

Ancona, 26 APR 2018
Prot. N. 3461/2018

VERBALE DI GARA

della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche

OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 19/04/2018 e del GIORNO 20/04/2018

CIG LOTTO 1: 7367173F78

CIG LOTTO 2: 73671994F0

CIG LOTTO 3: 73672238BD

Importo complessivo dell'Accordo Quadro:

Lotto n. 1: € 3.900.000.

Lotto n. 2: € 7.200.000.

Lotto n. 3: € 4.800.000.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di Aprile alle ore 10.15, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it ed eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato ove sono stati custoditi i plichi, la Commissione riprende i lavori iniziando l'apertura delle buste relative al Lotto 2;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara Ing. Tiziano Pelonara, alla presenza dei commissari Ing. Marina Borsella quale membro supplente in sostituzione del Commissario dott.ssa Maria Grazia Pittalà assente per impedimento, del dott. Vincenzo Di Rocco e della sig.ra Maria Clara Ruggirello in qualità di segretario della Commissione, giusta nomina prot.

no
[Signature]
[Signature]

n. 2018/2476 del 26/03/2018, dichiara aperta la gara e dà atto della mancata presenza

dei concorrenti in sala.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi afferenti il lotto 2 in particolare:

1) Si procede all'apertura del plico n. 1 pervenuto dalla società Sogem Srl, con sede legale a Napoli in Via Moiarello n.68 il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controllate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è

ammessa.

2) Si procede all'apertura del plico n. 2 pervenuto dall'impresa Edicido Srl con sede legale in Villaricca (NA) Via G. Gigante n. 358, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controllate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è

ammessa.

3) Si procede all'apertura del plico n. 3 pervenuto dalla Ditta Saulle Impianti Srl Unipersonale, con sede in Ruvo di Puglia (BA), Via A. Volta n.3 il quale contiene due

buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) la ditta dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
 - b) nella polizza fidejussoria non è presente la sottoscrizione del procuratore della società assicuratrice in originale e non è stato possibile verificare, tramite il codice di controllo associato, la presenza di una sottoscrizione digitale valida;
- la restante documentazione è completa e regolare;

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

4) Si procede all'apertura del plico n. 4 pervenuto dalla società De Lisio Costruzioni Srl con sede in Napoli, Via Rione Sirignano, n 10, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara avvalersi dell'istituto del subappalto;
 - b) l'operatore economico ha presentato un DGUE, peraltro non conforme a quello allegato al bando di gara, nel quale risultano omesse talune delle dichiarazioni relative alle cause di esclusione previste dalla vigente normativa;
- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

5) Si procede all'apertura del plico n. 5 pervenuto, dalla ditta Marziali General

Contractor M.G.C. Spa, con sede in Roma, Via di Vallerano n. 98 B1, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'istestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato

che:

a) la ditta dichiara di non avvalersi dell'istituto del subappalto;

b) l'operatore economico non ha sottoscritto tutte le pagine del DGE;

c) l'operatore economico non ha presentato nel DGE nella parte II lettera B, le dichiarazioni relative ai sensi dell'art.80 co.3 del D.Lgs.50/2016;

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione di gara viene sospesa alle ore 13:15

I lavori riprendono alle ore 14:40 della medesima giornata.

6) Si procede all'apertura del plico n. 6 pervenuto dalla società A.T.I. Capogruppo Impresa Carbone Giuseppe, con sede legale in Cardito (NA), via 1°Maggio, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'istestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) la ditta dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- b) nel DGUE presentato dal Capogruppo Impresa Carbone Giuseppe, relativamente all'art.80 co.5 lettere D – E, alle pagine 9 e 10, si riscontrano delle alterazioni grafiche rispetto al modello originale, tali da non rendere certa la dichiarazione;
- c) nel DGUE presentato dalla Mandante Impresa Carbone Marco, relativamente all'art.80 co.5 lettere D - E alle pagine 9 e 10, si riscontrano delle alterazioni grafiche rispetto al modello originale, tali da non rendere certa la dichiarazione;
- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

7) Si procede all'apertura del plico n. 7 pervenuto dalla società Feliziani Italo Srl, Unipersonale, con sede in Teramo, Via Tirso n. 7, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara avvalersi dell'istituto del subappalto;
- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa .

La Commissione sospende alle ore 16:04 del giorno 19/04/2018 le operazioni di gara relative all'apertura delle buste A del Lotto 2, dal plico n. 1 al n. 7.

La Commissione riprende in continuità le operazioni di gara in data 20/04/2018 alle ore 11:10.

8) Si procede all'apertura del plico n.8 pervenuto dalla ditta Saporì Srl, con sede in Roma, Via delle Capannelle n. 130, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura



Si procede all'apertura della busta denominata: "Dichiarazione Situazione di Controllo", riscontrandovi la presenza di una dichiarazione resa ai sensi degli artt.46-47 del DPR 445/2000 relativa alla sussistenza di rapporti di controllo diretto

- la restante documentazione è completa e regolare

L.68/1999;

a) l'operatore economico dichiara avvalersi dell'istituto del subappalto;

b) nel documento "D.GUE", parte III punto D n.4 pagina 9, la ditta ha reso una dichiarazione non sufficiente, da sola, ad escluderne l'obbligo prescritto dalla

risultato che:

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è La busta A risulta conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. "Dichiarazione Situazione di Controllo".

riscontra la presenza di un ulteriore busta, chiusa e sigillata, denominata: Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, all'interno della quale si dicatura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la in Altamura (BA), Via delle Nazioni n.305, il quale contiene due buste A e B, chiuse,

9) Si procede all'apertura del plico n.9 pervenuto dalla ditta Nigro Impianti Srl, con sede

ammessa.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è

- la documentazione è completa e regolare.

a) l'operatore economico dichiara avvalersi dell'istituto del subappalto;

amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si

con altra impresa non partecipante alla presente gara della Direzione Regionale Marche.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

10) Si procede all'apertura del plico n.10 pervenuto dalla ditta Esposito Costruzioni, & C. Sas, con sede in Pomigliano d'Arco (NA), Via A. Gramsci n.55, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara avvalersi dell'istituto del subappalto;
- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa.

11) Si procede all'apertura del plico n.11 pervenuto dalla ditta Ottavi Design, ditta individuale, con sede in Agosta (RM), Via Delle Selve snc, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) nel DGUE, è stato dichiarato il possesso della sola SOA categoria OG1 class. II .

La Commissione ha verificato a sistema, "casellario imprese Anac", la presenza dell'unica categoria dichiarata;

- b) dato quanto sopra, la Commissione ritiene di non procedere con la disamina della restante documentazione.

In conformità da quanto disposto dal disciplinare di gara al punto VII, la ditta è

esclusa per mancanza dei requisiti minimi di qualificazione richiesti

relativamente alla categoria OG2 classe II e OG11 classe II.

12) Si procede all'apertura del plico n. 12 pervenuto dall'impresa Manutenzioni Srl, con

sede in Moffetta (BA), Via delle Ricamatrici n. 2/A il quale contiene due buste A e B,

chiusa, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente

e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta

Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto

richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della

documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è

ammessa.

La Commissione conclude le operazioni di gara alle ore 13:05 del 20/04/2018; chiude il

verbale in pari data e lo invia, per i successivi provvedimenti di competenza alla

Stazione Appaltante.


La Commissione completerà la disamina del lotto 2 con successive sedute di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione


Ing. Tiziano Pelonara

Ing. Marina Borsella



Dott. Vincenzo Di Rocco



Il Commissario

Il Segretario di commissione


Sig.ra Maria Clara Ruggiero