A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 04/05/2018
Prot.n. 2018/782/RI

Provvedimento ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché in virtù delle Determinazioni n. 76 del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 2018/181/RI del 05/02/2018 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C);

- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 07.02.2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14.02.2018, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 23/03/2018 ore 12:00;

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26/03/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto a disporre la nomina della Commissione di gara;

- la Commissione si è riunita i giorni 27/03/2018, 03/04/2018, 10/04/2018, 12/04/2018, 16/04/2018, 17/04/2018 e 19/04/2018 in seduta pubblica per l'espetamento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2018/512/R.I. del 27/03/2018, prot. 2018/560/R.I. del 04/04/2018, prot. 2018/589/R.I. del 10/04/2018, prot. 2018/619/R.I. del 12/04/2018, prot. 2018/635/R.I. del 16/04/2018 e prot. 2018/653/R.I. del 17/04/2018 e prot. 2018/673/R.I. del 19/04/2018 a cui si rinvia;

- nell'ottava seduta di gara, tenutasi in data 03/05/2018, la Commissione, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ha escluso:

a) EDILSTRADE S.r.l. con socio unico, in quanto non ha provveduto a inviare la documentazione integrativa richiesta entro il giorno 02/05/2018, termine assegnato dalla centrale di committenza con nota prot. 2018/6107 del 20/04/2018, trasmessa via pec e che risulta essere stata regolarmente consegnata al concorrente in data 20/04/2018 alle ore 15:32;

b) SISTEMCOOP Soc. Coop., a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 19/04/2018, in quanto dall'esame della documentazione integrativa trasmessa dalla concorrente è emerso che la stessa non ha eseguito alcuna lavorazione afferente alla categoria OG2;

c) R.T.I. FAESULAE S.r.l. (mandataria) /B.&G. IMPIANTI ED AUTOMAZIONI S.r.l. (mandante) in quanto partecipa alla gara in veste di costituendo RTI misto, tipologia di raggruppamento non ammessa ai sensi della sezione X del disciplinare di gara, verificato che la mandataria risulta qualificata per le categorie OG1, classe IV bis, OG2, classe V e OG11, classe I e la mandante per la categoria OG11, classe I;

d) R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) / PROGET IMPIANTI S.r.l. (mandante) in quanto partecipa alla gara in veste di costituendo RTI misto, tipologia di raggruppamento non ammessa ai sensi della sezione X del disciplinare di gara, verificato che la mandataria risulta qualificata per le categorie OG1, classe V e OG2, classe II e la mandante per le categorie OG1, classe II e OG11, classe IV;

e) PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.r.l. in quanto non risulta in possesso di alcuna qualificazione per la categoria OG11, avendo prodotto un'attestazione SOA che copre unicamente le categorie OG1, classe II e OG2, classe II;

- pertanto, all'esito delle operazioni di gara svoltesi nella seduta del 03/05/2018, l'elenco degli ammessi e degli esclusi dalla procedura di gara proposto dalla Commissione è il seguente:

Plico	Operatore economino	Prot.	Data	Lotto	Esito della disamina della documentazione amministrativa
18	CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.a.r.l.	4239	21/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
41	ACE S.r.l.	4316	22/03/2018	2 – Umbria	Ammesso
45	CARUSO COSTRUZIONI S.p.A.	4320	22/03/2018	3 - Umbria	Ammesso

54	MICOR S.r.l.	4329	22/03/2018	3 - Toscana	Ammesso
57	EDILSTRADE S.r.l. con socio unico	4332	22/03/2018	1 - Toscana	Escluso
76	EDILECO TELARUCCI S.r.l. - Costruzioni Civili, Industriali e Restauri	4353	22/03/2018	2 – Umbria	Ammesso
82	SISTEMCOOP Soc. Coop.	4361	22/03/2018	1 – Toscana	Escluso
96	LFM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	4375	22/03/2018	1 – Toscana	Ammesso
97	MARAGNO COSTRUZIONI S.r.l.	4376	22/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
102	R.T.I. (SUD SERVICE S.r.l.: mandataria/VALERIO IMPIANTI S.n.c. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI: mandante)	4382	22/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
103	IMPRENDO ITALIA S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	4383	22/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
104	IMPRENDO ITALIA S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	4384	22/03/2018	3 - Umbria	Plico non aperto
105	OMNIA SERVITIA S.r.l.	4385	22/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
106	ALFA COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	4386	22/03/2018	3 – Umbria	Ammesso
107	TEC S.r.l.	4388	22/03/2018	1 - Umbria	Ammesso
108	TECNOEDILE S.r.l.	4389	22/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
109	SOC. NAPLA G. APPALTI S.r.l.	4390	22/03/2018	2 - Umbria	Ammesso
110	LATERZA NICOLA S.r.l.	4391	22/03/2018	2 – Toscana	Ammesso con riserva
111	EDILMAYOR S.r.l.	4392	22/03/2018	2 – Toscana	Ammesso con riserva
112	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.r.l.	4393	22/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
113	S.I.C.E. S.r.l. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI	4394	22/03/2018	1 – Toscana	Ammesso
114	GENERAL IMPIANTI S.r.l.	4395	22/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
115	CSAN CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	4396	22/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
116	R.T.I. (FAESULAE S.r.l.: mandataria/B.&G. IMPIANTI ED AUTOMAZIONI S.r.l.: mandante)	4397	22/03/2018	2 – Toscana	Escluso
117	TAGLIETTI ELIO S.r.l.	4403	22/03/2018	1 – Toscana	Ammesso

118	R.T.I. (CPL CONCORDIA Soc. Coop.: mandataria/GESTA S.p.A.: mandante)	4434	22/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
119	FLOORING DEI F.LLI MESSINA S.r.l.	4437	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso con riserva
120	TECNOEDIL SISTEMI S.r.l.	4441	23/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
121	CONSORZIO STABILE RTF COSTRUZIONE	4442	23/03/2018	2 – Toscana	Ammesso con riserva
122	E.CO.RES. S.r.l.	4443	23/03/2018	1 - Umbria	Plico non aperto
123	E.CO.RES. S.r.l.	4444	23/03/2018	1 – Toscana	Ammesso con riserva
124	OPERAZIONE S.r.l.	4445	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
125	CONSORZIO STABILE GECO S.r.l.	4446	23/03/2018	2 – Toscana	Ammesso con riserva
126	COSTRUZIONI VITALE S.r.l.	4447	23/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
127	R.T.I. (FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.l./PROGET IMPIANTI S.r.l.)	4464	23/03/2018	2 – Toscana	Escluso
128	G.S.A. GLOBAL SERVICE S.r.l.	4465	23/03/2018	3 – Umbria	Ammesso con riserva
129	PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.r.l.	4466	23/03/2018	2 – Toscana	Escluso
130	R.T.I. (EDILEM S.r.l.: mandataria/SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C. S.a.s.: mandante)	4468	23/03/2018	3 – Umbria	Ammesso con riserva
131	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI S.r.l.	4469	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
132	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.r.l.	4470	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso con riserva
133	OLIMPO COSTRUZIONI S.r.l.	4471	23/03/2018	2 – Toscana	Ammesso

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore

APPROVA

le ammissioni e le esclusioni proposte con il verbale di gara prot. 2018/774/RI del 03/05/2018, disponendo, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale avverso le ammissioni e le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni, decorrenti dalla data della pubblicazione dello stesso sul profilo del committente www.agenziademanio.it, dinanzi al T.A.R. Toscana, sito in Via Ricasoli, n. 40, 50122 Firenze (per l'ambito territoriale Regione Toscana) e innanzi al T.A.R. Umbria, sito in Via Baglioni, n. 3, 06121 Perugia (per l'ambito territoriale Regione Umbria).

Gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Laura n. 64, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta