

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 07/05/2018 Prot. n. 2018/1322../DRCAM

Oggetto:Immobile denominato "Palazzo Fondi" sito in Napoli alla via Medina n. 24, da destinare a sede della AGCOM. Intervento di restauro e di risanamento conservativo.

Procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/16 attraverso una procedura telematica di cui all'art.58 del D.Lgs. n.50/16 inerente il Servizio di scansione e copie delle tavole grafiche costituenti il progetto definitivo oggetto del "Rapporto tecnico di controllo" emesso in data 11/07/2017 dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche – Umbria.

Determina a contrarre.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni nn.76 e 77 del 23.02.2017;

VISTI gli artt. 32, 36 e 37, 58 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO l'art. 93 del Decreto Legislativo n. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016, gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva;

VISTE le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, attraverso Macroprocessi, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTO l'atto prot. n. 2018/390/DRCAM del 11.01.2018 con il quale si è provveduto alla nomina dell'arch. Luca Damagini quale *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di



A

progettazione esecutiva, affidamento ed esecuzione dei lavori di cui in oggetto in sostituzione del dimissionario arch. Eugenio Caudai;

RILEVATO che in data 24.01.2018 si è proceduto al formale passaggio di consegne del procedimento di che trattasi, dal precedente al nuovo R.U.P.. In particolare come rilevasi dal relativo verbale Prot. 2018/1006/DSP-IE presente agli atti, in tale occasione si è provveduto alla consegna della documentazione tecnica ed amministrativa del procedimento, esclusivamente in formato digitale, mentre "tutta" la documentazione cartacea inerente il rilievo, gli esiti delle indagini preliminari e integrative, il progetto definitivo e gli elaborati per il nulla osta della Soprintendenza e il parere ASL è stata trasmessa a mezzo corriere;

RILEVATO altresì che in data 26.01.2018 a mezzo corriere è stata presa in consegna la suddetta documentazione in formato cartaceo e che dall'esame della documentazione pervenuta, la stessa è risultata manchevole degli elaborati costituenti il progetto definitivo oggetto del "Rapporto tecnico di controllo" emesso in data 11.07.2017 dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche – Umbria in qualità di organo verificatore in virtù della convenzione sottoscritta in data 23.07.2015 e s.m.i.;

CONSIDERATO che al fine di poter proseguire l'iter tecnico-amministrativo relativo al procedimento in oggetto, è risultato indispensabile acquisire preventivamente tutti gli elaborati tecnici costituenti il progetto definitivo che sono stati oggetto del suddetto "Rapporto tecnico di controllo" emesso in data 11/07/2017, pertanto con nota Prot. n. 2018/1753/DRCAM del 01.02.2018 si è provveduto a richiedere al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche – Umbria, copia di tutti gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi, timbrati e firmati dall'organo di verifica ed oggetto del suddetto "Rapporto tecnico di controllo";

PRESO ATTO che in data 09.03.2018, a mezzo corriere, è stata presa in consegna la suddetta documentazione in formato cartaceo di tutti gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi, timbrati e firmati dall'organo di verifica ed oggetto del suddetto "Rapporto tecnico di controllo";

RITENUTO necessario, provvedere con celerità alla scansione e alla riproduzione in n. 3 copie di n. 252 tavole grafiche di vario formato superiori al formato A3, come meglio dettagliato nelle allegate "Condizioni Generali di espletamento del servizio", costituenti il progetto definitivo oggetto del "Rapporto tecnico di controllo" emesso in data 11/07/2017 dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche – Umbria;

VISTO che il RUP ha rappresentato la necessità di ricorrere alla terziarizzazione dei suddetti servizi alla luce dell'accertata carenza, tra quella in dotazione all'Agenzia, della necessaria strumentazione informatica per il corretto espletamento del servizio di che trattasi;

CONSIDERATO che il RUP ha quantificato in via preliminare previa indagine di mercato, l'importo complessivo del servizio in € 1.879,00 (milleottocentosettantanove/00 euro) oltre IVA come per legge;

VISTO che il RUP ha ritenuto che, sulla base della natura dell'affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati;



CONSIDERATO che ai sensi della legge n. 208/2015, art. 1, comma 495, lett. b), per i servizi di importo compreso tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria, è obbligatorio l'approviggionamento tramite MePA;

CONSIDERATO che per importi inferiori ad € 40.000,00, resta fermo l'invito diretto sul MePA di almeno due operatori individuati dal RUP mediante una previa

indagine di mercato effettuata extra MePA (Linee Guida Agenzia);

CONSIDERATO inoltre che, non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il RUP ha verificato la possibilità di ottenere le prestazioni tramite il MePA ove risulta attiva un'apposita categoria merceologica denominata "Servizi – Servizi di Stampa e Grafica";

CONSIDERATO che il RUP letta la comunicazione mail del 03/05/2018 dell'UO-DAFC della Direzione Generale dell'Agenzia, ha accertato che vi è la copertura economica sul conto n° 10212010006 articolo FA01.FAF1.F001 "Fabbricati strumentali", del budget assegnato alla Direzione Regionale Campania, relativo all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile demaniale sito Napoli alla via Medina n. 24;

RITENUTO di poter, pertanto, procedere all'affidamento dei predetti servizi previo esperimento della procedura comparativa tra almeno n. 2 Operatori Economici, che saranno selezionati dal Responsabile del Procedimento tra quelli presenti sulla piattaforma MePA iscritti nel Bando "Servizi – Servizi di Stampa e Grafica", ed individuati mediante sorteggio (se i filtri vengono ritenuti sufficienti) oppure invito specifici ad operatori economici risultati idonei, selezionati mediante indagine di mercato Extra Mepa, iscritti nella medesima categoria merceologica attiva sul Portale telematico, operando nel pieno rispetto del principio di rotazione come disciplinato dalle Linee guida ANAC n. 4/2016;

RITENUTO di dover aggiudicare il presente appalto utilizzando il criterio del minor prezzo previsto dall'art.95, comma 4, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm.ii.;

DETERMINA

- DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- DI INDIRE, per l'affidamento dei predetti servizi, una procedura comparativa tra almeno n.2 Operatori Economici, che saranno appositamente selezionati dal Responsabile Unico del Procedimento tra quelli presenti sulla piattaforma MePA iscritti nel Bando "Servizi Servizi di Stampa e Grafica", ed individuati mediante sorteggio (se i filtri vengono ritenuti sufficienti) oppure invito specifici ad operatori economici risultati idonei selezionati mediante indagine di mercato Extra Mepa, iscritti nella medesima categoria merceologica attiva sul Portale telematico, operando nel pieno rispetto del principio di rotazione come disciplinato dalle Linee guida ANAC n. 4/2016;
- DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI STABILIRE che l'affidamento dell'incarico sarà effettuato con determina direttoriale;
- DI DARE ATTO che la relativa spesa presunta ammonta ad € 1.879,00 (milleottocentosettantanove/00 euro) oltre IVA come per legge, e che la stessa trova copertura copertura economica sul conto n° 10212010006 articolo FA01.FAF1.F001 "Fabbricati strumentali", del budget assegnato alla Direzione Regionale Campania, relativo all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile demaniale sito Napoli alla via Medina n. 24:
- DI APPROVARE le specifiche tecniche con particolare riferimento alle allegate "Condizioni Generali di espletamento del servizio";

1

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;
- DI STIPULARE il contratto mediante ordine generato direttamente dal sistema MEPA e firmato digitalmente dal punto ordinante;
- DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto.
- DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art.93 D.lgs 50/2016 gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva;

Il Direttore Regionale Edoardo Maggini

A