A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 09/05/2018
Prot.n. 2018/805/RI

Provvedimento ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché in virtù delle Determinazioni n. 76 del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 2018/181/RI del 05/02/2018 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C);

- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 07.02.2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14.02.2018, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 23/03/2018 ore 12:00;

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26/03/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto a disporre la nomina della Commissione di gara;

- la Commissione si è riunita i giorni 27/03/2018, 03/04/2018, 10/04/2018, 12/04/2018, 16/04/2018, 17/04/2018, 19/04/2018 e 03/05/2018 in seduta pubblica per l'espetamento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2018/512/R.I. del 27/03/2018, prot. 2018/560/R.I. del 04/04/2018, prot. 2018/589/R.I. del 10/04/2018, prot. 2018/619/R.I. del 12/04/2018, prot. 2018/635/R.I. del 16/04/2018 e prot. 2018/653/R.I. del 17/04/2018, prot. 2018/673/R.I. del 19/04/2018 e prot. 2018/774/R.I. del 03/05/2018 a cui si rinvia;

- nell'ottava seduta di gara, tenutasi in data 08/05/2018, la Commissione, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ha escluso:

1) ROADHOUSE S.r.l., a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 19/04/2018, in quanto non ha provveduto a inviare la documentazione integrativa richiesta entro il giorno 04/05/2018, termine assegnato dalla centrale di committenza con nota prot. 2018/6279 del 24/04/2018, trasmessa via pec e che risulta essere stata regolarmente consegnata al concorrente in data 24/04/2018 alle ore 16:02;

2) R.T.I. (EDIL RENTAL GROUP S.r.l.: mandataria/B.C. COSTRUZIONI S.p.A., EUROIMPIANTI S.r.l., IDROTERMOTECNICA IMPIANTI S.r.l., MD LEADER BUILDING S.r.l.: mandanti), in quanto partecipa alla gara in veste di costituendo RTI misto, tipologia di raggruppamento non ammessa ai sensi della sezione X del disciplinare di gara, verificato che:
a) la società EDIL RENTAL GROUP S.r.l. (mandataria) risulta qualificata per le categorie OG1, classe V e OG11, classe III,
b) la società B.C. COSTRUZIONI S.p.A. (mandante) risulta qualificata per le categorie OG1, classe VII,
c) la società EUROIMPIANTI S.r.l. (mandante) risulta qualificata per le categorie OG1, classe II e OG11, classe III,
d) la società IDROTERMOTECNICA IMPIANTI S.r.l. (mandante) risulta qualificata per le categorie OG11, classe II,
e) la società MD LEADER BUILDING S.r.l. (mandante) risulta qualificata per le categorie OG1, classe IV bis;

- pertanto, all'esito delle operazioni di gara svoltesi nella seduta dell'08/05/2018, l'elenco degli ammessi e degli esclusi dalla procedura di gara proposto dalla Commissione è il seguente:

Plico	Operatore economino	Prot.	Data	Lotto	Esito della disamina della documentazione amministrativa
74	ROADHOUSE S.r.l.	4351	22/03/2018	2 - Toscana	Escluso
134	IGIT S.p.A.	4473	23/03/2018	3 - Umbria	Ammesso
135	SOF S.p.A.	4474	23/03/2018	3 - Toscana	Ammesso

136	SPALLINA LUCIO S.r.l.	4475	23/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
137	IMPRESALV S.r.l.	4476	23/03/2018	2 - Toscana	Ammesso con riserva
138	R.T.I. (EDIL RENTAL GROUP S.r.l.: mandataria/B.C. COSTRUZIONI S.p.A., EUROIMPIANTI S.r.l., IDROTERMOTECNICA IMPIANTI S.r.l., MD LEADER BUILDING S.r.l.: mandanti)	4479	23/03/2018	3 - Toscana	Escluso
139	PICALARGA S.r.l.	4480	23/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
140	PICALARGA S.r.l.	4481	23/03/2018	2 - Umbria	Plico non aperto
141	R.T.I. (ITALPRO S.r.l.: mandataria/M.C. RESTAURI S.r.l.: mandante)	4483	23/03/2018	2 - Umbria	Ammesso
142	SAICO S.r.l.	4484	23/03/2018	2 - Toscana	Ammesso con riserva

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore

APPROVA

le ammissioni e le esclusioni proposte con il verbale di gara prot. 2018/791/RI dell'08/05/2018, disponendo, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale avverso le ammissioni e le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni, decorrenti dalla data della pubblicazione dello stesso sul profilo del committente www.agenziademanio.it, dinanzi al T.A.R. Toscana, sito in Via Ricasoli, n. 40, 50122 Firenze (per l'ambito territoriale Regione Toscana) e innanzi al T.A.R. Umbria, sito in Via Baglioni, n. 3, 06121 Perugia (per l'ambito territoriale Regione Umbria).

Gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Laura n. 64, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta