.3;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.5) dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.5) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;
- il PassOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;

- il DGUE e la dichiarazione di cui al punto A.3 dovranno essere presentate dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.5) dovrà essere intestata al consorzio;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.5) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il PassOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal Consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

▶ consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il DGUE e la dichiarazione di cui al punto A 3 dovrà essere presentato dal consorzio;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.5) dovrà essere intestata al consorzio;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.5) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere firmato dal consorzio.

La busta B - "Offerta Tecnica", dovrà contenere **a pena di esclusione**:

B.1) Una scheda descrittiva per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto.
Scheda descrittiva di 3 incarichi di servizi svolti, affini a quelli oggetto della gara, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare soprattutto in tema di:

- progettazione architettonica;
- progettazione strutturale ed impiantistica;
- direzione dei lavori;

La scheda descrittiva non deve superare 6 facciate dattiloscritte formato A4, ovvero 3 facciate formato A3, avere la scrittura in carattere Arial 12 e potrà essere accompagnata al massimo da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee.
N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

B.2) Relazione tecnico - metodologica
Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, per un numero massimo di 5 pagine (esclusi i cv) in formato A4 carattere Arial 12 (una facciata equivale ad una pagina) che tenga conto di quanto previsto nel capitolato tecnico prestazionale e nel PFTE.
La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano di verificare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, e ciò anche con riferimento all'organizzazione del gruppo di lavoro, nonché l'erogazione di prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi indicati ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti.
Alla relazione tecnica, al fine di comprovare debitamente l'esperienza professionale dei professionisti facenti parte del gruppo di lavoro, dovranno essere allegati i *curricula* degli stessi (max. 2 pagine A4 per ciascun professionista). Si specifica che, i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.lgs. 196/03: *"Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a ....., ai sensi del D.lgs. n. 196/03, autorizza l'Agenzia del demanio al trattamento dei propri dati personali"*

NB:

- A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.
- La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.
- La mancata allegazione di tutti o parte dei Curriculum vitae dei professionisti facenti parte del Gruppo di lavoro – così come individuato in seno alla relazione tecnica dal concorrente - inciderà ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione "*Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta*" non consentendo di valutare, in tutto o in parte, la relativa esperienza professionale.
- Nel caso di RT costituendi la relazione di cui al punto B.1) e B.2) dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.
- Nel caso di RT costituiti la relazione di cui al punto B.1) e B.2) potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.
- Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata, fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.
- Nella busta dovrà essere contenuto anche un CD/DVD contenente esclusivamente i medesimi documenti della busta B. Il CD/DVD dovrà contenere tutte le relazioni, ciascuna in un file separato nominato con il codice del punto alla quale tale relazione si riferisce (es. B.1-a.doc, B.1-b.doc, ecc...) in formato testo editabile. Il CD/DVD dovrà altresì contenere tutte le schede A3 di cui ai punti B.1, ciascuna in un file separato nominato con il codice del punto alla quale tale scheda si riferisce (es. B.1.1-scheda1.pdf, B.1.1-scheda2.pdf, B.1.2-scheda1.pdf, ecc...) in formato "pdf". Il CD/DVD dovrà pure contenere tutti i curricula allegati sulla base del punto B.2.1, ciascuno in un file separato nominato con cognome e nome della risorsa a cui il curriculum si riferisce (es. rossi-mario.pdf, bianchi-maria.pdf, ecc...) in formato pdf. Tutta la documentazione dovrà essere in lingua italiana, priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico

La BUSTA C "Offerta Economica/Temporale" (Allegato VIII) dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 196.903,80 (€ centonovantaseimilanovecentotre/80) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva, in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti percento), come anche indicato nella Linea Guida n. 1 emessa da ANAC. Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nel presente disciplinare.

N.B.:

- **trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016.** In ragione di quanto previsto all'art. 95 co. 10 del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante sarà chiamata alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure, in ogni caso, prima dell'aggiudicazione.
- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del demanio.
- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

14. Valutazione delle offerte

14.1 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.
L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

	CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	$P_a = 40$
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	$P_b = 35$
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	$P_c = 15$
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	$P_d = 5$
e)	Eventuale esperienza del concorrente tramite certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciate da un Organismo di valutazione della conformità secondo la norma ISO/IEC 17024 o equivalente.	Certificazione dei professionisti presenti all'interno della struttura operativa minima	Valutazione qualitativa	$P_e = 5$

14.2 Criteri di valutazione

a) *Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 40 punti*

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (scheda precedenti prestazioni professionali) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 3 servizi relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento e dal D.M. tariffe.
Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.
Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare in tema di:

- ***Aspetti paesaggistici ed architettonici***: il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita inerente ad interventi sostituzione edilizia/nuova costruzione in contesti di interesse paesaggistico con la salvaguardia dei valori ambientali, garantendo la qualità architettonica della nuova realizzazione; saranno valutati i progetti che dimostreranno di aver risolto nel migliore dei modi l'inserimento di manufatti all'interno di contesti ambientali di pregio paesaggistico/architettonico, perseguendo il miglioramento della qualità architettonica in rapporto al contesto;
- ***Aspetti funzionali***: il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita inerente ad interventi/progetti su edifici con destinazione d'uso "uffici"; saranno valutati i progetti che dimostreranno di aver risolto nel migliore dei modi, la razionalizzazione degli spazi;
- ***Aspetti strutturali***: il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita inerente ad interventi/progetti innovativi riguardo alle soluzioni strutturali; saranno valutati i progetti che dimostreranno di aver risolto nel migliore dei modi l'integrazione tra architettura e struttura, anche in relazione agli aspetti impiantistici e di prevenzione incendi, con uso di soluzioni innovative in materia di sicurezza sismica e durabilità;
- ***Aspetti impiantistici***: il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita inerente ad interventi/progetti innovativi nelle soluzioni impiantistiche e negli aspetti riguardanti l'efficienza energetica; saranno valutati positivamente i progetti che dimostreranno di aver risolto nel migliore dei modi l'integrazione edificio-impianto, anche attraverso l'ideazione e la realizzazione di soluzioni architettonico-impiantistiche innovative; saranno valutati parimenti anche i progetti che hanno risolto nel migliore dei modi aspetti riguardanti il risparmio energetico e l'utilizzo di fonti rinnovabili/alternative, con particolare riferimento agli interventi in zone di interesse paesaggistico;

