

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 16/05/2018

Prot. n. 2018/395R.I./DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata telematica tramite RdO MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento del lavoro di messa in sicurezza a tutela della pubblica incolumità dell'isola di Poveglia sita nella laguna di Venezia – VED0076 – CIG: 74352935E2; RDO n. 1899082

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE

- con Determinazione prot.n. 2018/320R.I./DR-VE del 28/03/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura negoziata tramite MEPA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso, per l'affidamento del **lavoro di messa in sicurezza a tutela della pubblica incolumità dell'isola di Poveglia sita nella laguna di Venezia – VED0076** e con Determinazione prot. 2018/305RI/DR-VE del 28/03/2018 è stato nominato l'arch. Francesco Antonio Mangano quale Responsabile del Procedimento ;
- nella suddetta Determina prot. n. 2018/320R.I./DR-VE del 28/03/2018 è stato stabilito di invitare alla procedura almeno n. 10 operatori abilitati sul "MePA" portale degli acquisti della Pubblica amministrazione, estratti dal bando "lavori di manutenzione - idraulici, marittimi e reti gas – categoria OG7";
- Con lettera di invito prot. 2018/4927/DR-VE del 29/03/2018, sono stati invitati a presentare offerta entro il 24/04/2018 ore 12:00 i seguenti operatori economici (Richiesta di offerta RDO n. 1899082)

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA	C.F.
1	BRESCIANI SRL	00583610290	00583610290



2	C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.	00569180292	00569180292
3	C.I.MO.TER. S.R.L.	00594070294	00594070294
4	CLODIENSE OPERE MARITTIME S.R.L.	00369080270	00369080270
5	CO.GE.AD. SRL	00973170293	00973170293
6	CO.GE.FO.	03262610276	03262610276
7	CO.GE.SE SAS DI ORLANDINI EVA E.C.	01365660297	01365660297
8	CO.GE.TER. SRL	00772640231	00772640231
9	COS.IDRA S.R.L	02020160285	02020160285
10	COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO SRL CON UNICO SOCIO	03963580281	03963580281
11	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL	04176180273	04176180273
12	ELETTROSERVICE STEVANINI SRL	03644150231	03644150231
13	FINOTTI ALBERTO SRL	00763730298	00763730298
14	GEROTTO FEDERICO SRL	00308900281	00308900281
15	GIRARDELLO S.R.L.	00041510298	00041510298
16	GREGOLIN LAVORI MARITTIMI	02827570272	02827570272
17	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	02055950279	02055950279
18	IMPRESA SCALA SANTO SRL	02462360237	02462360237
19	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.	01551830282	01551830282
20	LA DRAGAGGI S.R.L.	02499550271	02499550271
21	LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L.	00282630276	00282630276
22	LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL	03129790279	00830010419
23	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03962380287	03962380287
24	NAUTILUS SRL	02924640275	02924640275
25	NORDIO ITALO & C. S.N.C. DI NORDIO GIULIANO & F.LLI	02543900274	02543900274
26	NUOVA CO.ED.MAR.	03422680276	03422680276
27	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	02813030273	02813030273
28	SACAIM S.P.A.	01703680221	01703680221
29	SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO CONTARINESE ESCAVI E TRASPORTI	00261280291	00261280291
30	STONE SOCIETA' COOPERATIVA	00183200278	00183200278
31	TECNOCALOR DI CASTELLETTO G. & BERTOLASO G. SNC	02063720235	02063720235
32	TIOZZO FLLI E NIPOTE SRL	02470870276	02470870276
33	ZETA SRL	03521590277	03521590277

- l'importo dei lavori è stato quantificato in € 40.983,00 (Euro quarantamilanovecentoottantatre/00), di cui € 38.580,70 soggetto a ribasso ed € 2.402,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo di € 38.580,70 è comprensivo dei costi per la manodopera pari ad Euro 14.385,34., oltre ad IVA di legge;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;
- con provvedimento prot. n. 2018/464RI/DRVE del 24/04/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di gara per dell'esame

della documentazione amministrativa nonché della valutazione economica delle offerte;

- in data 24/04/2018 alle ore 14:00 si è riunita la commissione di gara presso gli uffici dell'Agenzia del Demani-Direzione Regionale Veneto siti in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana, 1 per la prima seduta pubblica dove è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine di scadenza, di otto offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

N° offerta	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	BRESCIANI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/04/2018 09:26:13
2	CO.GE.FO.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/04/2018 15:50:07
3	FINOTTI ALBERTO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/04/2018 19:31:48
4	GREGOLIN LAVORI MARITTIMI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/04/2018 10:22:45
5	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/04/2018 10:49:33
6	LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/04/2018 16:17:30
7	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/04/2018 15:48:14
8	ZETA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/04/2018 09:32:51

- nella medesima seduta la Commissione ha proceduto, tramite il sistema MePa, al sorteggio di uno dei metodi elencati all'art. 97, comma 2 del D.lgs. 50/2016 ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia, così come previsto dalla lettera d'Invito prot. 2018/4927/DR-VE del 29/03/2018. All'esito del sorteggio è stato individuato il criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- all'esito della prima seduta di gara del 24/04/2018, giusto verbale n.1 prot. 2018/466R.I./DR-VE del 24/04/2018, con Determinazione prot. n. 2018/470RI/DR-VE del 26/04/2018 sono state disposte le seguenti ammissioni alla successiva fase di gara:

N° offerta	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	Ammesso con riserva

2	CO.GE.FO.	Ammesso
3	LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL	Ammesso con riserva
4	ZETA SRL	Ammesso con riserva
5	GREGOLIN LAVORI MARITTIMI	Ammesso
6	FINOTTI ALBERTO SRL	Ammesso con riserva
7	BRESCIANI SRL	Ammesso con riserva
8	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	Ammesso con riserva

- all'esito della seconda seduta di gara del 04/05/2018, giusto verbale n. 2 prot. 2018/522R.I./DR-VE del 07/05/2018 sono state sciolte positivamente le riserve con riferimento agli operatori economici nn. 1, 3, 4, 6, 7, 8;
- quindi sono risultati ammessi al prosieguo della procedura di gara i seguenti concorrenti:

N° offerta	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	Ammesso
2	CO.GE.FO.	Ammesso
3	LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL	Ammesso
4	ZETA SRL	Ammesso
5	GREGOLIN LAVORI MARITTIMI	Ammesso
6	FINOTTI ALBERTO SRL	Ammesso
7	BRESCIANI SRL	Ammesso
8	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	Ammesso

- nella medesima seduta del 04/05/2018, aperte le offerte economiche dei concorrenti ammessi, è stata formata la graduatoria e individuata quale migliore offerta quella presentata da **ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL** il cui ribasso offerto è pari al **16,50%**.
- In applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia individuato dal sistema, l'offerta del concorrente **ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL**, è risultata anormalmente bassa;
- con nota prot. n. 2018/6895/DR-VE del 07/05/2018 sono state richieste le giustificazioni dell'offerta presentata da **ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL** di cui all'art. 97, co. 5 del D.Lgs 50/2016;
- con nota acquisita a protocollo n. 2018/7337/DR-VE del 15/05/2018 il concorrente **ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL** ha fornito le giustificazioni richieste;

-
- con Verbale di verifica dell'offerta prot. n. 2018/593R.I. /DR-VE del 16/05/2018, esaminate le giustificazioni prodotte dalla ditta **ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL**, il RUP ha valutato congrua l'offerta proponendo pertanto l'aggiudicazione della procedura di gara in favore di **ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL** con un'offerta del 16,50% di ribasso;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...”*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione *“Amministrazione trasparente”*;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*.

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;

PRESO ATTO

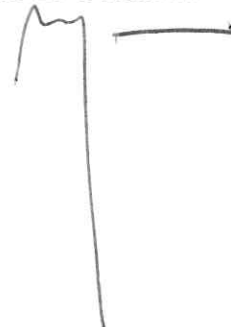
della proposta di aggiudicazione avanzata con nota prot. n. 2018/593R.I./DR-VE del 16/05/2018 da parte del RUP ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di approvare la proposta formulata dal RUP con verbale prot. n. 2018/593R.I. /DR-VE del 16/05/2018 e, conseguenzialmente, aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto di del lavoro di messa in sicurezza a tutela della pubblica incolumità dell'isola di Poveglia sita nella laguna di Venezia – VED0076, alla ditta **ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL, con sede in Marcon (VE), VIA E. MATTEI 1/C, P.IVA 02813030273** per un importo pari a € 34.617,18 di cui € 2.402,30 quali oneri della sicurezza escluso IVA, in virtù del ribasso percentuale unico offerto pari a **16,50%**;

-
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
 - di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto, sito in Cannareggio avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it;
 - di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.
 - che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Visto,
Il responsabile U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro

Il Responsabile del Procedimento
Francesco Antonio Mangano