



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA n. 9 del 08/05/2018

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

L'anno 2018 il giorno 8 del mese di maggio alle ore 9:40, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26 marzo 2018, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- geom. Antonio Galluzzo: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione di gara come sopra nominata, alle ore 09:50 dà inizio alle operazioni di gara.

In via preliminare, la Commissione ritiene di dover riesaminare la documentazione amministrativa relativa ai concorrenti non ammessi alle successive fasi di gara con il verbale n. 8 del 7/05/2018.

Con riferimento al Raggruppamento MOSCARINO S.A.S./ PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L./ CEM.AR. 86 SOC. COOP. A.R.L. (plico n. 91), la Commissione, all'esito degli approfondimenti svolti con riguardo ai rilievi di cui al suddetto verbale n. 8 del 7/05/2018, ritiene di confermare quello relativo al mancato possesso da parte della mandataria MOSCARINO S.A.S. dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi del punto 3.3 del Disciplinare e dall'art. 92, comma 2, D.P.R. 207/2010 con riferimento alla categoria OG 11, non essendo qualificata nella misura minima del 40% né tantomeno in quella indicata nella domanda di partecipazione quale quota di esecuzione dell'appalto, e ritiene invece superato il rilievo relativo al mancato possesso da parte della mandante CEM.AR 86 SOC.COOP A.R.L. dei requisiti di qualificazione per la quota di esecuzione dell'appalto indicata nella domanda di partecipazione. La Commissione ritiene dunque di confermare la



non ammissione del Raggruppamento MOSCARINO S.A.S./ PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L./ CEM.AR. 86 SOC. COOP. A.R.L. alle successive fasi di gara.

Con riferimento al Raggruppamento RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S./ PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL (plico n. 92), la Commissione, all'esito degli approfondimenti svolti, ritiene di confermare integralmente i rilievi di cui al suddetto verbale n. 8 del 7/05/2018, e di confermare quindi la non ammissione del concorrente alle successive fasi di gara.

Con riferimento al Raggruppamento SUD SERVICE S.R.L./ VALERIO IMPIANTI S.N.C. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI (plico n. 97), non ammesso alle successive fasi di gara per le motivazioni di cui al suddetto verbale n. 8 del 7/05/2018, la Commissione, all'esito degli approfondimenti svolti, ritiene che la qualificazione posseduta dalla mandataria SUD SERVICE S.R.L. nella categoria OG11 classifica III-bis, tenuto conto dell'incremento di cui all'art. 61, comma 2, D.P.R. n. 207/2010, sia sufficiente ai fini della qualificazione per la quota di esecuzione dell'appalto indicata nella domanda di partecipazione, in relazione all'importo massimo affidabile mediante un singolo contratto attuativo. Pertanto, la Commissione ritiene superati i rilievi di cui al verbale n. 8 del 7/05/2018 e ritiene che il Raggruppamento SUD SERVICE S.R.L./ VALERIO IMPIANTI S.N.C. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI possa essere ammesso direttamente alla fase successiva.

La Commissione prosegue le attività con la verifica delle integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, come da Verbali n. 2 del 04/04/2018, n. 3 del 10/04/2018, n. 4 dell'11/04/2018, n. 5 del 18/04/2018 e n. 6 del 23/04/2018.

La Commissione prende atto di quanto comunicato dal RUP nella nota dell'8/05/2018 e che il plico del concorrente SOGECO S.R.L. è pervenuto oltre il termine perentorio di cui alla nota prot. 2018/3312/DRC-STE del 06/04/2018. Pertanto, la Commissione non procede all'apertura del suddetto plico e ritiene il concorrente SOGECO S.R.L. escluso dalla procedura.

La Commissione procede ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno degli ulteriori plichi, nell'ordine progressivo dei plichi delle offerte precedentemente pervenuti:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nelle note di richiesta di integrazione, siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando quanto di seguito:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
1	SIEM IMPIANTI S.R.L.	Non ammessa			Il concorrente non risulta in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al par. 3.1 "Lavori NO SOA" del Disciplinare, avendo dichiarato a pag. 13 del DGUE un importo dei lavori analoghi eseguiti per la categoria OG 2 complessivamente pari a € 96.000,00, anziché quello richiesto di € 150.000. Pertanto, il concorrente non può essere

					ammesso alla fase successiva.
5	EDILCIDO S.R.L.		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
6	SEDIR S.R.L.		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
7	GESAL S.R.L.	Ammessa			La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
9	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.			Non ammesso	Il concorrente non risulta in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, avendo dichiarato di essere qualificato nella Categoria OG 11 per la sola III Classifica, come da attestazione SOA di cui è allegata copia conforme, anziché per la IV classifica, come richiesto dal Disciplinare di gara alla Sez. VII e al punto 3.3 "Lavori SOA dalla III classifica alla IV". Pertanto, il concorrente non può essere ammesso alla fase successiva.
10	CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.		Ammesso		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
12	CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.			Ammessa	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
16	IMPRESA EDILE D'ANGELI RENATO		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
17	CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL IN LIQUIDAZIONE			Ammesso	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
18	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L.		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
19	PRO.R.EDIL S.R.L.		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
24	IMPRESA CERBONE GIUSEPPE/IMPRESA CERBONE MARCO		Ammesso		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
26	ESPOSITO COSTRUZIONI E C. SAS		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
27	GIANNELLI IMPIANTI S.R.L./TSE IMPIANTI S.R.L.			Ammesso	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
28	DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.		Ammesso		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
29	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	Ammessa			La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
30	FIGERA		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
36	ALFA COSTRUZION I 2 SRL	Ammessa			La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
37	C.I.R.A. S.R.L.	Ammessa			La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
40	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.VA		Ammesso		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
41	EDIL G. APPALTI S.R.L.	Ammesso			La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
44	UPGRADING SERVICES S.P.A.			Ammessa	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
47	CONSORZIO STABILE R.F.M. s.c.r.l.		Ammesso		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
51	CONSORZIO STABILE SQM s.c.a r.l.			Ammesso	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
53	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOC. COOP.VA			Ammessa	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
55	DAFNE - SOC. COOP.VA DI PRODUZIONE E LAVORO	Ammessa			La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
57	TSG COSTRUZION I S.R.L.	Ammessa			La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
61	BLASI COSTRUZION I S.R.L.		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.
63	LATERZA NICOLA SRL		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 12:20.

I plichi vengono riposti, custoditi e chiusi a chiave all'interno della cassaforte posta al piano terra.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
Dott. Leonello Massimi

Componente
Dott. Filippo Muzi

Componente
Geom. Antonio Galluzzo

Segretario
Dott.ssa Beatrice Leoni