

VERBALE DI GARA

della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche

OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 10/05/2018 E DE GIORNO 11/05/2018

CIG LOTTO 1: 7367173F78

CIG LOTTO 2: 73671994F0

CIG LOTTO 3: 73672238BD

Importo complessivo dell'Accordo Quadro:

Lotto n. 1: € 3.900.000.

Lotto n. 2: € 7.200.000.

Lotto n. 3: € 4.800.000.

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di Maggio alle ore 10.15, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it ed eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato ove sono stati custoditi i plichi, la Commissione riprende i lavori proseguendo l'apertura delle buste relative al Lotto 2;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara Ing. Tiziano Pelonara, alla presenza dei commissari dott.ssa Maria Grazia Pittalà, del dott. Vincenzo Di Rocco e della sig.ra Maria Clara Ruggirello in qualità di segretario della Commissione, giusta nomina prot. n. 2018/2476 del 26/03/2018, dichiara aperta la gara e dà atto della mancata presenza dei concorrenti in sala.



Si procede, quindi, all'apertura dei plichi afferenti il lotto 2 ed in particolare:

1) Si procede all'apertura del plico n. 13 pervenuto dalla società AR.CO.LAVORI Soc. Coop. Cons. con sede legale in Ravenna, in via Argirocastro n. 15 il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
 - b) nel DGUE l'operatore economico Termoimpianti alla parte III lettera d), ha omesso le dichiarazioni relative alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge n. 68 del 12/03/1999 art.80 comma 5 lettera i);
- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

2) Si procede all'apertura del plico n. 14 pervenuto dall'Impresa SO.CO.MI S.P.A.con sede legale in Roma, in via Gaspara Stampa n.99, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara avvalersi dell'istituto del subappalto;
- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa.

3) Si procede all'apertura del plico n. 15 pervenuto dalla BRC SPA, con sede in Genova, Corso Europa n.893, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) la ditta dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
- b) nella polizza fidejussoria non è presente la sottoscrizione del garante, né in originale né in formato elettronico certificato ma solo in fotocopia,
- la restante documentazione è completa e regolare;

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione sospende le operazioni di gara alle ore 13:01 del giorno 10/05/2018 relative all'apertura delle buste A del Lotto 2, dal plico n. 13 al n. 15.

Il giorno 11/05/2018 alle ore 10:30 la commissione riprende in continuità i lavori.

4) Si procede all'apertura del plico n. 16 pervenuto dal Consorzio Stabile Telegare con sede legale in Napoli, via Nuova Poggioreale snc, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa.

5) Si procede all'apertura del plico n. 17 pervenuto dalla ditta PRO.R.EDIL S.r.l, con sede legale in Napoli, Via Vico Mortelle n.10, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) la ditta dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa.

6) Si procede all'apertura del plico n. 18 pervenuto dalla società Fata Costruzioni, S.r.l con sede legale in Firmo (CS), via Europa n.31, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) nel DGUE è stato dichiarato il possesso di:
- SOA categoria OG1 class. III;
- SOA categoria OG2 class. III bis;
- SOA categoria OG11 class. I

La Commissione ha verificato a sistema, "casellario imprese Anac", la presenza delle categorie dichiarate.

Dato quanto sopra, la Commissione ritiene di non procedere con la disamina della restante documentazione.

In conformità a quanto disposto dal disciplinare di gara al punto VII, la ditta è esclusa per mancanza dei requisiti minimi di qualificazione richiesti relativamente alla categoria OG11 classe II, essendo, per questa, in possesso della sola classe I.

7) Si procede all'apertura del plico n. 19 pervenuto dalla società Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l., con sede in Bari - Carbonara (BA), in Via G.Carducci n.2/6, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa.

8) Si procede all'apertura del plico n.20 pervenuto dalla ditta Ingrosso Costruzioni S.r.l. con sede in San Donato di Lecce (LE), Via Trento n. 4, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

b) non è stato indicato nel DGUE parte II lettera b), la presenza di un terzo socio avente uguale percentuale di partecipazione azionaria agli altri due soci, come verificato attraverso il certificato della CCIA inserito nella busta amministrativa.

c) l'operatore economico nel DGUE, parte III lettera d), non ha specificato in modo esaustivo il motivo per cui non è tenuto all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge n. 68 del 12/03/1999 art.80 comma 5 lettera i);

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione sospende i lavori alle ore 13:15.

La Commissione riprende le operazioni di gara alle ore 14:30.

9) Si procede all'apertura del plico n.21 pervenuto dalla ditta Galtieri Franco Leonardo con sede in Ferrandina (MT), Via F. D'aragona N.47, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
- b) nel DGUE, è stato dichiarato il possesso delle sole SOA categoria OG1 classe II e OG11 classe III.

La Commissione ha verificato a sistema, "casellario imprese Anac", la presenza delle sopra richiamate categorie dichiarate.

Dato quanto sopra, la Commissione ritiene di non procedere con la disamina della restante documentazione.

In conformità a quanto disposto dal disciplinare di gara al punto VII, la ditta è esclusa per mancanza dei requisiti minimi di qualificazione richiesti relativamente alla categoria OG2 classe II .

10) Si procede all'apertura del plico n.22 pervenuto dalla ditta I.C.G. S.R.L. Unipersonale, con sede in Anghi (SA), via Taverna del Passo n.29, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa .

11) Si procede all'apertura del plico n.23 pervenuto dalla ditta Rocco Appalti S.R.L., con sede in Afragola (NA), via F. Russo n.67 il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara di non avvalersi dell'istituto del subappalto;
- b) l'operatore economico, nel DGUE parte III lettera d) ha omesso le dichiarazioni relative alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge n. 68 del 12/03/1999 art.80 comma 5 lettera i);
- la restante documentazione è completa e regolare.

**All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è
ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.**

La Commissione conclude le operazioni di gara alle ore 16:00 del giorno 11/05/2018,
chiude il verbale in pari data e lo invia per i successivi provvedimenti di competenza
alla Stazione Appaltante.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Ing. Tiziano Palonara



Il Commissario

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà



Il Commissario

Dott. Vincenzo Di Rocco



Il Segretario di commissione

Sig.ra Maria Clara Ruggirello

