



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 04/05/2018  
Prot. n. 2018/3706

## PROVVEDIMENTO EX ART. 29, COMMA 1, D.LGS. 50/2016

**Manutenzione degli immobili utilizzati dalle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito nella legge 15 luglio 2011, n. 111. Procedura aperta per la selezione degli operatori economici con cui concludere Accordi Quadro. CIG lotto 1: 73661535C0, CIG lotto 2: 7366165FA4, CIG lotto 3: 7366173641.**

### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017

### PREMESSO CHE

- l'art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge n.111/2011, ed il correlato decreto interdirettoriale 8 ottobre 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 296 del 20 dicembre 2012, hanno istituito il sistema del cosiddetto "*Manutentore Unico*", accentrando in capo all'Agenzia del demanio il processo decisionale relativo agli interventi manutentivi sugli immobili dello Stato e sugli immobili di proprietà di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;
- il decreto interdirettoriale 8 ottobre 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 296 del 20 dicembre 2012, ha attribuito alla Direzione generale dell'Agenzia (di seguito Agenzia) il compito di assumere tutte le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi ordinari e straordinari sui detti immobili ed al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per l'edilizia statale e per gli interventi speciali, nonché



ai Provveditorati interregionali alle opere pubbliche, il compito di supportare l'Agenzia nella programmazione e nell'esecuzione degli interventi;

- con Protocollo di Intesa del 19 dicembre 2012 sono stati disciplinati i rapporti tra Agenzia e M.I.T. nella materia di cui sopra;
- l'art. 12, co. 5, del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge n.111/2011, ha attribuito all'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare i summenzionati interventi manutentivi, il compito di stipulare accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- per le suesposte finalità, con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 677 del 26 gennaio 2018 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario della Regione Sardegna, approvato con Delibere della Giunta Regionale n. 51/20 del 20 dicembre 2007, n. 21/50 dell'8 aprile 2008, n. 40/12 del 22 luglio 2008 e n.10/56 dell'11/02/2009, ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- con determina del Responsabile delle Direzione Regionale n. 211 del 10 gennaio 2018 l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Commissione della Comunità Europea in data 30 gennaio 2018 e pubblicato sulla GURI - Serie Speciale V - n. 19 del 14 febbraio 2018, nonché sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio del Contratti Pubblici e, per estratto, sulla stampa nazionale e regionale;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto il giorno 23 marzo 2018 alle ore 12:00;
- con determinazione prot. n. 2018/2582 del 26 marzo 2018 è stata costituita la Commissione di gara ai sensi dell'art. 77, co. 1, del D.Lgs. 50/2016;
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 3258 del 17 aprile 2018 sono stati approvati i verbali prot. n. 2878 del 27 marzo 2018 (relativo alla prima seduta pubblica di gara tenutasi in pari data) e prot. n. 3204 del 13 aprile 2018 (relativo alla seconda seduta pubblica di gara del 12 aprile 2018), nonché le ammissioni proposte dalla Commissione con verbale prot. n. 3204 del 13 aprile 2018.
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 3384 del 20 aprile 2018 è stato approvato il verbale prot. n. 3360 del 19 aprile 2018, relativo alla terza seduta pubblica di gara tenutasi in pari data, nonché le ammissioni e le esclusioni proposte con il sopraccitato verbale prot. n. 3360 del 19 aprile 2018.

#### VISTO

- il verbale prot. n. 3644 del 2 maggio 2018, relativo alla quarta seduta pubblica di gara tenutasi in pari data, ove la Commissione ha ultimato la verifica della documentazione

amministrativa relativa agli operatori economici partecipanti al Lotto 2, rinviando alla data del 7 maggio 2018 il prosieguo delle operazioni;

**CONSIDERATO CHE**

- la Commissione di gara ha ritenuto di escludere le seguenti concorrenti:
  - Edilrò di Senes Roberto (plico n. 15) per carenza dei requisiti di qualificazione elencati nella sezione VII) del Disciplinare di Gara, ove è richiesto, per il Lotto 2, il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per ciascuna categoria OG1, OG2, OG11 di classifica non inferiore alla II;
  - Fata Costruzioni s.r.l. (plico n. 26) per carenza dei requisiti di qualificazione elencati nella sezione VII) del Disciplinare di Gara, ove è richiesto, per il Lotto 2, il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per ciascuna categoria OG1, OG2, OG11 di classifica non inferiore alla II.
- all'esito delle operazioni di gara svoltesi in data 2 maggio 2018 la Commissione ha proposto il seguente elenco degli ammessi e degli esclusi:

<b>LOTTO 2</b>						
<b>C.I.G. 7366165FA4</b>						
<b>N. PLICO</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>P.IVA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>DATA DI ARRIVO</b>	<b>PROT. N.</b>	<b>ESITO VERIFICA AMMINISTRATIVA</b>
15	Edilrò	03353220928	Via Spano 24, Sinnai	22/03/2018	2385	<b>Escluso</b>
16	BRC s.p.a.	03164460101	Corso Europa 893, 16148 Genova	22/03/2018	2386	<b>Ammesso</b>
17	Mancosu Geusiono di Mancosu Paolo & c. s.n.c.	02271000925	Viale Elmas 70, 09122 Cagliari	22/03/2018	2388	<b>Ammesso</b>
18	TSG costruzioni s.r.l.	05955211213	Via Riversono 37, 81031 Aversa	22/03/2018	2418	<b>Ammesso</b>
19	Consorzio Innova soc.coop.	03539261200	Via Papini 18, 40128 Bologna	22/03/2018	2419	<b>Ammesso</b>
20	ATS costruzioni generali s.r.l.	06578441211	Via Riversono 37, 81031 Aversa	22/03/2018	2420	<b>Ammesso</b>
21	Aico consorzio stabile s.c.ar.l.	14194131000	Via Merulana 247, 00185 Roma	22/03/2018	2421	<b>Ammesso</b>
22	Cogeco 7 s.r.l.	09433891000	Via Ostiense 118, 00154 Roma	22/03/2018	2429	<b>Ammesso</b>

5

23	Impresa edile Caredda Giampiero s.r.l.	03192700924	Via Pitz'e Serra 44, 09045 Quartu Sant'Elena	23/03/2018	2494	Ammesso
24	Manca Franco	00372690909	Via San Martino 28, 07033 Osilo	23/03/2018	2495	Ammesso
25	Edilit s.r.l.	01078000922	Via Salaris 17/D, Cagliari	23/03/2018	2498	Ammesso
26	Fata costruzioni s.r.l.	02799020785	Via Europa 31, 87010 Firmo	23/03/2018	2501	Escluso
27	Saico s.r.l.	12360251008	Via Marchese 8, 00141 Roma	23/03/2018	2506	Ammesso
28	Progettoclima s.r.l.	01144720958	SS 131 km 100 - Zona PIP, 09070 Siamaggiore	23/03/2018	2507	Ammesso

### DETERMINA

- di approvare il verbale prot. n. 3644 del 2 maggio 2018, relativo alla quarta seduta pubblica di gara tenutasi in pari data;
- di approvare le ammissioni e le esclusioni proposte dalla Commissione di gara con il sopraccitato verbale prot. n. 3644 del 2 maggio 2018;
- di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed il relativo verbale di gara siano pubblicati entro due giorni sul sito internet dell'Agenzia e notificati a tutti i concorrenti del Lotto 2.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile impugnare il presente provvedimento entro 30 giorni, decorrenti dalla data della relativa pubblicazione sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, sito in via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.

Gli atti del procedimento sono disponibili presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via A. Lo Frasso n. 2 – 09127 Cagliari.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Ing. Giovanni Zito