- ***Aspetti progettuali innovativi***: il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita inerente ad interventi/progetti innovativi in materia di utilizzo di strumenti informatici per la progettazione/realizzazione/gestione delle opere; saranno valutati i progetti in cui saranno stati risolti nel migliore dei modi gli aspetti di gestione delle informazioni per la progettazione, realizzazione e gestione degli immobili con l'utilizzo della metodologia B.I.M. (Building Information Model).

b) *Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 35 punti*
Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.
In particolare saranno valutati i seguenti aspetti:

a) le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione poste a base di gara e le azioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi a farsi;
b) le modalità di esecuzione del servizio con riferimento ai temi legati alla progettazione con particolare importanza all'illuminazione naturale, all'organizzazione del cantiere, alla gestione informativa; alle modalità di esecuzione del servizio e della comunicazione ed interazione con la Stazione Appaltante;
c) le modalità di esecuzione del servizio con riferimento ai profili di carattere organizzativo – funzionali del gruppo di lavoro, con specificazione di ruoli e competenze che personalmente e concretamente svolgeranno le prestazioni potendo efficacemente far fronte a tutti gli adempimenti richiesti. Il punteggio attribuito terrà conto anche dell'esperienza attestata nei curricula.

c) *Ribasso percentuale unico: massimo 15 punti*
Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di € 196.903,80 (€ centonovantaseimilanovecentotre/80) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;

d) *Riduzione percentuale con riferimento al tempo: 5 punti*
Riduzione percentuale delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva oggetto dell'appalto in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti). Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nel presente disciplinare.

e) *Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i CAM ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile : 5 punti*
In relazione al punto 2.6.1. dell'allegato del D.M. Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare, sarà valutata, per ciascuno dei professionisti presenti all'interno della "Struttura Operativa Minima" (massimo 1 punto per ogni professionista – massimo 5 punti per l'intera Struttura Operativa Minima), l'esperienza svolta nel campo relativo agli aspetti energetici ed ambientali degli edifici e degli attestati di certificati prodotti dal professionista purché conformi alla norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well).

14.3. Metodo per l'attribuzione dei punteggi
L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$Ki = A_i*P_a+B_i*P_b+C_i*P_c+D_i*P_d+E_i*P_e$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i_{esimo};
- i è l'offerta i-esima;
- A_i, B_i, C_i, D_i ed E_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i_{esimo}; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- P_a, P_b, P_c, P_d e P_e sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

14.4 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti A_i - B_i, - E_i relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b) ed e) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "*confronto a coppie*".
Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
B							
C							
D							
E							
...							
N-1							

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
nessuna preferenza	= 1

Una volta terminati i "*confronti a coppie*", i punteggi verranno attribuiti trasformando la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero e uno;

14.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa
Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{soglia}) = X * O_i/O_{soglia}$$
$$C_i \text{ (per } O_i > O_{soglia}) = X + (1{,}00 - X) * [(O_i - O_{soglia})/(O_{max} - O_{soglia})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_1 = T_1/T_{medio}$$

dove:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
T_1 = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;
T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

15. Verifica dell'anomalia
Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (tra cui il tempo), come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi

dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

16. Svolgimento della gara

In data 13.06.2018, alle ore 10:00, presso i locali della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio, siti in Bari alla via Amendola 164/d, il seggio di gara, all'uopo nominato, procederà nei termini previsti dalla normativa vigente come di seguito riportato:

- dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale, preliminarmente, si accerterà l'integrità dei plichi e la tempestività della loro ricezione;
- procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della busta A "documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente;

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Il Seggio di gara, in seduta pubblica, darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti esclusi.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 76 co. 3 del Codice. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

Successivamente la Commissione giudicatrice, all'uopo nominata, procederà, nei termini previsti dalle Linee Guida ANAC n. 5 punto 1.1 capoverso 8), all'apertura della Busta B "Offerta tecnica" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto. In successiva/e seduta/e riservata/e la commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo succitato.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà alla apertura delle buste contenenti l'"Offerta Economica/Temporale" e, data lettura dei ribassi espressi in lettere e delle riduzioni di ciascuna di esse, procederà alla individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice ovvero indicherà al RUP le offerte che, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del Codice appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà del RUP di decidere al riguardo. Infine, nella stessa seduta, la Commissione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale. Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto previsto nel paragrafo Verifica dell'anomalia.

17. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;

- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

18. Accesso agli atti

Nel rispetto dei limiti di cui all'art. 53 del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso agli atti sarà consentito secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

19. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, l'Agenzia del demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.
Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

20. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato da motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia.

21. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

Il Direttore Regionale
Vincenzo CAPOBIANCO

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Leonardo Trentadue

Allegati:

Allegato I:	*domanda di partecipazione*
Allegato II:	*il DGUE è reperibile presso http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue.*
Allegato III:	*dichiarazione integrativa del DGUE*
Allegato IV:	*patto di integrità*
Allegato V:	*modello di dichiarazione per requisiti speciali*
Allegato VI:	*calcolo del compenso professionale*
Allegato VII:	*capitolato Tecnico Prestazionale*
Allegato VIII:	*modello di offerta*
Allegato IX:	*P.F.T.E.*