



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Roma Capitale

Roma, 10/05/2018

Prot. n. 2018/4583/DRC-STE

**Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.**

CIG: 7371840ACE, 7372122387, 7372133C98

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1/2/2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della nota prot. n. 2018/1052/DIR del 24/01/2018

### PREMESSO

- che con determina prot. n. 686 del 30/01/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, d.lgs. 50/2016 per l'individuazione di 33 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale;
- che con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26/03/2018 è stata nominata la Commissione di gara;
- che all'esito della seduta del 07/05/2018, come da verbale n. 8, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, la Commissione ha provveduto alla **non ammissione** dei seguenti partecipanti:



Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO	MOTIVAZIONI
91	MOSCARINO S.A.S./ PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L./ CEM.AR. 86 SOC. COOP. A.R.L.	3	Non ammesso (Verbale n. 9)	La mandataria MOSCARINO S.A.S. non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi del punto 3.3 del Disciplinare e dall'art. 92, comma 2, D.P.R. 207/2010 con riferimento alla categoria OG 11, non essendo qualificata nella misura minima del 40% né tantomeno in quella indicata nella domanda di partecipazione quale quota di esecuzione dell'appalto. Pertanto, il concorrente non può essere ammesso alla fase successiva.
92	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S./ PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	2	Non ammesso	Dalla documentazione di gara risulta che la mandante PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi della Sez. VII e del punto 3.2 del Disciplinare "Lavori SOA I e II Classifica", non essendo qualificata con riferimento alla categoria OG 2; Dalla domanda di partecipazione e dalla dichiarazione di impegno a costituire l'R.T.I. presentata dal concorrente, il raggruppamento costituendo non risulta di tipo orizzontale, in violazione del Disciplinare, Sez. VII. Pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva.

e all'ammissione diretta dei seguenti concorrenti:

Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO
93	ROCCO APPALTI S.R.L.	2	Ammessa
94	S.A.V.A. & C S.R.L.	2	Ammessa
96	IMPRESALV S.R.L.	2	Ammesso

97	SUD SERVICE S.R.L./ VALERIO IMPIANTI S.N.C. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI	3	Ammesso (Verbale n. 9)
98	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	3	Ammesso
99	INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.	2	Ammesso
100	CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.a.r.l.	2	Ammesso
101	CON.AR.ED.	2	Ammesso
103	PAGANO & ASCOLILLO S.p.A.	3	Ammesso
104	PARLATO COSTRUZIONI S.R.L.	1	Ammesso
105	CONSORZIO ARTEK	2	Ammesso
106	R.C.A. ROMANA COSTRUZIONI APPALTI S.R.L.	2	Ammesso

- che all'esito della seduta del 08/05/2018, come da verbale n. 9, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, la Commissione ha provveduto alla **non ammissione** dei seguenti partecipanti:

Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO	MOTIVAZIONI
1	SIEM IMPIANTI S.R.L.	1	Non ammessa	Il concorrente non risulta in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al par. 3.1 "Lavori NO SOA" del Disciplinare, avendo dichiarato a pag. 13 del DGUE un importo dei lavori analoghi eseguiti per la categoria OG 2 complessivamente pari a € 96.000,00, anziché quello richiesto di € 150.000. Pertanto, il concorrente non può essere ammesso alla fase successiva.

9	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	3	Non ammesso	Il concorrente non risulta in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, avendo dichiarato di essere qualificato nella Categoria OG 11 per la sola III Classifica, come da attestazione SOA di cui è allegata copia conforme, anziché per la IV classifica, come richiesto dal Disciplinare di gara alla Sez. VII e al punto 3.3 "Lavori SOA dalla III classifica alla IV". Pertanto, il concorrente non può essere ammesso alla fase successiva.
13	SOGECO S.R.L.	1	Non ammesso	Il plico risulta pervenuto oltre il termine perentorio di cui alla nota prot. n. 2018/3312/DRC-STE del 06/04/2018 contenente la richiesta di integrazioni. Pertanto il concorrente non può essere ammesso alla fase successiva.

e all'ammissione diretta dei seguenti concorrenti:

Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO
5	EDILCIDO S.R.L.	2	Ammesso
6	SEDIR S.R.L.	2	Ammesso
7	GESAL S.R.L.	1	Ammesso
10	CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.	2	Ammesso
12	CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.	3	Ammesso
16	IMPRESA EDILE D'ANGELI RENATO	2	Ammesso
17	CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL IN LIQUIDAZIONE	3	Ammesso

18	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L.	2	Ammesso
19	PRO.R.EDIL S.R.L.	2	Ammesso
24	IMPRESA CERBONE GIUSEPPE/IMPRESA SA CERBONE MARCO	2	Ammesso
26	ESPOSITO COSTRUZIONI E C. SAS	2	Ammesso
27	GIANNELLI IMPIANTI S.R.L./TSE IMPIANTI S.R.L.	3	Ammesso
28	DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.	2	Ammesso
29	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	1	Ammesso
30	FIGERA	2	Ammesso
36	ALFA COSTRUZIONI 2 SRL	1	Ammesso
37	C.I.R.A. S.R.L.	1	Ammesso
40	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.VA	2	Ammesso
41	EDIL G. APPALTI S.R.L.	1	Ammesso
44	UPGRADING SERVICES S.P.A.	3	Ammesso
47	CONSORZIO STABILE R.F.M. s.c.r.l.	2	Ammesso
51	CONSORZIO STABILE SQM s.c.a r.l.	3	Ammesso
53	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOC. COOP.VA	3	Ammesso

55	DAFNE - SOC. COOP.VA DI PRODUZIONE E LAVORO	1	Ammesso
57	TSG COSTRUZIONI S.R.L.	1	Ammesso
61	BLASI COSTRUZIONI S.R.L.	2	Ammesso
63	LATERZA NICOLA SRL	2	Ammesso

- quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 120 comma 2 bis del Codice del processo amministrativo

#### DETERMINA

- **l'esclusione** dalla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati, per le motivazioni di cui in premessa:
  1. Concorrente 91: **MOSCARINO S.A.S./ PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L./ CEM.AR. 86 SOC. COOP. A.R.L.**
  2. Concorrente 92: **RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S./ PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.**
  3. Concorrente n. 1: **SIEM IMPIANTI S.R.L.**
  4. Concorrente n. 9: **COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.**
  5. Concorrente n. 13: **SOGECO S.R.L.**
- **l'ammissione** alla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati:
  1. Concorrente 93: **ROCCO APPALTI S.R.L.**
  2. Concorrente 94: **S.A.V.A. & C S.R.L.**
  3. Concorrente 96: **IMPRESALV S.R.L.**
  4. Concorrente 97: **SUD SERVICE S.R.L./ VALERIO IMPIANTI S.N.C. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI**
  5. Concorrente 98: **CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK**
  6. Concorrente 99: **INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.**
  7. Concorrente 100: **CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.a.r.l.**
  8. Concorrente 101: **CON.AR.ED.**
  9. Concorrente 103: **PAGANO & ASCOLILLO S.p.A.**
  10. Concorrente 104: **PARLATO COSTRUZIONI S.R.L.**
  11. Concorrente 105: **CONSORZIO ARTEK**
  12. Concorrente 106: **R.C.A. ROMANA COSTRUZIONI APPALTI S.R.L.**
  13. Concorrente 5: **EDILCIDO S.R.L.**
  14. Concorrente 6: **SEDIR S.R.L.**
  15. Concorrente 7: **GESAL S.R.L.**
  16. Concorrente 10: **CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.**
  17. Concorrente 12: **CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.**
  18. Concorrente 16: **IMPRESA EDILE D'ANGELI RENATO**

19. Concorrente 17: **CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL IN LIQUIDAZIONE**
20. Concorrente 18: **F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L.**
21. Concorrente 19: **PRO.R.EDIL S.R.L.**
22. Concorrente 24: **IMPRESA CERBONE GIUSEPPE/IMPRESA CERBONE MARCO**
23. Concorrente 26: **ESPOSITO COSTRUZIONI E C. SAS**
24. Concorrente 27: **GIANNELLI IMPIANTI S.R.L./TSE IMPIANTI S.R.L.**
25. Concorrente 28: **DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.**
26. Concorrente 29: **MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**
27. Concorrente 30: **FIGERA**
28. Concorrente 36: **ALFA COSTRUZIONI 2 SRL**
29. Concorrente 37: **C.I.R.A. S.R.L.**
30. Concorrente 40: **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.VA**
31. Concorrente 41: **EDIL G. APPALTI S.R.L.**
32. Concorrente 44: **UPGRADING SERVICES S.P.A.**
33. Concorrente 47: **CONSORZIO STABILE R.F.M. s.c.r.l.**
34. Concorrente 51: **CONSORZIO STABILE SQM s.c.a r.l.**
35. Concorrente 53: **C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOC. COOP.VA**
36. Concorrente 55: **DAFNE - SOC. COOP.VA DI PRODUZIONE E LAVORO**
37. Concorrente 57: **TSG COSTRUZIONI S.R.L.**
38. Concorrente 61: **BLASI COSTRUZIONI S.R.L.**
39. Concorrente 63: **LATERZA NICOLA S.R.L.**

- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenda del Demanio di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 comma 2 bis del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi

