



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, indetta mediante richiesta di RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento dell'incarico professionale per la messa in sicurezza delle aree esterne dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia.

INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI DELLA RDO

CUP: G96D18000180001

CIG: 7455717C4B



1. Tipo di Procedura

L'Agenzia del Demanio, con la presente, intende avviare una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di RdO nell'ambito del **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**, al fine di procedere all'affidamento del servizio professionale finalizzato all'intervento di sfalcio dell'erba, al taglio piante ed alla potatura delle alberature presenti all'interno del complesso dell'ex Carcere Maschile in Perugia, Piazza Partigiani n. 14 - Scheda PGD0120

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria
via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
Indirizzo PEC dre_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it
Sito istituzionale www.agenziademanio.it

3. Oggetto della prestazione

L'oggetto dell'appalto consiste nell'affidamento del servizio professionale finalizzato allo sfalcio dell'erba, al taglio piante ed alla potatura delle alberature presenti all'interno del complesso dell'ex Carcere Maschile in Perugia, Piazza Partigiani n. 14 - Scheda PGD0120

I contenuti della prestazione in oggetto sono descritti in modo esaustivo nel documento "Capitolato Tecnico" (di seguito Capitolato). Tuttavia si elencano sinteticamente le prestazioni previste:

Attività	Descrizione
A	Attività finalizzata alla messa in sicurezza delle aree presente all'interno ed all'esterno del perimetro murario dell'ex carcere mediante:
A1	progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
A2	elaborazione, sottoscrizione e presentazione presso gli Enti competenti delle pratiche finalizzate all'autorizzazione all'esecuzione dell'intervento;
B	Svolgimento del compito di Direttore lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per le opere di cui alla suddetta attività A

La prestazione si intende comprensiva della redazione di tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e cantierabile.

4. Importo del servizio

L'onorario afferente alla prestazione in oggetto è stato quantificato in **€ 5.650,37** oltre Iva e oneri previdenziali.

Gli oneri della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei lavori pari ad € 45.000,00.

Per l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi si rimanda al Capitolato.

5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 95 co. 3 lett.b) e co. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

6. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per l'espletamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e delle attività geologiche è definito come di seguito indicato:

Attività	Prestazione	Durata
A1	Progettazione esecutiva dell'intervento e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	30 giorni (trenta) naturali e consecutivi dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P.
A2	Elaborazione, sottoscrizione e presentazione presso tutti gli Enti competenti delle pratiche finalizzate all'autorizzazione all'esecuzione dell'intervento;	5 giorni (cinque) naturali e consecutivi dal completamento dell'attività A1
B	Svolgimento del compito di Direttore lavori in fase di esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	I tempi della prestazione sono strettamente legati a quelli di esecuzione dell'intervento

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna degli elaborati sarà applicata, previa contestazione da parte del RUP, una penale pari al'1 per mille del corrispettivo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino ad un massimo del 10% dell'importo stesso pena la risoluzione del contratto.

In materia di penali ed eventuali proroghe si rinvia comunque all'art. 6 del Capitolato.

7. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Marco Francini, e-mail marco.francini@agenziademano.it.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica marco.francini@agenziademano.it entro le ore **12:00 del 02/05/2018**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro la data del **04/05/2018** a mezzo posta elettronica.

8. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo. Gli operatori interessati ad effettuare il sopralluogo possono farlo il giorno **04/05/2018**.

Le richieste dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica marco.francini@agenziademano.it entro il giorno **02/05/2018**.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal Professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

9. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

10. Requisiti di partecipazione per l'espletamento dell'incarico – Struttura operativa minima

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, e come specificato nel Capitolato, è richiesto, **a pena di esclusione**, un tecnico **Dottore Agronomo o Forestale iscritto regolarmente all'Albo Professionale nella Sezione "A" dello stesso e abilitato al ruolo di Coordinatore della sicurezza**, oppure una struttura operativa minima composta delle seguenti professionalità:

- a) **n. 1 Dottore Agronomo Forestale**, in possesso di Laurea, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione e direzione lavori;
- b) **n. 1 Coordinatore della sicurezza**, in possesso di titolo abilitativo per la fase progettuale ed esecutiva, nonché del relativo aggiornamento normativo previsto dalla legislazione vigente.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi nominativamente indicati in sede di offerta.

Un unico soggetto può essere responsabile contemporaneamente di più/tutte le prestazioni specialistiche, purché in possesso delle necessarie abilitazioni richieste.

11. Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice ed **iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**, Categoria "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*", in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da **professionista/i iscritto/i negli appositi albi** previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabile/i e nominativamente indicate/i già in sede di offerta, con specificazione della/e rispettive/e qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico.

Le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture (G.U. n. 36 del 13/02/2017), attuativo dell'art. 24 commi 2 e 5 del D.lgs. 50/2016.

In caso di partecipazione in forma plurima (RT/ConSORZI ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

I raggruppamenti temporanei, fermo restando le prescrizioni di cui all'art. 48 del Codice, devono inoltre prevedere la presenza quale progettista di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art. 4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture (G.U. n. 36 del 13/02/2017), attuativo dell'art. 24 commi 2 e 5 del D.lgs. 50/2016. **In caso di RT tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA.**

Ai fini della partecipazione alla RDO gli operatori di cui all'art. 46 del Codice, abilitati alla specifica iniziativa, devono quindi essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2) di idoneità professionale, quali l'abilitazione all'esercizio della professione, l'iscrizione al relativo albo professionale, in relazione alle professionalità richieste ai fini dell'espletamento dell'incarico nonché dell'abilitazione al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.lgs. 81/2008 e del correlato aggiornamento previsto dalla normativa vigente.

