



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia  
Servizi Tecnici

Palermo, 11 MAG 2018  
Reg. Int. n.2018/108/DRSI-STE

**VERBALE SEDUTA N.1**

**Indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex artt. 157, comma 1 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia.**

Oggi giorno **UNDICI** del mese di **MAGGIO** dell'anno **2018**, alle ore 10:00, nella sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia, il sottoscritto Ing. Fabrizio Francesco Buscemi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Enrica Passaglia e il Geom. Giancarlo Bono, in qualità di testimoni, ha proceduto alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute relativamente all'incarico professionale in oggetto da affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

**PREMESSO CHE**

Con avviso Reg. Int. n.2018/596/DRSI/STE del 20/04/2018, pubblicato nella stessa data sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito dell'Agenzia del Demanio e inviato agli ordini e/o colleghi professionali di Ingegneri, Architetti, Geometri, Agrotecnici, Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Periti Agrari, Periti Industriali della Regione Sicilia, l'Agenzia del Demanio ha invitato tutti i soggetti interessati, ed in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse alla partecipazione alla successiva procedura negoziata.

Il valore dell'appalto è pari ad **€ 60.210,00 (sessantamila duecentodieci)** oltre Iva e oneri previdenziali, suddiviso in n.5 lotti:

	LOCALIZZAZIONE BENI	NUMERO BENI	VALORE SERVIZIO
Lotto 1	PA	6	€ 19.698
Lotto 2	ME	4	€ 6.900
Lotto 3	AG – CL – TP	5	€ 14.010
Lotto 4	CT – EN	5	€ 11.712
Lotto 5	RG - SR	4	€ 7.890

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PCE: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30  
Contact Center Numero Verde 800.800.023



Per ogni concorrente era ammessa l'indicazione di un solo lotto di interesse.

Potevano presentare istanza di partecipazione solo i soggetti iscritti, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, alla piattaforma di e-procurement Acquistinretepa - mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" sottocategoria "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione".

La procedura negoziata sarà svolta tra n.5 concorrenti per ogni lotto, individuati mediante sorteggio.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle candidature via PEC, fissato alle ore 12:00 del giorno 07/05/2018, sono pervenute n.212 istanze ordinate con ordine crescente secondo il protocollo attribuito automaticamente dal sistema, il cui elenco è riportato nell'allegato 1.

Stante il divieto imposto per le procedure negoziate di pubblicazione dei nominativi dei concorrenti prima della scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, i concorrenti sono identificati con il numero e la data di protocollazione dell'istanza.

Le istanze sono così suddivise per lotti:

n.56 - lotto 1

n.38 - lotto 2

n.61 - lotto 3

n.37 - lotto 4

n.19 - lotto 5

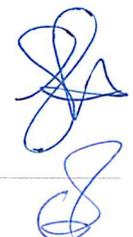
n.1 - tutti i lotti

Si procede pertanto al controllo della regolarità delle istanze e all'accertamento dell'avvenuta iscrizione dei concorrenti alla piattaforma di e-procurement Acquistinretepa - mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" sottocategoria "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione", mediante interrogazione del sistema sia con partita iva che denominazione del concorrente.

A conclusione dell'attività di controllo il RUP rileva quanto segue.

Nell'istanza **prot.6904 del 02/05/2018** il concorrente ha selezionato tutti i lotti, in contrasto con l'avviso che prevedeva, a pena di esclusione, l'obbligo di presentare la manifestazione di interesse per un solo lotto. Pertanto il concorrente non è ammesso al sorteggio.

Il controllo dell'iscrizione sul MEPA con accreditamento alla categoria richiesta ha fornito il seguente risultato:



LOTTO	ACCREDITATI	NON ACCREDITATI
1	17	39
2	2	36
3	11	50
4	5	32
5	2	17

L'elenco dettagliato dei concorrenti, suddivisi per lotti, con l'esito del controllo è riportato nell'allegato 2.

Poiché l'avviso prescriveva, quale requisito necessario al momento dell'invio della manifestazione di interesse, l'iscrizione alla piattaforma di e-procurement Acquistinretepa con accredito all'iniziativa Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale, tutti i concorrenti non accreditati non sono ammessi alla fase di sorteggio.

Stante l'obbligo di cui all'art.36, comma 2 lett.b) di invitare alla procedura negoziata almeno n.5 operatori e constatato che sia per il lotto n.2, che per il lotto n.5, sono stati ammessi al sorteggio n.2 concorrenti, si procederà all'integrazione del numero di concorrenti con cui attivare la procedura negoziata mediante sorteggio da eseguire tra tutti i concorrenti ammessi ma non sorteggiati degli altri lotti.

Pertanto dopo il sorteggio dei lotti n.1 e n.3, si procederà al sorteggio del lotto 5 (di maggiore valore economico) e successivamente al sorteggio del lotto 2 (di minore valore economico).

La seduta si chiude alle ore 13:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Ing. Fabrizio Francesco Buscemi

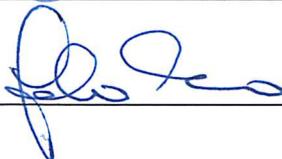


I TESTIMONI

Ing. Enrica Passaglia

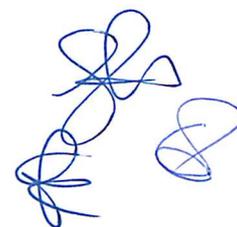


Geom. Giancarlo Bono

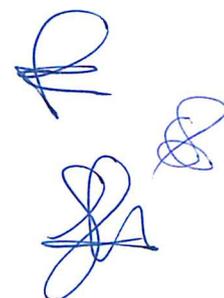


6

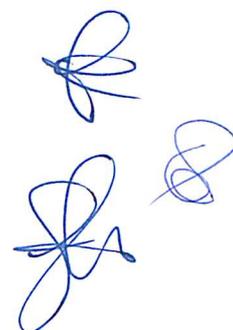
	PROTOCOLLO	DATA	LOTTO
1	6340	23/04/2018	1
2	6341	23/04/2018	5
3	6342	23/04/2018	4
4	6343	23/04/2018	2
5	6390	23/04/2018	1
6	6400	23/04/2018	1
7	6405	23/04/2018	2
8	6464	24/04/2018	3
9	6465	24/04/2018	1
10	6466	24/04/2018	2
11	6467	24/04/2018	1
12	6471	24/04/2018	3
13	6472	24/04/2018	1
14	6473	24/04/2018	2
15	6475	24/04/2018	2
16	6477	24/04/2018	3
17	6478	24/04/2018	3
18	6479	24/04/2018	1
19	6480	24/04/2018	1
20	6488	24/04/2018	1
21	6491	24/04/2018	5
22	6547	26/04/2018	2
23	6552	26/04/2018	3
24	6554	26/04/2018	1
25	6576	26/04/2018	3
26	6577	26/04/2018	2
27	6585	26/04/2018	2
28	6614	26/04/2018	5
29	6615	26/04/2018	1
30	6616	26/04/2018	2
31	6639	27/04/2018	4
32	6640	27/04/2018	3
33	6641	27/04/2018	3
34	6652	27/04/2018	3
35	6653	27/04/2018	3
36	6739	30/04/2018	1
37	6740	30/04/2018	1
38	6741	30/04/2018	3
39	6742	30/04/2018	4
40	6743	30/04/2018	3
41	6744	30/04/2018	3
42	6745	30/04/2018	1
43	6746	30/04/2018	1
44	6747	30/04/2018	2
45	6748	30/04/2018	1
46	6749	30/04/2018	3
47	6790	30/04/2018	2
48	6796	30/04/2018	1
49	6797	30/04/2018	4
50	6798	30/04/2018	4
51	6811	30/04/2018	1
52	6819	02/05/2018	1
53	6820	02/05/2018	4
54	6821	02/05/2018	2



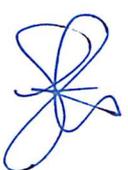
	PROTOCOLLO	DATA	LOTTO
55	6822	02/05/2018	3
56	6823	02/05/2018	2
57	6883	02/05/2018	4
58	6884	02/05/2018	2
59	6885	02/05/2018	4
60	6897	02/05/2018	3
61	6898	02/05/2018	4
62	6899	02/05/2018	4
63	6904	02/05/2018	TUTTI
64	6918	03/05/2018	5
65	6920	03/05/2018	1
66	6921	03/05/2018	1
67	6922	03/05/2018	4
68	6923	03/05/2018	3
69	6925	03/05/2018	3
70	6924	03/05/2018	2
71	6926	03/05/2018	1
72	6928	03/05/2018	5
73	6963	03/05/2018	1
74	6965	03/05/2018	1
75	6964	03/05/2018	2
76	6966	03/05/2018	4
77	6989	03/05/2018	2
78	6997	03/05/2018	3
79	7021	03/05/2018	1
80	7022	03/05/2018	3
81	7023	03/05/2018	3
82	7028	04/05/2018	2
83	7029	04/05/2018	4
84	7030	04/05/2018	4
85	7031	04/05/2018	3
86	7032	04/05/2018	4
87	7040	04/05/2018	1
88	7045	04/05/2018	4
89	7055	04/05/2018	3
90	7057	04/05/2018	1
91	7072	04/05/2018	1
92	7073	04/05/2018	3
93	7074	04/05/2018	1
94	7075	04/05/2018	5
95	7096	04/05/2018	3
96	7097	04/05/2018	1
97	7099	04/05/2018	2
98	7100	04/05/2018	2
99	7101	04/05/2018	3
100	7102	04/05/2018	3
101	7120	04/05/2018	2
102	7135	07/05/2018	1
103	7136	07/05/2018	3
104	7137	07/05/2018	4
105	7138	07/05/2018	1
106	7139	07/05/2018	3
107	7140	07/05/2018	4
108	7141	07/05/2018	3



	PROTOCOLLO	DATA	LOTTO
109	7143	07/05/2018	2
110	7144	07/05/2018	2
111	7145	07/05/2018	4
112	7146	07/05/2018	2
113	7147	07/05/2018	3
114	7148	07/05/2018	2
115	7149	07/05/2018	3
116	7150	07/05/2018	5
117	7151	07/05/2018	2
118	7152	07/05/2018	1
119	7153	07/05/2018	4
120	7154	07/05/2018	3
121	7155	07/05/2018	3
122	7156	07/05/2018	3
123	7157	07/05/2018	3
124	7158	07/05/2018	5
125	7159	07/05/2018	1
126	7160	07/05/2018	3
127	7161	07/05/2018	3
128	7162	07/05/2018	3
129	7163	07/05/2018	1
130	7164	07/05/2018	2
131	7165	07/05/2018	2
132	7166	07/05/2018	1
133	7167	07/05/2018	3
134	7168	07/05/2018	3
135	7169	07/05/2018	3
136	7170	07/05/2018	1
137	7171	07/05/2018	2
138	7172	07/05/2018	5
139	7173	07/05/2018	4
140	7174	07/05/2018	5
141	7175	07/05/2018	1
142	7176	07/05/2018	5
143	7177	07/05/2018	3
144	7178	07/05/2018	2
145	7179	07/05/2018	1
146	7180	07/05/2018	4
147	7181	07/05/2018	3
148	7182	07/05/2018	5
149	7183	07/05/2018	4
150	7184	07/05/2018	3
151	7185	07/05/2018	2
152	7186	07/05/2018	4
153	7187	07/05/2018	3
154	7188	07/05/2018	1
155	7189	07/05/2018	3
156	7190	07/05/2018	4
157	7191	07/05/2018	3
158	7192	07/05/2018	3
159	7193	07/05/2018	3
160	7194	07/05/2018	4
161	7196	07/05/2018	1
162	7202	07/05/2018	4



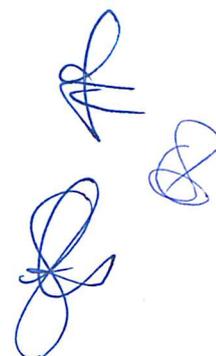
	PROTOCOLLO	DATA	LOTTO
163	7210	07/05/2018	1
164	7211	07/05/2018	4
165	7212	07/05/2018	1
166	7213	07/05/2018	3
167	7214	07/05/2018	4
168	7215	07/05/2018	5
169	7216	07/05/2018	1
170	7243	07/05/2018	4
171	7244	07/05/2018	1
172	7245	07/05/2018	5
173	7247	07/05/2018	1
174	7254	07/05/2018	1
175	7256	07/05/2018	5
176	7257	07/05/2018	4
177	7270	07/05/2018	3
178	7271	07/05/2018	2
179	7273	07/05/2018	3
180	7274	07/05/2018	2
181	7275	07/05/2018	3
182	7276	07/05/2018	1
183	7277	07/05/2018	1
184	7278	07/05/2018	4
185	7279	07/05/2018	5
186	7280	07/05/2018	3
187	7282	07/05/2018	1
188	7283	07/05/2018	1
189	7284	07/05/2018	3
190	7286	07/05/2018	2
191	7288	07/05/2018	4
192	7289	07/05/2018	5
193	7290	07/05/2018	2
194	7291	07/05/2018	3
195	7292	07/05/2018	1
196	7293	07/05/2018	3
197	7294	07/05/2018	4
198	7296	07/05/2018	4
199	7297	07/05/2018	2
200	7299	07/05/2018	1
201	7300	07/05/2018	3
202	7301	07/05/2018	5
203	7302	07/05/2018	1
204	7309	07/05/2018	3
205	7310	07/05/2018	4
206	7311	07/05/2018	1
207	7313	07/05/2018	4
208	7314	07/05/2018	2
209	7315	07/05/2018	1
210	7316	07/05/2018	2
211	7317	07/05/2018	5
212	7392	07/05/2018	3


PROTOCOLLO	DATA	LOTTO	ACCREDITAMENTO MEPA
6340	23/04/2018	1	SI
6390	23/04/2018	1	NO
6400	23/04/2018	1	SI
6465	24/04/2018	1	SI
6467	24/04/2018	1	NO
6472	24/04/2018	1	NO
6479	24/04/2018	1	NO
6480	24/04/2018	1	NO
6488	24/04/2018	1	NO
6554	26/04/2018	1	NO
6615	26/04/2018	1	NO
6739	30/04/2018	1	NO
6740	30/04/2018	1	NO
6745	30/04/2018	1	NO
6746	30/04/2018	1	NO
6748	30/04/2018	1	NO
6796	30/04/2018	1	SI
6811	30/04/2018	1	NO
6819	02/05/2018	1	SI
6920	03/05/2018	1	NO
6921	03/05/2018	1	SI
6926	03/05/2018	1	NO
6963	03/05/2018	1	NO
6965	03/05/2018	1	NO
7021	03/05/2018	1	NO
7040	04/05/2018	1	SI
7057	04/05/2018	1	SI
7072	04/05/2018	1	NO
7074	04/05/2018	1	SI
7097	04/05/2018	1	SI
7135	07/05/2018	1	SI
7138	07/05/2018	1	NO
7152	07/05/2018	1	NO
7159	07/05/2018	1	SI
7163	07/05/2018	1	NO
7166	07/05/2018	1	SI
7170	07/05/2018	1	NO
7175	07/05/2018	1	NO
7179	07/05/2018	1	NO
7188	07/05/2018	1	SI
7196	07/05/2018	1	SI
7210	07/05/2018	1	NO
7212	07/05/2018	1	SI
7216	07/05/2018	1	NO
7244	07/05/2018	1	NO
7247	07/05/2018	1	SI
7254	07/05/2018	1	NO
7276	07/05/2018	1	NO
7277	07/05/2018	1	NO
7282	07/05/2018	1	NO
7283	07/05/2018	1	NO
7292	07/05/2018	1	NO
7299	07/05/2018	1	NO

PROTOCOLLO	DATA	LOTTO	ACCREDITAMENTO MEPA
7302	07/05/2018	1	NO
7311	07/05/2018	1	NO
7315	07/05/2018	1	NO
6343	23/04/2018	2	NO
6405	23/04/2018	2	NO
6466	24/04/2018	2	NO
6473	24/04/2018	2	NO
6475	24/04/2018	2	NO
6547	26/04/2018	2	NO
6577	26/04/2018	2	NO
6585	26/04/2018	2	NO
6616	26/04/2018	2	NO
6747	30/04/2018	2	SI
6790	30/04/2018	2	NO
6821	02/05/2018	2	NO
6823	02/05/2018	2	NO
6884	02/05/2018	2	NO
6924	03/05/2018	2	NO
6964	03/05/2018	2	NO
6989	03/05/2018	2	NO
7028	04/05/2018	2	NO
7099	04/05/2018	2	NO
7100	04/05/2018	2	NO
7120	04/05/2018	2	NO
7143	07/05/2018	2	NO
7144	07/05/2018	2	NO
7146	07/05/2018	2	NO
7148	07/05/2018	2	NO
7151	07/05/2018	2	NO
7164	07/05/2018	2	NO
7165	07/05/2018	2	NO
7171	07/05/2018	2	NO
7178	07/05/2018	2	NO
7185	07/05/2018	2	SI
7271	07/05/2018	2	NO
7274	07/05/2018	2	NO
7286	07/05/2018	2	NO
7290	07/05/2018	2	NO
7297	07/05/2018	2	NO
7314	07/05/2018	2	NO
7316	07/05/2018	2	NO
6464	24/04/2018	3	SI
6471	24/04/2018	3	NO
6477	24/04/2018	3	SI
6478	24/04/2018	3	NO
6552	26/04/2018	3	SI
6576	26/04/2018	3	SI
6640	27/04/2018	3	SI
6641	27/04/2018	3	SI
6652	27/04/2018	3	NO
6653	27/04/2018	3	NO
6741	30/04/2018	3	SI
6743	30/04/2018	3	NO

PROTOCOLLO	DATA	LOTTO	ACCREDITAMENTO MEPA
6744	30/04/2018	3	NO
6749	30/04/2018	3	NO
6822	02/05/2018	3	NO
6897	02/05/2018	3	SI
6923	03/05/2018	3	NO
6925	03/05/2018	3	NO
6997	03/05/2018	3	NO
7022	03/05/2018	3	NO
7023	03/05/2018	3	NO
7031	04/05/2018	3	NO
7055	04/05/2018	3	NO
7073	04/05/2018	3	NO
7096	04/05/2018	3	NO
7101	04/05/2018	3	NO
7102	04/05/2018	3	NO
7136	07/05/2018	3	SI
7139	07/05/2018	3	NO
7141	07/05/2018	3	NO
7147	07/05/2018	3	NO
7149	07/05/2018	3	NO
7154	07/05/2018	3	NO
7155	07/05/2018	3	NO
7156	07/05/2018	3	NO
7157	07/05/2018	3	SI
7160	07/05/2018	3	NO
7161	07/05/2018	3	NO
7162	07/05/2018	3	NO
7167	07/05/2018	3	SI
7168	07/05/2018	3	NO
7169	07/05/2018	3	NO
7177	07/05/2018	3	NO
7181	07/05/2018	3	NO
7184	07/05/2018	3	NO
7187	07/05/2018	3	NO
7189	07/05/2018	3	NO
7191	07/05/2018	3	NO
7192	07/05/2018	3	NO
7193	07/05/2018	3	NO
7213	07/05/2018	3	NO
7270	07/05/2018	3	NO
7273	07/05/2018	3	NO
7275	07/05/2018	3	NO
7280	07/05/2018	3	NO
7284	07/05/2018	3	NO
7291	07/05/2018	3	NO
7293	07/05/2018	3	NO
7300	07/05/2018	3	NO
7309	07/05/2018	3	NO
7392	07/05/2018	3	NO
6342	23/04/2018	4	NO
6639	27/04/2018	4	NO
6742	30/04/2018	4	SI
6797	30/04/2018	4	NO



PROTOCOLLO	DATA	LOTTO	ACCREDITAMENTO MEPA
6798	30/04/2018	4	NO
6820	02/05/2018	4	NO
6883	02/05/2018	4	SI
6885	02/05/2018	4	NO
6898	02/05/2018	4	NO
6899	02/05/2018	4	NO
6922	03/05/2018	4	SI
6966	03/05/2018	4	NO
7029	04/05/2018	4	NO
7030	04/05/2018	4	NO
7032	04/05/2018	4	NO
7045	04/05/2018	4	NO
7137	07/05/2018	4	NO
7140	07/05/2018	4	NO
7145	07/05/2018	4	NO
7153	07/05/2018	4	NO
7173	07/05/2018	4	SI
7180	07/05/2018	4	NO
7183	07/05/2018	4	NO
7186	07/05/2018	4	SI
7190	07/05/2018	4	NO
7194	07/05/2018	4	NO
7202	07/05/2018	4	NO
7211	07/05/2018	4	NO
7214	07/05/2018	4	NO
7243	07/05/2018	4	NO
7257	07/05/2018	4	NO
7278	07/05/2018	4	NO
7288	07/05/2018	4	NO
7294	07/05/2018	4	NO
7296	07/05/2018	4	NO
7310	07/05/2018	4	NO
7313	07/05/2018	4	NO
6341	23/04/2018	5	NO
6491	24/04/2018	5	NO
6614	26/04/2018	5	NO
6918	03/05/2018	5	SI
6928	03/05/2018	5	NO
7075	04/05/2018	5	SI
7150	07/05/2018	5	NO
7158	07/05/2018	5	NO
7172	07/05/2018	5	NO
7174	07/05/2018	5	NO
7176	07/05/2018	5	NO
7182	07/05/2018	5	NO
7215	07/05/2018	5	NO
7245	07/05/2018	5	NO
7256	07/05/2018	5	NO
7279	07/05/2018	5	NO
7289	07/05/2018	5	NO
7301	07/05/2018	5	NO
7317	07/05/2018	5	NO

