A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Prot. n. 2018/545RI/ DR-VE del 10/05/2018

VERBALE DI GARA n.5

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi del compendio statale denominato "PALAZZO UFFICI FINANZIARI" sito a Belluno in Piazzetta Santo Stefano 8 - scheda BLD0002.

RDO n. 1922829 - CIG: ZAD22A975D

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. tramite RdO sul MePA per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato sul MePA tramite RdO n. 1922829;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 02/05/2018 alle ore 12:00;
- è stata nominata, con nota prot. n. 2018/495RI/DRVEdel 02/05/2018, la Commissione di gara così composta:
  - Presidente: Marica Cestaro
  - Componente: Lucia Trevisan
  - Componente: Matteo Ballarin
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;
- il verbale di gara n. 1 prot. n. 2018/507RI/ DR-VE del 02/05/2018 che si richiama integralmente;
- il verbale di gara n. 2 prot. n. 2018/520RI/ DR-VE del 04/05/2018 che si richiama integralmente;
- il verbale di gara n. 3 prot. n. 2018/533RI/ DR-VE del 09/05/2018 che si richiama integralmente;
- il verbale di gara n. 4 prot. n. 2018/542RI/ DR-VE del 10/05/2018 che si richiama integralmente.

Tutto ciò premesso, alle ore 15:45 del giorno 10/05/2018 in Venezia – Mestre via Borgo Pezzana, 1 presso gli uffici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, si riunisce la Commissione per proseguire nella fase successiva di apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

La commissione procede quindi a concludere la fase di verifica della documentazione amministrativa e apre le offerte economiche dei concorrenti di cui si riporta evidenza:

Offerente	Documentazione Lotto 1	Lotto 1
Ragione sociale	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta
ING. DENNIS CAMPAGNA - ING. IDA MASCOLO	Fornitore escluso	Offerta esclusa
PROGETTO PSC SRL	Offerta Economica Progetto Psc Srl T1922829 L1.pdf.p7m (52KB)	62,00% Schede
AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	Offerta Economica Az Srl Consultingcommercial Engineering T1922829 L1.pdf.p7m (52KB)	57,76% Schede
SICURING S.R.L.	Offerta Economica Sicuring Srl T1922829 L1 Pdf.p7m.p7m (57KB)	57,55% Schede
PERIMETRI SRL	Offerta Economica Perimetri Srl T1922829 L1.pdf.p7m (52KB)	54,61% Schede
STUDIO ASSOCIATO GAZZOLA-PESARO	Offerta Economica Studio Associato Gazzolapesaro T1922829 L1.pdf.p7m (860KB)	53,29% Schede
AI PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA S.C.	Offerta Economica Ai Progetti Architettura Ingegneria Sc T1922829 L1.pdf.p7m (54KB)	50,50% Schede
ING. STEFANO LUCCHETTA	Offerta Economica Ing Stefano Lucchetta T1922829 L11.pdf.p7m (52KB)	47,00% Schede
STUDIO TECNICO CONTE E PEGORER	Offerta Economica Studio Tecnico Conte E Pegorer T1922829 L1.pdf.p7m (52KB)	45,00% Schede
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	Offerta Economica Foppoli Moretta E Associati Societ Di Ingegneria Srl T1922829 L1.pdf.p7m (52KB)	44,37% Schede
TPC PROGETTI SNC	Offerta Economica Tpc Progetti Snc T1922829 L1.pdf.p7m (52KB)	38,38% Schede
LA SIA S.R.L.	Offerta Economica La Sia Srl T1922829 L1.pdf.p7m (51KB)	36,00% Schede
INNOVATIONS SRL	Offerta Economica Innovations Srl T1922829 L1.pdf.p7m (51KB)	34,98% Schede
CITTA' FUTURA	Offerta Economica Citta Futura T1922829 L1.pdf.p7m (52KB)	32,43% Schede
ING. ROBERTO PINELLI	Offerta Economica Ing Roberto Pinelli T1922829 L1.pdf.p7m (2MB)	32,40% Schede
VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.	Offerta Economica Vema Progetti Srls T1922829 L1.pdf.p7m (51KB)	31,00% Schede
ING. CRISTIANO REMORINI	Offerta Economica Ing Cristiano Remorini	29,10%

Offerente Ragione sociale	Documentazione Lotto 1 Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Lotto 1 Offerta
	T1922829 L1.pdf.p7m (2MB)	Schede
ING. ANNALISA AGRUSA	Offerta Economica Ing Annalisa Agrusa T1922829 L11 Pdf P7m.p7m.p7m (65KB)	27,27% Schede
SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL	Offerta Economica Societa Italiana Servizi Srl T1922829 L1.pdf.p7m (51KB)	21,62% Schede
TECHNOSIDE S.R.L.	Offerta.pdf.p7m (2MB)	19,37% Schede

Esaminate e approvate tutte le offerte economiche, la Commissione riporta estratto del calcolo della soglia di anomalia come segue:

Prezzo più basso

Il criterio applicato e' il seguente: Art. 97, comma 2, lett. b)

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
TECHNOSIDE S.R.L.	19.37 Punti percentuale	19.37 %		NO
SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL	21.62 Punti percentuale	21.62 %		NO
ING. ANNALISA AGRUSA	27.27 Punti percentuale	27.27 %		NO
ING. CRISTIANO REMORINI	29.10 Punti percentuale	29.1 %		NO
VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.	31.00 Punti percentuale	31 %		NO
ING. ROBERTO PINELLI	32.40 Punti percentuale	32.4 %		NO
CITTA' FUTURA	32.43 Punti percentuale	32.43 %		NO
INNOVATIONS SRL	34.69 Punti percentuale	34.69 %		NO
LA SIA S.R.L.	35.00 Punti percentuale	35 %		NO
TPC PROGETTI SNC	38.38 Punti percentuale	38.38 %	40,49 Punti percentuale	NO
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	44.37 Punti percentuale			
STUDIO TECNICO CONTE E PEGORER	45.00 Punti percentuale			
ING. STEFANO LUCCHETTA	47.00 Punti percentuale			
AI PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA S.C.	50.50 Punti percentuale			
STUDIO ASSOCIATO GAZZOLA-PESARO	53.26 Punti percentuale			
PERIMETRI SRL	54.61 Punti percentuale			
SICURING S.R.L.	57.55 Punti percentuale			
AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	57.76 Punti percentuale			
PROGETTO PSC SRL	62.00 Punti percentuale			

Data dell'ultimo ricalcolo: Nessun ricalcolo effettuato RICALCOLO ANOMALIA

Dalla graduatoria elaborata dal sistema, risulta che l'offerta pervenuta dal concorrente PROGETTO PSC SRL risulta la migliore con un ribasso del 62,00% sul prezzo a base d'asta.

A seguito del clalcolo dalla soglia di anomalia, elaborata dal sistema, le offerte dei cinque concorrenti che hanno formulato le migliori offerte, risultano anormalmente basse.

Si procede quindi a chiedere ai primi nove concorrenti le giustificazioni ai sensi dell'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Si impone come termine ultimo per la suddetta presentazione il giorno 25 maggio 2018 entro le ore 12:00.

La seduta viene sospesa alle ore 16:30.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, previa tempestiva comunicazione ai partecipanti, attraverso il sistema Mepa, non appena verranno verificate le giustificazioni prodette dai concorrenti.

Il presente verbale consta di n. 4 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Marica Cestaro _____

Il Componente Lucia Trevisan _____

Il Componente Matteo Ballarin _____