A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 14/05/2018
Prot.n. 2018/836/RI

Provvedimento ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché in virtù delle Determinazioni n. 76 del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 2018/181/RI del 05/02/2018 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C);

- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 07.02.2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14.02.2018, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 23/03/2018 ore 12:00;

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26/03/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto a disporre la nomina della Commissione di gara;

- la Commissione si è riunita i giorni 27/03/2018, 03/04/2018, 10/04/2018, 12/04/2018, 16/04/2018, 17/04/2018, 19/04/2018, 03/05/2018 e 08/05/2018 in seduta pubblica per l'espetamento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2018/512/R.I. del 27/03/2018, prot. 2018/560/R.I. del 04/04/2018, prot. 2018/589/R.I. del 10/04/2018, prot. 2018/619/R.I. del 12/04/2018, prot. 2018/635/R.I. del 16/04/2018, prot. 2018/653/R.I. del 17/04/2018, prot. 2018/673/R.I. del 19/04/2018, prot. 2018/774/R.I. del 03/05/2018 e prot. 2018/791/R.I. del 08/05/2018 a cui si rinvia;

- nella decima seduta di gara, tenutasi in data 11/05/2018, la Commissione, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ha escluso:

1) R.T.I. MIC.A. S.r.l. (mandataria)/ELETTROMECCANICA 2P S.N.C. DI PETROSINO E POLISENO, CO-GESI S.r.l. (mandanti), in quanto partecipa alla gara per il lotto 3 Toscana in veste di costituendo RTI misto, tipologia di raggruppamento non ammessa ai sensi della sezione X del disciplinare di gara, verificato che:
a) la società MIC.A. S.r.l. (mandataria) risulta qualificata per le categorie OG1, classe III e OG11, classe I. La Commissione ha dato atto che:
- in relazione alla categoria OG1, la mandataria riesce a qualificarsi nella misura minima del 40% ma non nella misura del 75% indicata quale quota di esecuzione delle opere in quanto avrebbe dovuto essere in possesso di attestazione SOA in classifica non inferiore alla III bis,
- in relazione alla categoria OG11, la mandataria non riesce a qualificarsi nella misura minima del 40% in quanto avrebbe dovuto possedere attestazione SOA in classifica non inferiore alla III;
b) la società ELETTROMECCANICA 2P S.N.C. DI PETROSINO E POLISENO (mandante) risulta qualificata per la sola categoria OG11 in classe III, ma non possiede alcuna qualificazione per la categoria OG1. La Commissione ha dato inoltre atto che la mandante è stata indicata quale esecutrice della quota maggioritaria dei lavori relativi alla categoria OG11,
c) la società CO-GESI S.r.l. (mandante) risulta qualificata per le categorie OG1, classe III e OG11, classe III;
2) LARES - LAVORI DI RESTAURO S.r.l., in quanto non risulta in possesso di alcuna qualificazione per le categorie OG1 e OG11;

- pertanto, all'esito delle operazioni di gara svoltesi nella seduta dell'11/05/2018, l'elenco degli ammessi e degli esclusi dalla procedura di gara proposto dalla Commissione è il seguente:

Plico	Operatore economino	Prot.	Data	Lotto	Esito della disamina della documentazione amministrativa
111	EDILMAYOR S.r.l.	4392	22/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
143	CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop.	4485	23/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
144	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	4486	23/03/2018	2 – Toscana	Ammesso con riserva
145	BLASI COSTRUZIONI S.r.l.	4487	23/03/2018	2 - Umbria	Ammesso

146	COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.A.	4488	23/03/2018	2 - Umbria	Ammesso con riserva
147	ALLI COSTRUZIONI S.r.l.	4489	23/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
148	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	4492	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso con riserva
149	CEC-CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI Soc. Consortile a r.l.	4493	23/03/2018	3 – Umbria	Ammesso con riserva
150	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop.	4494	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
151	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	4495	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso con riserva
152	LEONARDO SERVICES S.r.l.	4496	23/03/2018	2 – Toscana	Ammesso con riserva
153	INSEL S.p.A.	4497	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
154	ETRA COSTRUZIONI S.r.l.	4498	23/03/2018	1 – Toscana	Ammesso con riserva
155	ELETECNO ST S.p.A.	4499	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
156	BURLANDI FRANCO S.r.l.	4500	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
157	ACA S.r.l.	4501	23/03/2018	1 – Toscana	Ammesso con riserva
158	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	4502	23/03/2018	3 – Umbria	Ammesso
159	POLISTRADE COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	4503	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
160	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.r.l.	4504	23/03/2018	1 – Toscana	Busta A non aperta
161	CRICCHI S.r.l.	4505	23/03/2018	2 – Umbria	Ammesso
162	R.T.I. (MIC.A. S.r.l.: mandataria/ELETTROMECCANICA 2P S.N.C. DI PETROSINO E POLISENO, CO-GESI S.r.l.: mandanti)	4506	23/03/2018	3 – Toscana	Escluso
163	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.r.l.	4507	23/03/2018	2 – Toscana	Escluso
164	ALPITEL S.p.A.	4508	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
165	RECIR S.r.l.	4509	23/03/2018	3 – Umbria	Plico non aperto
166	IMPRESA RAVELLI S.r.l.	4510	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso con riserva
167	PANGEA CONSORZIO STABILE S.c.a r.l.	4512	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
168	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	4513	23/03/2018	1 – Umbria	Plico non aperto

169	L.G.R. APPALTI S.r.l.	4514	23/03/2018	2 – Toscana	Ammesso

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore

APPROVA

le ammissioni e le esclusioni proposte con il verbale di gara prot. 2018/822/RI dell'11/05/2018, disponendo, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale avverso le ammissioni e le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni, decorrenti dalla data della pubblicazione dello stesso sul profilo del committente www.agenziademanio.it, dinanzi al T.A.R. Toscana, sito in Via Ricasoli, n. 40, 50122 Firenze (per l'ambito territoriale Regione Toscana) e innanzi al T.A.R. Umbria, sito in Via Baglioni, n. 3, 06121 Perugia (per l'ambito territoriale Regione Umbria).

Gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Laura n. 64, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta