



**VERBALE DI GARA**  
**n. 7 del 03/05/2018**

**Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.**

L'anno 2018 il giorno 3 del mese di maggio alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26 marzo 2018, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- geom. Antonio Galluzzo: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alle ore 9:35, dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione procede, quindi, ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine di arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione



- amministrativa", della busta B "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando quanto di seguito:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
66	ITEM IMPIANTI TECNOLOGICI MERIDIONALI S.R.L.			Ammessa	
67	ACE. S.R.L.		Ammessa con riserva		- Nella domanda di partecipazione non viene specificata la forma giuridica tra quelle previste dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, come richiesto dal punto 1) Del Disciplinare, pag. 9.
68	CONSORZIO STABILE TELEGARE			Ammesso	
69	FERRARO S.P.A.			Ammessa	
70	BRC S.P.A.		Ammessa		
71	EDILMAYOR S.R.L.		Ammessa con riserva		- All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.
72	GRUPPO IMPRESA SRL/ T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Non ammesso			- Dalla dichiarazione di impegno a costituire l'R.T.I. presentata dal concorrente, il raggruppamento costituendo risulta di tipo verticale anziché orizzontale, in violazione del Disciplinare, Sez. VII, essendo peraltro, la mandataria non in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi del

					<p>punto 3.1 "Lavori NO SOA" del Disciplinare, con riferimento alla categoria OG 11 e la mandante con riferimento alle categorie OG1 e OG2. Pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva.</p> <p>Inoltre, la domanda di partecipazione non risulta sottoscritta congiuntamente dalla mandataria e dalla mandante e non sono specificate le quote dell'appalto che, in caso di aggiudicazione, verranno eseguite rispettivamente dalla mandataria e dalla mandante.</p>
73	ARIETE SOC. COOP.			Ammessa	
74	CONSORZIO STABILE TEOREMA S.c.a.r.l.			Ammesso	
75	EFFE GROUP S.R.L.		Ammessa con riserva		All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.
76	VALORI S.c.a.r.l. CONSORZIO STABILE			Ammessa	

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:00.

Alle ore 14:15, la Commissione riprende le operazioni di gara, riscontrando quanto segue:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
77	T.E.A. COSTRUZIONI S.R.L.		Ammessa		
78	ALLI COSTRUZIONI S.R.L.		Ammesso con riserva		Nella polizza della garanzia fideiussoria viene indicato quale beneficiario la Direzione Regionale Lazio, anziché la Direzione Roma Capitale.

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
79	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	Ammessa			
80	INSEL S.p.A.			Ammessa con riserva	<p>All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.</p> <p>La cauzione con firma digitale non risulta presentata nel rispetto delle regole di cui al Codice dell'Amministrazione digitale approvato con d.lgs. n. 82 del 2005. In particolare, non è prodotto alcun documento informatico (registrato su supporto informatico, non cartaceo, cfr. art. 20 d.lgs. n. 82 del 2005), né la copia su supporto cartaceo dello stesso sottoscritto con firma digitale, recante l'attestazione della sua conformità all'originale in tutte le sue componenti da parte di un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (art. 23 d.lgs. n. 82 del 2005).</p>
81	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Ammessa			
82	BELLI S.R.L.			Ammessa	
83	LFM COSTRUZIONI GENERALI	Ammesso con riserva			<p>Nel DGUE e nella dichiarazione sui requisiti ex art. 90 D.P.R. 207/2010, con riferimento alla categoria OG2 non risulta indicato l'importo dei lavori analoghi eseguiti nell'ultimo quinquennio ai sensi del punto 3.1 "Lavori NO SOA del Disciplinare".</p>

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
84	ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL			Ammessa	
85	GALTIERI FRANCO LEONARDO		Non ammesso		Nel DGUE il concorrente dichiara di essere in possesso di attestazione SOA per le sole categorie OG1 e OG11, e non anche di quella per la categoria OG2, richiesta per il Lotto 2 dal Disciplinare alla Sez. VII e al punto 3.2. Pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva.
86	IMPRESA NANNI & FIGLI S.n.C.	Ammessa			
87	I.TE.CO. S.R.L.		Ammessa		
88	FATA COSTRUZIONI S.R.L.		Non ammessa		<p>Nel DGUE il concorrente dichiara di essere in possesso di attestazione SOA relativamente alla categoria OG11 soltanto per la I classifica anziché per la II, come richiesto dal Disciplinare, alla Sez. VII e al punto 3.2. Pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva.</p> <p>Inoltre, nel DGUE, parte III, sezione C, relativa alle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) del d.lgs. 50/2016, non risultano specificati, a pag. 9, i punti di cui alle lettere b), c) e d)</p> <p>Nel DGUE, parte II, sezione C non risulta specificata alcuna opzione con riferimento all'affidamento sulle capacità di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del Codice – avvalimento.</p>

  
  


N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
89	OMNIA RESTAURI S.R.L.		Ammessa con riserva		Dalla polizza della garanzia fideiussoria non si evince l'identità del garante sottoscrittore della medesima polizza, né risulta allegato il documento di identità.
90	SAPORI S.R.L.		Ammessa		

Alle ore 16:55 il Presidente chiude la seduta.

I plichi vengono riposti, custoditi e chiusi a chiave all'interno della cassaforte posta al piano terra.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente  
Dott. Leonello Massimi

Componente  
Dott. Filippo Muzi

Componente  
Geom. Antonio Galluzzo

Segretario  
Dott.ssa Beatrice Leoni