



Prof. 8121.R.I. del 09-05-2018

Regione Toscana – Livorno – Isola Di Capraia -  
Immobile denominato «LA SALATA»



Descrizione: Locazione di locale di proprietà dello Stato ad uso deposito/magazzino di mq. 20,00 posto all'interno dell'immobile demaniale denominato «La Salata» compendio ubicato in ambito portuale dell'Isola di Capraia, affacciato su una piccola corte interna fornita di un proprio accesso esterno. E' identificato al Catasto Fabbricati del comune di Capraia Isola al Foglio 4 particella 58 sub. 1 e 2 per porzione. Risulta utilizzato dalla società So.Pro. Tur Capraia S.p.A.

### AVVISO

La Direzione Regionale e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 2.170,00 (euro Duemilacentosettanta/00), per una durata di anni 6, con decorrenza dal 01.07.2018. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 07.06.2018.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Sede di Livorno Via Lampredi n. 45, CAP 57121 Livorno.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione/concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055-20071318), e-mail dre.ToscanaUmbria\_STLI@agenziademanio.it, dre\_Toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, Referente: Sig.ra Maria Saglimbeni.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Giuseppe Visciotta