

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2018/774/R,I.

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di maggio (03/05/2018) alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, siti in Firenze, Via Laura n. 64, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26.03.2018 dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;
- la Dott.ssa Federica Giustini, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;
- la Rag. Sara Zatteri, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione.

PREMESSO

- che la Commissione si è riunita i giorni 27/03/2018, 03/04/2018, 10/04/2018, 12/04/2018, 16/04/2018, 17/04/2018 e 19/04/2018 in seduta pubblica per l'espetamento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2018/512/R.I. del 27/03/2018, prot. 2018/560/R.I. del 04/04/2018, prot. 2018/589/R.I. del 10/04/2018, prot. 2018/619/R.I. del 12/04/2018, prot. 2018/635/R.I. del 16/04/2018 e prot. 2018/653/R.I. del 17/04/2018 e prot. 2018/673/R.I. del 19/04/2018 a cui si rinvia;
- che si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it (percorso: Gare Aste e Avvisi Fornitura di Beni, Servizi e Lavori Lavori Bandi in corso Bandi scaduti), che le operazioni di gara sarebbero riprese il giorno 03.05.2018 alle ore 9:30;

A4





Direzione Regionale Toscana e Umbria

- che il concorrente CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.a.r.l. (plico n. 18), ammesso con riserva nella seduta del 10/04/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 19/04/2018 al numero di prot. 6021 a fronte della richiesta prot. 2018/5588 del 12/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente ACE S.r.l. (plico n. 41), ammessa con riserva nella seduta del 12/04/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 24/04/2018 al numero di prot. 6325 e in data 30/04/2018 al n. 6486 a fronte della richiesta prot. 2018/5689 del 16/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente CARUSO COSTRUZIONI S.p.A. (plico n. 45), ammessa con riserva nella seduta del 16/04/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 27/04/2018 al numero di prot. 6400 a fronte della richiesta prot. 2018/6103 del 20/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente MICOR S.r.l. (plico n. 54), ammessa con riserva nella seduta del 16/04/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 30/04/2018 al numero di prot. 6485 a fronte della richiesta prot. 2018/6104 del 20/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente PRO.R.EDIL S.r.l. (plico n. 56), ammessa nella seduta del 16/04/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 02/05/2018 al numero di prot. 6519 a fronte della richiesta prot. 2018/6105 del 20/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente EDILSTRADE S.r.l. con socio unico (plico n. 57), ammessa con riserva nella seduta del 16/04/2018, non ha risposto entro il termine del 02/05/2018 alla richiesta di integrazione prot. 2018/6107 del 20/04/2018 inviata dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
- che la concorrente T.S.G. Costruzioni S.r.I. (plico n. 58), ammessa nella seduta del 16/04/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo

KI





Direzione Regionale Toscana e Umbria

della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 24/04/2018 al numero di prot. 6324 a fronte della richiesta prot. 2018/6108 del 20/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che il concorrente R.T.I. QUINTINO S.p.A. (mandataria)/STUDIO OIKOS S.r.l. (mandante) (plico n. 61), ammesso nella seduta del 17/04/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 27/04/2018 al numero di prot. 6401 a fronte della richiesta prot. 2018/6212 del 23/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente TRA.MO.TER. LAVORI S.r.l. (plico n. 64), ammessa nella seduta del 17/04/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 26/04/2018 al numero di prot. 6362 a fronte della richiesta prot. 2018/6213 del 23/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. (plico n. 69), ammessa nella seduta del 17/04/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 27/04/2018 al numero di prot. 6403 a fronte della richiesta prot. 2018/6214 del 23/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente EDILECO TELARUCCI S.r.l. Costruzioni Civili, Industriali e Restauri (plico n. 76), ammessa con riserva nella seduta del 19/04/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 27/04/2018 al numero di prot. 6411 a fronte della richiesta prot. 2018/6280 del 24/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente SISTEMCOOP Soc. Coop. (plico n. 82), ammessa con riserva nella seduta del 19/04/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 02/05/2018 al numero di prot. 6520 a fronte della richiesta prot. 2018/6282 del 24/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente LFM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI (plico n. 96), ammessa con riserva nella seduta del 19/04/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia

Ku

 χ





Direzione Regionale Toscana e Umbria

del Demanio in data 30/04/2018 al numero di prot. 6484 a fronte della richiesta prot. 2018/6284 del 24/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente MARAGNO COSTRUZIONI S.r.l. (plico n. 97), ammessa con riserva nella seduta del 19/04/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 27/04/2018 al numero di prot. 6402 a fronte della richiesta prot. 2018/6285 del 24/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale.

Tutto ciò premesso, la Commissione procede ad aprire le buste contenenti la documentazione integrativa inviata dai succitati concorrenti ammessi con riserva al fine di riscontrarne la regolarità e completezza ed esaminata la suddetta documentazione assume le seguenti determinazioni:

- 1) CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.a.r.l. (plico n. 18): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 10/04/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 2 Toscana;
- 2) ACE S.r.l. (plico n. 41): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 12/04/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 2 Umbria;
- 3) CARUSO COSTRUZIONI S.p.A. (plico n. 45): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 16/04/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 3 Umbria;
- 4) MICOR S.r.l. (plico n. 54): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 16704/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 3 Toscana. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto;
- 5) PRO.R.EDIL S.r.l. (plico n. 56): la Commissione dà atto che la concorrente ha inviato contratto per la revisione triennale dell'attestazione SOA, stipulato entro i termini di legge e che ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;
- 6) EDILSTRADE S.r.l. con socio unico (plico n. 57): il concorrente non ha risposto entro il termine del 02/05/2018 alla richiesta di integrazione prot. 2018/6107 del 20/04/2018 inviata dalla

Xu

7

W



Direzione Regionale Toscana e Umbria

Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 16/04/2018, la Commissione <u>esclude</u> il suddetto concorrente dalle successive operazioni di gara per il lotto 1 Toscana;

- 7) T.S.G. Costruzioni S.r.l. (plico n. 58): la Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OGI e OG11 nei limiti di legge;
- 8) R.T.I. QUINTINO S.p.A. (mandataria)/STUDIO OIKOS S.r.I. (mandante) (plico n. 61): la Commissione dà atto che il concorrente ha inviato il PassOE relativo al lotto 3 Toscana;
- 9) TRA.MO.TER. LAVORI S.r.I. (plico n. 64): la Commissione dà atto che la concorrente ha indicato, a rettifica di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione, che l'impresa cooptata GIMA S.r.I. eseguirà i lavori relativi alle categorie OG1 e OG11 e che l'impresa cooptata I.C.E.M. S.r.I. eseguirà i lavori relativi alle categorie OG1 e OG2;
- 10) A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. (plico n. 69): la Commissione dà atto che la concorrente ha inviato contratto per la revisione triennale dell'attestazione SOA, stipulato entro i termini di legge;
- 11) EDILECO TELARUCCI S.r.l. Costruzioni Civili, Industriali e Restauri (plico n. 76): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 19/04/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 2 Umbria;
- 12) SISTEMCOOP Soc. Coop. (plico n. 82): dall'esame della documentazione integrativa trasmessa dalla concorrente è emerso che la stessa non ha eseguito alcuna lavorazione afferente alla categoria OG2. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 19/04/2018, la Commissione esclude la suddetta concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 1 Toscana;
- 13) LFM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI (plico n. 96): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 19/04/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 1 Toscana. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, le seguenti attività:
- 1. indagini delle strutture;
- 2. scavi e reinterri;
- 3. pali e diaframmi;
- 4. demolizioni rimozioni;

89





Direzione Regionale Toscana e Umbria

- 5. bonifiche;
- 6. opere provvisionali;
- 8. solai-sottofondi-vespai-massetti;
- 9. tetti, manti di copertura e lattoniere;
- 10. opere murarie;
- 11. impermeabilizzazioni;
- 12. opere di protezione termica e acustica;
- 13. intonaci;
- 14. controsoffitti / pareti divisorie;
- 15. pavimenti e rivestimenti;
- 16. opere in pietra da taglio;
- 17. opere da falegname e infissi in pvc;
- 18. opere in ferro e alluminio;
- 19. facciate continue e facciate ventilate;
- 20. opere in vetro e vetrocemento;
- 21. opere da pittore;
- 22. consolidamenti;
- 23. lavori stradali e infrastrutture;
- 24. acquedotti e fognature;
- 25. sistemazione aree esterne e a verde;
- 26. impianti elettrici;
- 27. impianti televisivi, citofonici e segnalazione;
- 28. impianti di reti di telecomunicazioni e trasmissioni dati;
- 29. gruppi statici e batterie;
- 30. impianti di protezione;
- 31. equipotenzialità ed impianti di terra;
- 32. lavori e forniture complementari alle opere elettriche;
- 33. sistemi per automazione di edifici;
- 34. cabine di trasformazione;
- 35. gruppi elettrogeni;
- 36. apparecchiature per impianti antintrusione;

Kg,

de



Direzione Regionale Toscana e Umbria

- 37. impianti tecnologici e speciali;
- 38. impianti di riscaldamento e condizionamento;
- 39. opere idrico sanitarie;
- 40. impianti elevatori;
- 41. opere di prevenzione incendi.
- 14) MARAGNO COSTRUZIONI S.r.l. (plico n. 97): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 19/04/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 2 Toscana.

La Commissione prosegue quindi le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato con il numero 102 "R.T.I. SUD SERVICE S.r.I. (mandataria)/VALERIO IMPIANTI S.n.c. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI (mandante)" verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera "A" (Documentazione Amministrativa) e della busta contrassegnata dalla lettera "B" (Offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre.

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera "A" contenuta nel plico numero 102 al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente numero 101, la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 102 al numero 119 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta "A", che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Al termine della suddetta disamina, la Commissione ha assunto le seguenti determinazioni:

- 102. R.T.I. SUD SERVICE S.r.I. (mandataria)/VALERIO IMPIANTI S.n.c. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI (mandante) (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammesso. La Commissione dà atto che la società SUD SERVICE S.r.I. (mandataria quota di partecipazione 90%) partecipa in raggruppamento temporaneo non ancora costituito con la società VALERIO IMPIANTI S.n.c. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI (mandante quota di partecipazione 10%). La Commissione dà altresì atto che:
- a) ai fini della qualificazione del costituendo R.T.I. è stato applicato l'incremento del 20% alla qualifica posseduta dalla mandataria in OG11, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 61, comma 2, D.P.R. 207/2010,

A4

7

W



Direzione Regionale Toscana e Umbria

b) il costituendo R.T.I. ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nella misura del 30%;

103. IMPRENDO ITALIA S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge;

104. IMPRENDO ITALIA S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI (partecipa per il lotto 3 Umbria): <u>il plico non viene aperto.</u> La Commissione dà atto che l'operatore economico IMPRENDO ITALIA S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI ha fatto pervenire alla stazione appaltante due plichi contenenti uno l'offerta relativa al lotto 3 Toscana (plico n. 103) e l'altro l'offerta relativa al lotto 3 Umbria (plico n. 104). Pertanto, in virtù di quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara, la Commissione non apre il plico essendo lo stesso relativo a un lotto di importo minore rispetto al lotto 3 Toscana;

105. OMNIA SERVITIA S.r.l. (partecipa per il lotto 3 Toscana): <u>ammessa</u>. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto;

106. ALFA COSTRUZIONI EDILI S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana e per il lotto 3 Umbria): ammessa per il lotto 3 Umbria, unico lotto preso in considerazione secondo quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara in quanto di maggiore importo. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge;

107. TEC S.r.l. (partecipa per il lotto 1 Umbria): <u>ammessa</u> alla luce anche di quanto specificato nella nota assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria in data 16/04/2018 al numero 5743 e di cui si è dato atto nel precedente verbale prot. 2018/635/RI del 16/04/2018. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;

108. TECNOEDILE S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana e per il lotto 2 Umbria): <u>ammessa</u> per il lotto 2 Toscana, unico lotto preso in considerazione secondo quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara in quanto di maggiore importo. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge.

Al fine di agevolare gli eventuali successivi controlli di legge, la Commissione ritiene opportuno richiedere al concorrente l'emissione di un nuovo PassOE per il solo lotto 2 Toscana in quanto quello contenuto nella busta "A" è comprensivo anche del lotto 2 Umbria;

Res

ዺ





Direzione Regionale Toscana e Umbria

- 109. SOC. NAPLA G.APPALTI S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Umbria): <u>ammessa</u>. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;
- 110. LATERZA NICOLA S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): <u>ammessa con riserva</u> in quanto non ha prodotto il patto di integrità. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;
- 111. EDILMAYOR S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): <u>ammessa con riserva</u> in quanto nel patto di integrità sottoscritto dalla società non è stata indicata, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, l'eventuale sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;
- 112. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): <u>ammessa</u>. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;
- 113. S.I.C.E. S.r.I. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI (partecipa per il lotto 1 Toscana): <u>ammessa</u>. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;
- 114. GENERAL IMPIANTI S.r.l. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, le seguenti lavorazioni, afferenti alle categorie OG1 e OG11: "opere edili, opere di demolizione, scavi e ripristini, opere provvisionali, smaltimenti, locazioni, opere da vetraio, fabbro, falegname, pittore, impianti tecnologici, impianti speciali, opere idrauliche termiche e di condizionamento, impianti di ventilazione, impianti pneumatici ed antintrusione, impianti idrico-sanitario cucine e lavanderie, impianti interni elettrici telefonici, radiotelefonici e televisivi";
- 115. CSAN CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammesso. La Commissione dà atto che il concorrente:
- a) ha indicato quali consorziate esecutrici le società LILIMI S.r.l.u.s. e CEA CONSTRUCTION S.r.l.,
- b) ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge;
- 116. R.T.I. FAESULAE S.r.I. (mandataria)/B.&G. IMPIANTI ED AUTOMAZIONI S.r.I. (mandante) (partecipa per il lotto 2 Toscana): escluso in quanto partecipa alla gara in veste di costituendo RTI misto, tipologia di raggruppamento non ammessa ai sensi della sezione X del

X4





Direzione Regionale Toscana e Umbria

disciplinare di gara, verificato che la mandataria risulta qualificata per le categorie OG1, classe IV bis, OG2, classe V e OG11, classe I e la mandante per la categoria OG11, classe I;

117. TAGLIETTI ELIO S.r.l. (partecipa per il lotto 1 Toscana): <u>ammessa</u>. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;

118. R.T.I. CPL CONCORDIA Soc. Coop. (mandataria)/GESTA S.p.A. (mandante) (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la società *CPL CONCORDIA Soc. Coop.* (mandataria – quota di partecipazione 55%) partecipa in raggruppamento temporaneo non ancora costituito con la società *GESTA S.p.A.* (mandante – quota di partecipazione 45%). La Commissione ritiene utile, al fine di agevolare i successivi controlli, chiedere alla società *GESTA S.p.A.* se ha provveduto a sottoporre a verifica triennale la propria SOA entro il 19/04/2018, ai sensi di quanto disposto dall'art. 77 del D.P.R. 207/2010. La Commissione dà, infine, atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, le seguenti attività:

"OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI:

costruzione, manutenzione o ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

Residenze, carceri, scuole, caserme, uffici, teatri, stadi, edifici per industrie, edifici per parcheggi, stazioni ferroviarie e metropolitane, edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità.

OG11: IMPIANTI TECNOLOGICI

Fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di un insieme coordinato di impianti di riscaldamento, di ventilazione e condizionamento del clima, di impianti idrico sanitari, di cucine, di lavanderie, del gas ed antincendio, di impianti pneumatici, di impianti antintrusione, di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi congiuntamente in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione."

