



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 15/05/2018

Prot. n. 2018/575RI/DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari, nelle relazioni specialistiche, nello studio della vulnerabilità sismica e dell'efficientamento energetico nonché nell'esame della razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona (CIG: 737545412F - CUP G31B17000210001)

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017,

PREMESSO CHE

- con Determinazione prot.n. 2018/94RI/DR-VE del 06/02/2018, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari, nelle relazioni specialistiche, nello studio della vulnerabilità sismica e dell'efficientamento energetico nonché nell'esame della razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona;
- il bando di gara relativo alla procedura in oggetto è stato pubblicato sulla GURI – V serie speciale Contratti Pubblici n. 21 del 19/02/2018; il termine ultimo per la presentazione delle offerte era il 30/03/2018 ore 12:00;
- con nota prot. n. 2018/335RI/DR-VE del 30/03/2018, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stato nominato il Seggio di gara incaricato per la parte di competenza, ad esaminare le offerte dei concorrenti;

- in data 03/04/2018 alle ore 09:30, presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, si è riunito il seggio di gara nella prima seduta pubblica per l’avvio delle operazioni di verifica ed esame delle offerte pervenute; in tale seduta è stato dato atto della ricezione di n. 3 (tre) plichi degli operatori economici di seguito elencati, tutti consegnati entro il termine indicato nel Bando

N. busta	N. Prot.	Data	Orario	Capogruppo Mandataria	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante
1	4979	30/03/2018	08:50	Ing. Alessandro Gasparini	Brescia 2 Progetti s.r.l.	Geologo Davide Gasparetti	Ing. Laura Soragna	
2	4998	30/03/2018	10:32	Aisi Società di Ingegneria s.r.l	Ing. Claudio Comastri	Consorzio Futuro in Ricerca	Sigeo s.a.s. di Zambon Samuele	Ing. Elia Comastri
3	5005	30/03/2018	11:15	INM Ingegneria, Studio di Ingegneria di Ing. Mauro Nicoletti	Arch. Giorgio Luciano Scarmoncin	Studio Tecnico Associato Multipianti	Dott. Geologo Alessandro Moro	Arch. Erica Osborne

- all’esito della predetta seduta pubblica, con provvedimento prot. n. 2018/343RI/DR-VE del 03/04/2018, è stata disposta l’ammissione alle successive fasi di gara di tutti gli Operatori Economici partecipanti;
- con nota prot. n. 2018/366RI/DR-VE del 09/04/2018, è stata nominata la Commissione di gara incaricata incaricata per la parte di competenza (Offerte Tecniche ed Offerte Economico/Temporal) ad esaminare le offerte dei concorrenti;
- in data 11/04/2018 alle ore 12:00, presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, si è riunito il seggio di gara nella seconda seduta pubblica, ai fini dell’esame della documentazione facente parte il soccorso istruttorio richiesto agli Operatori Economici;
- all’esito della suddetta seduta pubblica, con provvedimento prot. n. 2018/378RI/DR-VE del 11/04/2018, è stata disposta l’ammissione di tutti gli Operatori Economici partecipanti;
- in data 16/04/2018 alle ore 11:00, presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, si è riunita la Commissione di gara nella terza seduta pubblica, ai fini dell’esame della documentazione presente all’interno della busta “B – offerte tecniche” presentate dagli Operatori Economici;
- all’esito della suddetta seduta pubblica, con provvedimento prot. n. 2018/393RI/DR-VE del 16/04/2018, è stata disposta l’ammissione di tutti gli Operatori Economici partecipanti;

- successivamente, sempre in data 16/04/2018, si è proceduto alla chiusura della seduta pubblica, per permettere alla Commissione l'avvio delle valutazioni delle offerte tecniche, in seduta riservata;
- in data 11/05/2018 alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Vicenza, via Quintino Sella 87, si è riunita la Commissione di gara nella quarta seduta pubblica, nella quale viene data pubblicità ai punteggi ottenuti dall'esame delle offerte tecniche degli Operatori Economici partecipanti;
- successivamente, sempre in data 11/05/2018, si è proceduto all'apertura delle buste "C – Offerta Economica/Temporale" e sono state pubblicamente comunicate le risultanze e calcolato il relativo punteggio;
- Nella medesima seduta di gara, il Presidente ha quindi redatto la graduatoria nell'ordine di arrivo dei plichi, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

Concorrente ammesso	RIEPILOGO (AixPa + BixPb + EixPe + DixPd)				Punteggio off. Tecnica e temp.	anomalia off. tecnica e temporale (4/5)	Punteggio prezzo	anomalia prezzo (4/5)	Punteggio totale
	Ai x Pa	Bi x Pb	Ei x Pd	Di x Pd					
C1: Ing. Gasparini	18,00	4,19	2,63	10,00	34,82	no	20,00	SI	54,82
C2: AISI srl	22,50	32,50	3,13	10,00	68,13	si	9,66	NO	77,78
C.3: INM	20,00	21,54	5,00	10,00	56,54	no	19,16	SI	75,70

- dalla suddetta graduatoria, l'offerta migliore risultava quella proposta dall'RTP con capogruppo "AISI Società di Ingegneria srl" con un punteggio totale pari a 77,78/100;
- si prende atto che, come comunicato nel verbale del 11/05/2018 prot. 2018/550RI/DR-VE, non sono presenti offerte abbiano riscontrato carattere di anomalia, ai sensi dell'art. 97c.3 del Dlgs n.50/2016;
- il RUP, preso atto di quanto trasmesso dalla Commissione di gara, ha proposto alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, al concorrente "AISI Società di Ingegneria srl" sulla base dell'offerta sopra descritta e, in particolare, per **€ 142.514,66 (euro centoquarantaduemilacinquecentoquattordici/66)** oltre IVA e oneri previdenziali, in forza di un ribasso del 21,01% sul prezzo e con impegno a completare il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della progettazione in fase progettuale compreso tra i 36 e 28 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento, esclusi i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri dagli Enti competenti, in virtù di una riduzione temporale offerta del 20%.

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...;

- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

PRESO ATTO

della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione con verbale n. 5 del 11/05/2018, prot. 2018/550RI/DR-VE

DETERMINA

- di approvare la proposta formulata dalla Commissione e, conseguenzialmente, aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al concorrente "AISI Società di Ingegneria srl" sulla base dell'offerta presentata e, in particolare, per € 142.514,66 (euro centoquarantaduemilacinquecentoquattordici/66) oltre IVA e oneri previdenziali, in forza di un ribasso del 21,01% sul prezzo e con impegno a completare il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della progettazione in fase progettuale compreso tra i 36 e 28 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento, esclusi i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri dagli Enti competenti, in virtù di una riduzione temporale offerta del 20%;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