12. Modalità di presentazione delle offerte

L'operatore potrà formulare la propria miglior offerta secondo le modalità, le procedure e i termini del portale MePa.

Si precisa che:

- **per gli offerenti diversi dal professionista singolo** la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- **per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti** o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i professionisti associati. Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello Studio associato/associazione professionale si evinca che la legale rappresentanza dello Studio associato/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individui il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato/associazione professionale ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati (cd. regime di amministrazione disgiuntiva), la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri;
- **in tema di requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016**, considerato che gli operatori economici per essere abilitati al MEPA rendono le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali, la Stazione Appaltante procederà a verificarne il possesso in capo all'aggiudicatario, intendendosi quindi liberata dalla loro relativa acquisizione in sede di partecipazione all'indagine di mercato. Resta inteso, dunque, che ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione verranno espletate le verifiche di legge in ordine al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di moralità e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio (prescritti ai paragrafi 10) e 11) della presente RDO). **N.B.:** Si specifica che, in ossequio all'art. 7 del D.M.263/2016, la verifica dei requisiti professionali posseduti dalle società ai fini della partecipazione alle procedure per gli affidamenti di servizi di ingegneria e architettura avverrà anche mediante consultazione del casellario ANAC <https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/SocietaIngegneriaProfessionali>

13. Documentazione amministrativa da produrre

L'operatore oltre a formulare la propria migliore offerta mediante le modalità e le procedure del portale MePA dovrà produrre, sempre mediante il portale del MePA, la seguente documentazione :

- Per quanto concerne **la documentazione amministrativa** da produrre ai fini della partecipazione, nella stessa vi rientrano:
 - 1) **Il Patto di Integrità** di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (All. 1 – Patto d'integrità) e sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico.
 - 2) la **“Dichiarazione struttura operativa”** (All. 2 – Dichiarazione struttura operativa) in cui vengano nominativamente indicati i professionisti deputati all'espletamento dell'incarico, secondo le professionalità richieste nel paragrafo 10), con specifica delle relative iscrizioni agli albi di riferimento, delle abilitazioni possedute nonché della specifica in merito al

rapporto professionale/negoziale intercorrente con l'operatore economico secondo quanto previsto dal DM 263/2016. Nella medesima dichiarazione dovrà anche essere specificato, per la sola ipotesi in cui l'incarico venga svolto da due o più professionisti, il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24 co.5 del codice. **N.B.** Nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento, quale progettista, laureato, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione;

- 3) **(se del caso, per l'ipotesi di raggruppamenti temporanei di professionisti)** una dichiarazione in cui venga data indicazione della quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti, conformemente a quanto specificato dall'art. 48, c. 4 del D.Lgs. 50/2016, dando inoltre specifica indicazione del soggetto che ricoprirà il ruolo di mandatario e della/e mandante/i nonché prestando l'impegno a cura di ciascuna mandante a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato speciale collettivo con rappresentanza alla capogruppo;
 - 4) **(se del caso) una dichiarazione del concorrente** in cui lo stesso manifesti la volontà di ricorrere al subappalto nei limiti di legge, ed alle condizioni di cui agli artt. 31 co.8 e 105 del D.Lgs. 50/2016, con indicazione delle parti del servizio che intende affidare a terzi.
- Per quanto **concerne l'offerta economica**, la stessa dovrà essere formulata seguendo le modalità telematiche richieste dalla Piattaforma MePA.

L'offerta economica formulata da un RTP da costituirsi, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti gli operatori partecipanti.

Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. L'Agenzia si riserva di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ex art. 97 comma 6 del Codice.

Si specifica che trattandosi di affidamento di un servizio di natura intellettuale, l'operatore economico ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 non è tenuto ad indicare in sede di offerta i propri oneri aziendali ed i costi del personale. Tuttavia, si specifica che il MePA, a prescindere dall'importo economico dell'affidamento e dalla natura intellettuale dello stesso, non consente all'operatore economico di potere partecipare alla RDO senza necessariamente quantificare ed indicare in sede di offerta i "*costi della sicurezza aziendali*".

Inoltre, fermo restando quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del Codice ai fini della partecipazione, il RUP, in ragione di quanto sancito nella medesima norma, sarà comunque chiamato alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure, in ogni caso, prima dell'aggiudicazione.

L'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida e di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

14. Informazioni

Si rende noto che l'apertura delle offerte pervenute è fissata in modalità telematica per il giorno **07/05/2018, ore 10.00.**

Al termine della procedura avviata sul MePA si provvederà a comunicare l'esito dell'indagine a tutti gli offerenti.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ad esito dell'indagine ed in ossequio agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione del sito internet dell'Agenzia (www.agenziademanio.it) *Gare e Aste>Servizi tecnici e lavori* verranno pubblicati gli atti ed i provvedimenti emessi nell'ambito della procedura. La determina a contrarre

con cui è stata indetta la presente iniziativa verrà pubblicata nella precitata sezione del sito internet non appena scaduto il termine di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza in ordine ai nominativi degli operatori invitati a presentare la propria migliore offerta.

15. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

16. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

17. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare e nel capitolato si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

Allegati:

- All. 1 - Patto di integrità
- All. 2 - Dichiarazione struttura operativa
- All. 3 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale