



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** GRD0025 Orbetello Palazzo del Colonnello - Corso Italia Via Volturmo

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 91'750.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.3504%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	4'366.77 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	759.44 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'329.02 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'329.02 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	569.58 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'329.02 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	759.44 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	379.72 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'898.59 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'075.50 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	569.58 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 91'750.00 €: QcI.10=0.045	854.37 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'746.46 €
<b>Totale</b>	<b>24'966.51 €</b>



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

**2) Prestazioni a vacanza**

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 10 ore [10 * 50.00 €]	500.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora per 0 ore [0 * 37.00 €]	0.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 0 ore [0 * 30.00 €]	0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

**TOTALE PRESTAZIONI 25'466.51 €**

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

<b>1) Spese generali di studio</b>	6'366.63 €
------------------------------------	------------

**TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 6'366.63 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

**Prestazioni professionali:**

Compenso per prestazioni professionali	25'466.51 €
--	-------------

Spese ed oneri accessori	6'366.63 €
--------------------------	------------

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

<b>Imponibile</b>	31'833.14 €
-------------------	-------------

**TOTALE DOCUMENTO 31'833.14 €**

**NETTO A PAGARE 31'833.14 €**

Diconsi euro trentaunomila-ottocentotrentatre/14. S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Giuseppe Magni



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

**ALLEGATO**

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** GRD0025 Orbetello Palazzo del Colonnello - Corso Italia Via Volturmo

**DETTAGLIO del  
COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Aggiornamento catastale</b>	
Professionista incaricato per 10 ore [10 * 50.00]	500.00 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE</b>	<b>500.00 €</b>
	S.E.&O.

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 25'466.51 €]	6'366.63 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>6'366.63 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Giuseppe Magni