



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 07/05/2018

Prot. n. 3809/18

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **affidamento delle prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia – ANNO 2018 – Ambito territoriale di Trieste e Gorizia**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali ai servizi di cui all'oggetto finalizzati ad azioni di regolarizzazione catastale e tavolare su immobili di proprietà dello stato siti in Friuli Venezia Giulia nelle provincie di Trieste e Gorizia;
- la presente procedura viene effettuata in base al D.Lgs. 50/2016;
- il servizio di cui alla presente procedura riguarda n. 8 (otto) compendi di proprietà dello Stato, di seguito indicati:

Nr. bene	Provincia	Comune	Scheda	Immobile
1	TRIESTE	TRIESTE	TSB0500	CASA E TERRENI VIA HOLLAN 10 E CASA VIA BOLAFFIO 6
2	TRIESTE	TRIESTE	TSB0520	PALAZZINE EX MANIFATTURA TABACCHI - VIA MALASPINA 20
3	TRIESTE	MUGGIA	TSB0390	EX AEROPORTO NOGHIERE
4	GORIZIA	DOLEGNA DEL COLLIO	GOB0255	EX CASERMA GUARDIA DI FINANZA "G. SERRA" MERNICO

5	TRIESTE	MUGGIA	TSB0178	DEPOSITO CARBURANTI MILITARI DI MONTEDORO
6	TRIESTE	TRIESTE		ALLOGIO VIA DEI LEO 4
7	GORIZIA	GORIZIA	GOB0484	CONDOMINIO DI RIVA DEL CORNO 14 - GORIZIA
8	GORIZIA	GORIZIA	GOD0007	PALAZZO TORRIANI O PALAZZO DEL GOVERNO PIAZZA VITTORIA 64

- la Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio, come previsto nell'Atto di Indirizzo Triennale, con specifico riferimento alla Direttrice no 3 (razionalizzazione degli utilizzi dei beni Statali, regolarizzazione catastale e loro valorizzazione) ha attivato il progetto no 8 "Aggiornamento dei dati catastali dei beni Statali", come da comunicazione prot. no 2015/2172 del 10/11/2015;
- per il perfezionamento del progetto n. 8 sono stati accantonati, a livello nazionale, i fondi residui "ex censimento" fino alla concorrenza di tre milioni di Euro;
- l'Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento dei fondi necessari alle attività di cui al Progetto 8 nel capitolo di spesa 3901 voce budget FD0260 "Censimento" sul Budget della Dr Friuli Venezia Giulia;

PRESO ATTO CHE:

- questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per ogni singolo immobile, analizzando le specifiche attività da eseguirsi, utilizzando la Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate – Territorio rivalutata ISTAT che si è ritenuto congruo applicare al caso di specie.
- per lo svolgimento del progetto, e considerate le attività da porre in essere, si è stimato un costo complessivo pari a € 38.300,00 (IVA ed oneri professionali esclusi);
- con nota n. 3808/18 del 07/05/2018 il Dr. Angelo Pizzin è stato nominato Responsabile del procedimento per l'intervento in parola;
- con nota n. 3808/18 del 07/05/2018 la Geom. Valentina Di Bella è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

ATTESO CHE:

- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico;
- per il servizio in oggetto è stata verificata la disponibilità di sul capitolo 3901 voce budget FD02600 Commessa P15CENS03 - P8 - Aggiornamento dati catastali beni statali – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- la durata dell'appalto, lo stato di avanzamento, i termini di decorrenza sono definiti all'art. 5 del Capitolato Tecnico;
- il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria dei Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione;

- il RUP ritiene di procedere all'affidamento del Servizio tramite la piattaforma del MePA, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO);
- il RUP, preso atto di quanto sopra, ritiene di procedere all'affidamento del Servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 previo esperimento di indagine esplorativa di mercato nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione sarà *del minor prezzo*, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c del D.lgs. 50/2016,;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € 38.300,00 (Euro trentottomilatrecento/00), di cui € 500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e cassa;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare la fornitura anche in presenza di una sola offerta valida;
- di approvare il capitolato tecnico allegato;
- che le prestazioni tecniche da affidare, non sono attinenti alla progettazione, ma meramente preordinate all'aggiornamento di dati catastali/tavolari;
- di indire una procedura per l'indagine esplorativa di mercato da svolgersi tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per i lavori in oggetto invitando al massimo di 30 operatori;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- che il Capitolato costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 32, comma 14 D. Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata in modalità elettronica.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Pisa

