



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LAZIO
Protocollo n. <u>5275</u>
Data <u>11/05/2018</u>

Verbale di Gara n. 9

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).

Il giorno **11 maggio 2018** alle ore **09:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota/determinazione prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Alice Dall'Asta.

Il Presidente alle 09:40, constatata l'assenza di rappresentanti dei concorrenti, dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n.8.

La Commissione avvia i lavori procedendo preliminarmente con l'esame delle integrazioni documentali chieste ai concorrenti e, pertanto, verificato che non è pervenuta alcuna comunicazione, entro il termine previsto del 26 aprile 2018, in riscontro alle integrazioni chieste al concorrente **OTTAVI DESIGN DI OTTAVI FLAVIO** (Lotto 2) di cui al Verbale 5 (plico n. 30), lo stesso concorrente, non avendo integrato la documentazione, nonostante l'avvio della procedura di soccorso istruttorio, **viene escluso** dall'ulteriore fase di gara.

Alle 09:55, terminate le attività relative all'esame delle integrazioni documentali, la Commissione continua l'esame delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per la verifica della documentazione amministrativa, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico n.69 presentato dalla **VALORI SCARL CONSORZIO STABILE CON DITTA ESECUTRICE DELTA LAVORI SPA** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara;

- 2) All'interno del plico n. **70** presentato dalla **T.E.A. COSTRUZIONI SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 3) All'interno del plico n. **71** presentato dalla **ALLI COSTRUZIONI SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 4) All'interno del plico n. **72** presentato dalla **ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO** (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 5) All'interno del plico n. **73** presentato dalla **BRC SPA** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 6) All'interno del plico n. **74** presentato dalla **CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK CON CONSORZiate DITTE ESECUTRICI LILIMI SRL E CEA CONSTRUCTION SRL** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 7) All'interno del plico n. **74** presentato dalla **RIALTO COSTRUZIONI SPA** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 8) All'interno del plico n. **75** presentato dalla **SICER SISTEMI SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A dalla quale emerge che il concorrente è carente della SOA riferita alla categoria OG1 ed intende avvalersi della **ANGELONI ANGELO SRL** quale ausiliaria e, conseguentemente, ha prodotto il contratto di avvalimento. Tenuto conto che la busta A contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:05 il Presidente scioglie l'odierna seduta che viene aggiornata alle ore 09:30 del giorno 16/05/2018.

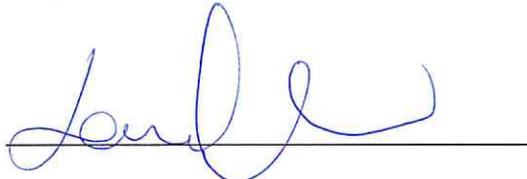
La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da tre pagine, che letto e confermato viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

Il Presidente della Commissione



1° Membro della Commissione



2° Membro della Commissione