X4





Direzione Regionale Toscana e Umbria

119. FLOORING DEI F.LLI MESSINA S.r.l. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa con riserva in quanto non ha prodotto la cauzione provvisoria. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge;

Alle ore 12:50 la Commissione sospende le operazioni di gara e i plichi vengono chiusi a chiave nell'armadio collocato nella sala gare. Le chiavi di detto armadio vengono custodite dal R.U.P.

Alle 14:30 la Commissione riprende le operazioni di gara e procede all'apertura del plico contrassegnato con il numero 120 "TECNOEDIL SISTEMI S.r.l." verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera "A" (Documentazione Amministrativa) e della busta contrassegnata dalla lettera "B" (Offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre.

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera "A" contenuta nel plico numero 120 al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente numero 120, la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 121 al numero 133 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta "A", che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Al termine della suddetta disamina, la Commissione ha assunto le seguenti determinazioni:

- 120. TECNOEDIL SISTEMI S.r.I. (partecipa per il lotto 2 Toscana): <u>ammessa</u>. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;
- 121. CONSORZIO STABILE RTF COSTRUZIONE (partecipa per il lotto 2 Toscana): <u>ammesso</u> <u>con riserva</u> in quanto non ha prodotto il PassOE. La Commissione dà atto che il concorrente:
- a) ha indicato quale consorziata esecutrice la società CO.E.STRA S.r.l.,
- b) ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;
- 122. E.CO.RES. S.r.I. (partecipa per il lotto 1 Umbria): <u>il plico non viene aperto.</u> La Commissione dà atto che l'operatore economico E.CO.RES. S.r.I. ha fatto pervenire alla stazione appaltante due plichi contenenti uno l'offerta relativa al lotto 1 Toscana (plico n. 123) e l'altro l'offerta relativa al lotto 1 Umbria (plico n. 122). Pertanto, in virtù di quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara, la Commissione non apre il plico essendo lo stesso relativo a un lotto di importo minore rispetto al lotto 1 Toscana;









Direzione Regionale Toscana e Umbria

123. E.CO.RES. S.r.I. (partecipa per il lotto I Toscana): <u>ammessa con riserva</u> in quanto non ha prodotto la dichiarazione di cui all'allegato IV al disciplinare di gara, relativa alle cause di esclusione previste dall'art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter) del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;

- 124. OPERAZIONE S.r.l. (partecipa per il lotto 3 Toscana): <u>ammessa</u>. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto;
- 125. CONSORZIO STABILE GECO S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): <u>ammesso con riserva</u> in quanto la consorziata indicata quale esecutrice dei lavori non ha sottoscritto la domanda di partecipazione e non ha prodotto la dichiarazione di cui all'allegato IV al disciplinare di gara, relativa alle cause di esclusione previste dall'art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter) del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione dà atto cheil concorrente:

- a) ha indicato quale consorziata esecutrice la società TECNOMONTAGGI S.r.l.;
- b) ha dichiarato di voler subappaltare le opere strutturali, le opere di restauro e manutenzione e le opere di impianti nel limiti del 30%;
- 126. COSTRUZIONI VITALE S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): <u>ammessa</u>. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;
- 127. R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)/PROGET IMPIANTI S.r.l. (mandante) (partecipa per il lotto 2 Toscana): esclusa in quanto partecipa alla gara in veste di costituendo RTI misto, tipologia di raggruppamento non ammessa ai sensi della sezione X del disciplinare di gara, verificato che la mandataria risulta qualificata per le categorie OG1, classe V e OG2, classe II e la mandante per le categorie OG1, classe II e OG11, classe IV;
- 128. G.S.A. GLOBAL SERVICE S.r.l. (partecipa per il lotto 3 Umbria): ammessa con riserva in quanto ha presentato una cauzione provvisoria di importo pari a Euro 400,00 inferiore a quello richiesto dal disciplinare di gara. La Commissione dà atto che la società G.S.A. GLOBAL SERVICE S.r.l. si avvale della società ausiliaria NOVATECNO S.r.l. per la categoria OG1, classe V. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto;









Direzione Regionale Toscana e Umbria

129. PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): esclusa in quanto non risulta in possesso di alcuna qualificazione per la categoria OGII, avendo prodotto un'attestazione SOA che copre unicamente le categorie OGI, classe II e OG2, classe II;

- 130. R.T.I. EDILEM S.r.I. (mandataria)/SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C. S.a.s. (mandante) (partecipa per il lotto 3 Umbria): ammesso con riserva. La Commissione dà atto che la società EDILEM S.r.I. (mandataria quota media di partecipazione 50,5%) partecipa in raggruppamento temporaneo non ancora costituito con la società SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C. S.a.s. (mandante quota media di partecipazione 49,5). In particolare, il costituendo RTI ha indicato le seguenti quote di esecuzione: a) EDILEM S.r.I.: OGI 61%, OGII 40%,
- b) SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C. S.a.s.: OG1 39%, OG11 60%.

Ciò premesso, la Commissione ammette con riserva il costituendo R.T.I. per le seguenti motivazioni:

- a) la mandataria ha dichiarato di voler eseguire il 40% dei lavori oggetto di appalto, e quindi la quota minoritaria, dei lavori afferenti alla categoria OG11 sull'errato presupposto che la categoria OG1 rappresenti la categoria prevalente. Di conseguenza, considerato che la mandataria è qualificata in OG11, classe III e la mandante in OG11, classe IV bis, si ritiene opportuno invitare il costituendo RTI a dichiarare se intende confermare o rettificare le quote di esecuzioni relative alle lavorazioni in OG11. Nel caso in cui il costituendo RTI intenda procedere alla rettifica delle predette quote, dovrà ritrasmettere la domanda di partecipazione e la dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza contenenti le nuove quote di esecuzione; b) nei patti di integrità sottoscritti dalla società mandataria e dalla società mandante non è stata indicata, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, l'eventuale sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
- c) il concorrente non ha indicato se la società SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C. S.a.s. ha provveduto a sottoporre a verifica triennale la propria SOA entro il 12/03/2018, ai sensi di quanto disposto dall'art. 77 del D.P.R. 207/2010.

La Commissione dà atto che il costituendo R.T.I. dichiarato nel DGUE di voler subappaltare "le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e non prevalente nei limiti concessi dalla normativa – come da dichiarazione allegata" ma nella busta A non è stata rivenuta alcuna dichiarazione contenente l'elenco delle lavorazioni che saranno oggetto di subappalto. La

14

2

d



Direzione Regionale Toscana e Umbria

Commissione ritiene, quindi, opportuno, richiedere all'operatore economico l'indicazione di tali lavorazioni;

131. GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI S.r.l. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti del 30%, le seguenti attività: "CAT OG1 impermeabilizzazioni, cartongessi, controsoffitti, opere in ferro; CAT. OG11, impianto elettrico, idrico-sanitario, antincendio e termico";

132. ROMANO COSTRUZIONI & C. S.r.l. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa con riserva in quanto nel patto di integrità sottoscritto dalla società non è stata indicata, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, l'eventuale sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 OG11 nei limiti di legge;

133. OLIMPO COSTRUZIONI S.r.I. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1. OG2 e OG11 nei limiti di legge.

Il Presidente, alle ore 16:15, determina di sospendere le operazioni di gara e di riunirsi in seduta pubblica per la prosecuzione di dette operazioni il giorno 09/05/2018 alle ore 10:00.

Le buste contenenti le offerte sono riposte nell'armadio collocato nella nuova sala gare allestita al piano terreno in adiacenza all'archivio di deposito. Le chiavi di detto armadio vengono custodite dal R.U.P.

Il presente verbale, composto da n. 14 (quattordici) pagine viene letto, confermato e sottoscritto

Ing. Paolo Degl'Innocenti

dal Presidente e dai membri della Commissione.

Dott.ssa Federica Giustini

Rag. Sara Zatteri

Componente Federaco Cheister. Componente Suc