



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Reg. int. n. 2018/550 /DRSI del 17/04/2018

DETERMINA A CONTRARRE

Intervento di ripristino stato dei luoghi mediante la rimozione di una canna fumaria in metallo lunga 18,00 m installata esternamente sulla facciata Nord dell'immobile sito in Via Guglielmo Marconi, 26-28 del Comune di Licata (AG).

Scheda Patrimoniale AGB0283- COD. FABBR. AG0067001

CUP: Z3C22D9AEE

CIG: G68F18000100001

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 (Nuovo codice degli appalti pubblici e delle concessioni) ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera (a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto;

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, da ultimo modificato dall'art. 1, comma 495 e comma 502 della Legge n. 208/2015 che prevede per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario (euro 209.000), che "... le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione";

PREMESSO CHE

- Con determina dirigenziale n. 328 del 10/05/2016 il diringete del Dipartimento Lavori Pubblici e urbanistica del Comune di Licata (Ag) ha determinato di approvare la proposta n. 282 del 10/05/2016 di ordinanza di demolizione opere abusive ex art. 27



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

comma 12 D.P.R. 380/01, nei confronti della Sig.ra Capritta Rosaria e Erario dello Stato, relativamente alla realizzazione di una canna fumaria in metallo, collegata ad un forno a legna in muratura ubicato all'interno di un locale commerciale, identificato al catasto fabbricati foglio 119 particella 486 sub 1, posto al piano terra di una palazzina, elevata 8 piani fuori terra, sita in via Guglielmo Marconi 26-28;

- La suddetta canna fumaria ha una lunghezza di 18,00 m circa ed è fissata con delle staffe in metallo sulla facciata Nord della palazzina. Nella parte finale è sprovvista di comignolo ed inoltre non fuoriesce al di sopra della copertura del fabbricato;
- Con nota prot. n. 2016/17859 del 19/10/2016, questo Ufficio, ha intimato la Sig.ra Capritta Rosaria a rimuovere la suddetta canna fumaria in quanto installata in assenza titolo ed in violazione al REC in particolare all'art. 139 comma 1;
- che la Sig.ra Capritta Rosaria non ha eseguito quanto sollecitato da questo Ufficio, al fine di rispettare quanto disposto nell'ordinanza di demolizione in considerazione che l'Erario dello Stato è comproprietario al 50% dell'immobile per cui si è realizzata l'opera abusiva, si ritiene opportuno provvedere alla rimozione della canna fumaria;
- Le spese per l'intervento in questione saranno interamente richieste come già indicato nella suddetta nota alla Sig.ra Capritta Rosaria;
- con nota prot. n. 2018/405/DRSI del 20/03/2018 è stato nominato Responsabile del procedimento l'Ing. Giuseppe Di Stefano per la procedura in oggetto;
- con nota prot. n. 2018/406/DR-SI del 20/03/2018 il geom. Giancarlo Bono è stato nominato Direttore dei Lavori per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico Descrittivo reg. int. N. 2018/479/DR-STE del 04/04/2018;
- con computo metrico prot.n. 2018/407/DR-STE del 20/03/2018, l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 1.726,80 (millesettecentoventisei/80) oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza pari a € 357,26 (trecentocinquantasette/26) non soggetti a ribasso, per cui è consentito procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), in quanto contratto di importo inferiore a 40.000 euro;
- che nel quadro economico dei lavori sono stati previsti anche i costi per eventuali imprevisti, per gli incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 e per Iva al 22%;
- la durata dell'appalto è stata stimata in giorni 2 (due), decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, dopo aver verificato che l'intervento è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), alla luce delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire, del modesto importo previsto per l'esecuzione degli stessi e nel rispetto della normativa sopra richiamata è stata individuata un'Impresa del Comune di Licata iscritta all'interno del catalogo presente nel MePa, verificando che fosse presente nella sezione "OG1 - Lavori di Manutenzione Edili;
- in data mediante trattativa diretta n. 454604 su Mepa inserita in data 04/04/2018 è stata invitata l'impresa Soc Coop. Edilizia Nuova a presentare un ribasso a corpo;
- che in data 06/04/2018 l'Impresa Soc Coop. Edilizia Nuova presentava la sua migliore offerta ribasso a corpo del 23,00% all'importo di € 1.726,80 (millesettecentoventisei/80) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 357,26 (trecentocinquantasette/26);



DETERMINA

- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale, all'affidamento dell'intervento rimozione di una canna fumaria in metallo lunga 18,00 m installata esternamente sulla facciata Nord dell'immobile sito in Via Guglielmo Marconi, 26-28 del Comune di Licata (AG), allibrato alla Scheda Patrimoniale AGB0283, aggiudicandolo definitivamente all'impresa Soc. Coop. Edilizia Nuova P.IVA 02575560848, con sede legale in Contrada Paino Bugiades, sn del Comune di Licata per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto dalla Società pari ad € **1.329,64** (milletrecentoventinove/64) oltre oneri sicurezza € **357,26** (trecentocinquantasette/26 non soggetti a ribasso;
- che il contratto di che trattasi sarà formalizzato mediante Documento di stipula generato dalla piattaforma digitale utilizzata per gli acquisti della Pubblica Amministrazione e che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applicherà il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

