



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Prot. n. 2018/32 RI/DR-VE del 07/04/2018

VERBALE DI GARA n.2

Procedura negoziata telematica tramite RdO MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento del lavoro di messa in sicurezza a tutela della pubblica incolumità dell'isola di Poveglia sita nella laguna di Venezia – VED0076 – CIG: 74352935E2; RDO n. 1899082

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento del lavoro di messa in sicurezza a tutela della pubblica incolumità dell'isola di Poveglia sita nella laguna di Venezia – VED0076;
- il bando di gara è stato pubblicato sul MePA tramite RdO n. 1899082;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 24/04/2018 alle ore 12:00;
- è stata nominata, con nota prot. n. 2018/464RI/DRVE del 24/04/2018, la Commissione di gara così composta:
 - Presidente: Francesco Antonio Mangano in qualità di RUP;
 - Componente: Lucia Trevisan, dipendente dell'Agenzia del Demanio;
 - Componente: Matteo Ballarin, dipendente dell'Agenzia del Demanio.
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;

Tutto ciò premesso, alle ore 14:45 del giorno 04/05/2018 in Venezia – Mestre via Borgo Pezzana, 1 presso gli uffici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, si riunisce la Commissione, che dichiara aperta la seduta pubblica di gara n. 2 e constata che non è presente pubblico.

Preliminarmente si dà atto quanto segue:

- il concorrente ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL in data 26/04/2018 ha trasmesso l'allegato III – Patto di Integrità – debitamente compilato e sottoscritto a seguito di richiesta di soccorso istruttorio inviata con nota prot. n. 2018/6297/DR-VE. Esaminata la documentazione, la Commissione dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva;
- il concorrente LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL in data 26/04/2018 ha trasmesso la cauzione provvisoria e in data 27/04/2018 la documentazione attestante il possesso della Certificazione ISO9001 a seguito di richiesta di soccorso istruttorio inviata con nota prot. n. 2018/6300/DR-VE. Esaminata la documentazione, la Commissione dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva;



- il concorrente ZETA SRL in data 03/05/2018 ha trasmesso la documentazione attestante il possesso della Certificazione ISO9001 a seguito di richiesta di soccorso istruttorio inviata con nota prot. n. 2018/6301/DR-VE. Esaminata la documentazione, la Commissione dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva;
- il concorrente FINOTTI ALBERTO SRL in data 27/04/2018 ha trasmesso l'allegato III – Patto di Integrità – debitamente compilato e sottoscritto e la documentazione attestante il possesso della Certificazione ISO9001 a seguito di richiesta di soccorso istruttorio inviata con nota prot. n. 2018/6303/DR-VE. Esaminata la documentazione, la Commissione dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva;
- il concorrente BRESCIANI SRL in data 26/04/2018 ha trasmesso la documentazione attestante il possesso della Certificazione ISO9001 a seguito di richiesta di soccorso istruttorio inviata con nota prot. n. 2018/6308/DR-VE. Esaminata la documentazione, la Commissione dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva;
- il concorrente IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL in data 26/04/2018 ha trasmesso l'allegato III – Patto di Integrità – debitamente compilato e sottoscritto e la documentazione attestante il possesso della Certificazione ISO9001 a seguito di richiesta di soccorso istruttorio inviata con nota prot. n. 2018/6305/DR-VE. Esaminata la documentazione, la Commissione dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva;

Verificata la documentazione amministrativa prodotta, si procede pertanto alla apertura delle offerte economiche come segue:

Offerente	Documentazione Lotto I	Lotto 1
Ragione sociale	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta
ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL		16,50% Scheda
FINOTTI ALBERTO SRL		15,20% Scheda
BRESCIANI SRL		12,00% Scheda
CO. GE.FO.		9,28% Scheda
IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL		8,75% Scheda
LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL		8,00% Scheda
ZETA SRL		5,50% Scheda
GREGOLIN LAVORI MARITTIMI		3,15% Scheda

Nota:

Prezzo più basso

Il criterio applicato è* il seguente: Art. 97, comma 2, lett. d)

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
GREGOLIN LAVORI MARITTIMI	3,15 Punti percentuale	3,15 %		NO
ZETA SRL	5,50 Punti percentuale	5,5 %		NO
LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL	8,00 Punti percentuale	8 %		NO
IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	8,75 Punti percentuale	8,75 %		NO
CO. GE.FO.	9,28 Punti percentuale	9,28 %	10,78 Punti percentuale	NO
BRESCIANI SRL	12,00 Punti percentuale			
FINOTTI ALBERTO SRL	15,20 Punti percentuale			
ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	16,50 Punti percentuale			

Data dell'ultimo rialzo: Nessun rialzo effettuato **RICACCOLO ANOMALIA**

Dalla graduatoria elaborata dal sistema, risulta che l'offerta pervenuta dal concorrente ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL risulta la migliore.

A seguito del calcolo dalla soglia di anomalia, elaborata dal sistema, le offerte dei primi tre concorrenti che hanno formulato le migliori offerte, risultano anormalmente basse.

Si procede quindi a chiedere ai primi tre concorrenti le giustificazioni ai sensi dell'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Si impone come termine ultimo per la suddetta presentazione il giorno 22 maggio 2018 entro le ore 12:00.

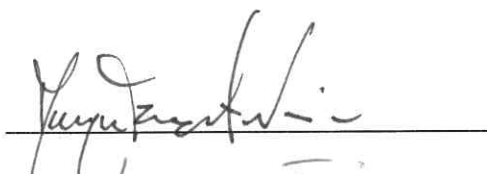
La seduta viene sospesa alle ore 16:30.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, previa tempestiva comunicazione ai partecipanti, attraverso il sistema Mepa, non appena verranno verificate le giustificazioni prodette dai concorrenti.

Il presente verbale consta di n. 3 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Francesco Antonio Mangano



Il Componente Lucia Trevisan



Il Componente Matteo Ballarin



