

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2018/687 /RI  
del 20/04/2018

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e mediante RDO sul MePA, dell'incarico di progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ad un Agronomo Forestale per l'intervento di messa in sicurezza delle aree esterne dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

### **PREMESSO CHE**

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia le attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 co.222 della Legge 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;
- peraltro ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti, allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l'Erario;
- nell'ambito degli obiettivi di razionalizzazione di cui sopra, ed a seguito delle intese raggiunte tra Agenzia del Demanio, Ministero della Giustizia e Comune di Perugia, è stata prevista la rifunzionalizzazione e la rivitalizzazione dell'ex Carcere di Perugia, costituito da compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia;
- il progetto prevede l'adeguamento funzionale del compendio demaniale dello Stato, soggetto alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, alla nuova destinazione con la finalità di ospitare gli uffici giudiziari del capoluogo umbro e la conseguente liberazione degli spazi attualmente utilizzati, siti nel centro storico della città, di proprietà sia di privati che dell'Ente Civico;
- nell'ambito della gestione degli interventi edilizi l'Agenzia del Demanio si è dotata di un macroprocesso e di linee guida, che, coerentemente con quanto previsto dal D.Lgs. N.

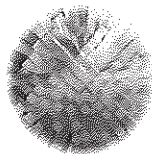
Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



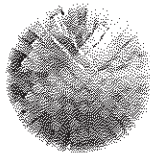


A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

50/2016 individuano come propedeutico alla progettazione di un intervento di riuso l'acquisizione di una approfondita conoscenza tecnico-fisica dello stato attuale dell'immobile;

- per i complessi in oggetto è in corso una procedura aperta di rilievo comunitario finalizzata all'individuazione di un professionista che proceda all'esecuzione del rilievo e della valutazione della sicurezza strutturale degli edifici; detta procedura è ad oggi in fase di esecuzione;
- ai fini dell'affidamento del servizio tecnico oggetto della predetta procedura aperta la Stazione Appaltante ha ravvisato la necessità di procedere alla previa messa in sicurezza delle aree esterne dei compendi demaniali in argomento, onde garantire l'esecuzione del predetto servizio professionale, stante che tali aree risultano ad oggi completamente invase da vegetazione cresciuta spontaneamente;
- con nota prot. n. 2018/610/RI del 11/04/2018 è stato quindi nominato Responsabile del Procedimento il Geom. Marco Francini;
- in data 11/04/2018, con nota prot. n. 2018/611/RI il R.U.P. ha richiesto la designazione di un tecnico/i idoneo/i allo svolgimento degli incarichi di progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento in questione;
- in data 11/04/2018, esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, il Direttore Regionale con nota prot. n. 2018/612/RI ha manifestato l'impossibilità all'espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno per carenze d'organico;
- per la definizione dell'iniziativa è quindi necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP in materia di progettazione di opere di *"riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche"*, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, come meglio specificato nel Capitolato;
- ai fini della determinazione dell'importo del servizio oggetto del presente affidamento, questa Stazione Appaltante ha stimato un importo di lavori pari ad € 45.000 rientranti nella Cat./Id.Opere P.03, di cui al D.M. 17/06/2016 pubblicato sulla GU. n.174 del 27/07/2016;
- sempre ai fini della determinazione dell'importo complessivo dell'appalto il RUP ha tenuto conto della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, ritenendo quindi di potere procedere all'omissione dei primi due livelli di progettazione, fermo restando la salvaguardia della qualità della progettazione ex art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato quindi stimato in € 5.650,37 (euro cinquemilaseicentocinquanta/37) oltre IVA e oneri previdenziali, quantificando detto ammontare in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016,;
- i costi della sicurezza sono pari ad Euro 0,00 (zero/00);
- il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico predisposto dal RUP;
- ai fini dell'esecuzione dell'appalto sono state individuate le seguenti professionalità necessarie:



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- n. 1 Dottore Agronomo Forestale, in possesso di Laurea, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della valutazione e redazione dell'istruttoria per l'abbattimento e pulizia del verde;
- n. 1 Coordinatore della sicurezza, in possesso di titolo abilitativo per la fase progettuale ed esecutiva del servizio, ai sensi del D.lgs. 81/2008, nonché del relativo aggiornamento previsto dalla legislazione vigente.
- l'importo stimato per l'esecuzione dell'intervento in questione trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sul cap. 7754;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- nelle Linee Guida di Selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio viene comunque suggerito di procedere ad un confronto competitivo, mediante acquisizione di almeno due preventivi;
- in ogni caso nelle Linee Guida ANAC n.4 , aggiornate al D.lgs. 56/2017, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 206/2018, entrate in vigore il 07/04/2018, prevedono comunque per gli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000 che la S.A. possa dare atto nella determina a contrarre della consultazione di due o più operatori, rappresentando il confronto dei preventivi una *best practice*, anche alla luce del principio di concorrenza;
- del resto, negoziare il ribasso, acquisendo una pluralità di preventivi, come suggerito dalle Linee guida Anac n. 1, sulla base della specificità del caso, consente di acquisire dei parametri di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, fermo restando il giusto temperamento dell'economicità della prestazione resa;
- inoltre, ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006, sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul MePA per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- nella piattaforma del MePa esiste la specifica voce relativa alla categoria "*Servizi / Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*", prodotto "*Fornitura a corpo di servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*" e che per tale tipologia di servizio non sono comunque attive Convenzioni Consip;
- il R.U.P. per la specifica tipologia del servizio da affidare ha quindi valutato di procedere tramite MePa, in linea con con le indicazioni operative impartite dalla Direzione Servizi al Patrimonio – U.O. Gare con nota del 10/10/2017 prot.n. 13186 DSP, in tema di prioritario ricorso al MePA per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura;
- il RUP quindi, per le motivazioni di cui sopra, pur potendo ricorrere all'affidamento diretto del servizio come previsto all'art. 36 co. 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016, ha proposto di attivare una RDO tra tutti gli operatori economici abilitati alla specifica iniziativa, appartenenti alla categoria "Agronomi Forestali" ed aventi sede legale e sede di affari in Toscana o in Umbria;
- che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto di cui art. 95, comma 3 lett. b) e comma 4 lett.c) del D.Lgs. 50/2016;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- in ragione dell'esiguità dell'importo del servizio e della non complessità dello stesso, il RUP ha ritenuto di non dovere individuare dei requisiti speciali minimi aggiuntivi rispetto alle prescritte abilitazioni sopra indicate, invece necessari ai fini della partecipazione all'iniziativa;
- i tempi di esecuzione della progettazione e del coordinamento in fase di progettazione sono stati stimati in 35 giorni dal formale invito a procedere del RUP, mentre i tempi della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono strettamente correlati ai tempi di esecuzione dell'intervento.

**DETERMINA**

- di procedere all'affidamento del servizio ex art. 36 comma 2 lett.a) del Codice, mediante espletamento, per le motivazioni espresse in premessa e stante la tipologia di servizio da espletare, di una RDO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (MePa), bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" categoria "*Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*", finalizzata all'affidamento ad un Agronomo Forestale dell'incarico di progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di messa in sicurezza delle aree esterne dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia (mediante rimozione della vegetazione ed eliminazione delle interferenze ostative allo svolgimento dell'incarico di rilievo e verifica della sicurezza strutturale di cui in premessa), da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo;
- che l'importo complessivo del servizio tecnico da affidare è pari ad € 5.650,37 (cinquemilaseicentocinquanta/37) oltre iva e oneri previdenziali, di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di invitare alla RDO tutti gli operatori economici accreditati alla specifica iniziativa ed individuati dal RUP, mediante il filtro "Agronomo Forestale" ed aventi sede legale e sede di affari in Toscana o in Umbria e di cui si riportano i dati:

Ragione sociale	Partita IVA	Comune(PR)	Regione
FIORUCCI GIUSEPPE	02231480514	AREZZO(AR)	TOSCANA
IQUADRO SRL	02981030543	SPOLETO(PG)	UMBRIA
ITADVICE COOPERATIVA A R.L.	07940981215	VIAREGGIO(LU)	TOSCANA
PI GRECO BOTTEGA DI INGEGNERIA	02245230517	POPPI(AR)	TOSCANA
DOTTORE AGRONOMO BEATRICE MARUCCI	01907520546	PERUGIA(PG)	UMBRIA
DOTT.AGR. MARCO MORONI	02221800549	PERUGIA(PG)	UMBRIA
ANDREA DRAGONI ARCHITETTO	02676650548	PERUGIA(PG)	UMBRIA
MAURO FRATTEGANI	02160680548	PERUGIA(PG)	UMBRIA
DREAM ITALIA	00295260517	PRATOVECCHIO(AR)	TOSCANA
STUDIO CAPECCHI GIANLUCA	01528860479	FIRENZE(FI)	TOSCANA
BIOS IS	06393070484	FIRENZE(FI)	TOSCANA



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

HYDEA S.P.A	04253560488	FIRENZE(FI)	TOSCANA
STUDIO RDM ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE DI BERTANI R., MORGANTE L. E ORADINI A.	03648860488	FIRENZE(FI)	TOSCANA
TEAM SERVICE SRL	02679210548	CITTA' DI CASTELLO(PG)	UMBRIA

- di invitare quindi alla procedura tutti gli operatori economici presenti sul portale Mepa, attivi nella suddetta categoria e per l'ambito territoriale di riferimento;
- di approvare le "Informazioni e prescrizioni della RDO" nonché il documento "Capitolato Tecnico", che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, contenenti i tempi di esecuzione del servizio, le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- di avvalersi della facoltà di cui all'art. 93 del Codice Appalti e quindi di non richiedere, in ragione dell'importo dell'incarico e della non particolare complessità dello stesso, una cauzione provvisoria, da determinarsi in ragione dell'importo della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- di avvalersi della facoltà di cui all'art. 103 del Codice, esonerando l'affidatario dalla costituzione di una garanzia definitiva, tenuto conto della natura e della durata temporale dell'affidamento, ferma restando invece l'acquisizione delle polizze per la responsabilità professionale ai fini della stipula del contratto;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 - comma 12 - del d.lgs. n. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che il contratto, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*;
- che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016 della documentazione relativa alla RDO di cui in narrativa unitamente alla determina a contrarre, contenente i nominativi dei soggetti invitati, tempestivamente, una volta scaduto il termine di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi degli operatori partecipanti all'iniziativa.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta

  
Allegati:

- *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale*
- *Informazioni e prescrizioni RDO*