A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 86/2018 Prot. n. 2018/7362/DR-TO del 13/06/2018

DETERMINA

Affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici per la somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti confezionati presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, ai sensi dell'art. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalla Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

il decreto legislativo 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pub-blicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto for-male, e le Determine del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;

il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le parti attualmente vigenti);

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 ed il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;

le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce il principio per cui "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";

l'art. 36, comma 2, lettera a) prevede che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto;

l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 prevede che le Stazioni Appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative ai contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del Codice, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

il comma 6-*bis* del predetto art. 36, come introdotto dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 recita: "*Nei mercati elettronici di cui al comma 6, per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, la verifica sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 è effettuata su un campione significativo in fase di ammissione e di permanenza, dal soggetto responsabile dell'ammissione al mercato elettronico. Resta ferma la verifica sull'aggiudicatario ai sensi del comma 5*";

l'art. 1, comma 449 della Legge 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

visto l'art. 164, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 secondo cui: "*Alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualifica-*

zione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione";

l'art. 166 del D.Lgs. 50/2016 secondo cui: "*Le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori sono liberi di organizzare la procedura per la scelta del concessionario, fatto salvo il rispetto delle norme di cui alla presente Parte. Essi sono liberi di decidere il modo migliore per gestire l'esecuzione dei lavori e la prestazione dei servizi per garantire in particolare un elevato livello di qualità, sicurezza ed accessibilità, la parità di trattamento e la promozione dell'accesso universale e dei diritti dell'utenza nei servizi pubblici*";

PREMESSO CHE

- Il precedente contratto di installazione e gestione di distributori automatici per l'erogazione di alimenti e bevande presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino Corso Bolzano n. 30, prot. n. 2014/160/DR-TO del 08/01/2014, stipulato con Caffemania S.r.l., prorogato con nota prot. n. 2018/106/DR-TO del 08/01/2018 risulta in scadenza e, pertanto, si rende necessario affidare il servizio di ristoro ad altro operatore;
- Il canone annuo per il servizio in oggetto è stato stimato considerando l'installazione di 2 (due) macchine distributrici, di cui una di bevande calde (occupazione superficie di circa 1 mq), una di bevande fredde e snack dolci e salati (occupazione superficie di circa 1 mq) per un totale di 2 mq di superficie occupata;
- Tale canone, computato da questa D.R. con stima prot. n. 2018/6192/DR-TO del 22/05/2018, risulta pari a:
  - quota utilizzo suolo pari a € 310,00 (eurotrecentodieci/00) IVA esclusa;
  - rimborso spese relativo ai consumi di acqua ed energia elettrica corrispondenti a € 150,00 (eurocentocinquanta/00) IVA esclusa;

per un totale annuo corrispondente ad € 460 (euro quattrocentosessanta/00) iva esclusa.

- con determina a contrarre n. 80/2018 – prot. n. 2018/6551/DR-TO del 28.05.2018 la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha determinato di procedere, mediante Avviso esplorativo, all'acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici per la somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti confezionati presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, ai sensi dell'art. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016.
- il RUP ha riscontrato che per l'affidamento del servizio in oggetto:
  - non è stato possibile selezionare l'affidatario tramite il Mercato Elettronico della PA (MePA) per assenza della specifica categoria merceologica;
  - non sono state rilevate Convenzioni Consip attive;

- sussistono difficoltà ad individuare un numero congruo di operatori da invitare, al fine di rispettare i principi di libera concorrenza, di pubblicità, trasparenza e di non discriminazione;
- si è ritenuto, pertanto, di dover procedere alla pubblicazione di un Avviso esplorativo, sul sito informatico dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it, e sul sito del MIT, servizi contratti pubblici, per 15 giorni consecutivi, al fine d'individuare gli operatori economici con i requisiti ritenuti indispensabili a svolgere le attività di cui sopra;
- a seguito della pubblicazione del suindicato Avviso esplorativo, entro il termine delle ore 12:00 del giorno 11/06/2018, sono pervenute n. 10 manifestazioni di interesse.

Con detto Avviso, relativamente alle modalità di partecipazione e di selezione, si stabiliva che le manifestazioni di interesse potevano essere trasmesse:
- tramite pec al seguente indirizzo: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it;
- tramite servizio postale (farà fede l'apposizione del timbro recante la data di ricezione presso la sede dell'Agenzia del demanio DR Piemonte e Valle D'Aosta, indipendentemente dalla data di invio o di ricezione dell'ufficio postale);
- a mano presso la sede dell'Agenzia del demanio DR Piemonte e Valle D'Aosta (farà fede l'apposizione del timbro recante la data e l'ora di ricezione presso la sede dell'Agenzia del demanio DR Piemonte e Valle D'Aosta).

Inoltre, la manifestazione di interesse, redatta in forma libera e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico doveva contenere l'autocertificazione dei requisiti minimi in esso indicati e riportare in allegato una copia del documento di identità del sottoscrittore.

Con la determinazione n. 80/2018 – prot. n. 2018/6551/DR-TO del 28.05.2018 l'Agenzia ha determinato che, a seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, saranno invitati a partecipare alla successiva procedura n. 5 (cinque) operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse in tempo utile. Qualora il numero degli operatori economici idonei sia inferiore a 5 (cinque), l'Agenzia si riserva di procedere con ulteriore indagine di mercato. Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a n. 5 (cinque), l'Agenzia procederà al sorteggio dei n. 5 (cinque) operatori da invitare mediante Lettera di invito, stabilendo, tra l'altro, che il sorteggio pubblico si effettuerà in data 13 giugno 2018 alle ore 10:30 presso la sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, Torino, se il numero delle istanze sia superiore a cinque.

DATO ATTO CHE

- l'Avviso è stato pubblicato a far data dal 28/05/2018 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 11/06/2018) sono pervenute n. 10 manifestazioni di interesse.
- Con verbale di sorteggio pubblico Prot. n. 2018/7290/DR-TO del 13/06/2018 il Responsabile del Procedimento ha informato che, preliminarmente alla fase di sorteggio, successivamente al termine di

scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, lo stesso ha effettuato le verifiche delle istanze pervenute e nello specifico è emerso che tutte le n. 10 manifestazioni di interesse pervenute avessero i requisiti richiesti nel suindicato Avviso esplorativo.

Pertanto, le istanze ammesse al sorteggio, con indicazione della data e dell'ora di ricezione della pec e del numero di protocollo di acquisizione, senza l'indicazione del nominativo degli operatori economici sono le seguenti:

Progressivo	Numero Protocollo	Data Protocollo	Data e ora trasmissione
1	6655	30/05/2018	29/05/2018 ore 15:34
2	6852	05/06/2018	04/06/2018 ore 09:09
3	6855	05/06/2018	04/06/2018 ore 09:58
4	6857	05/06/2018	04/06/2018 ore 10:27
5	6908	06/06/2018	05/06/2018 ore 12:18
6	6915	06/06/2018	05/06/2018 ore 17:33
7	6922	06/06/2018	06/06/2018 ore 09:04
8	7043	08/06/2018	08/06/2018 ore 09:11
9	7103	11/06/2018	08/06/2018 ore 16:55
10	7160	11/06/2018	11/06/2018 ore 09:25

Nella medesima seduta del 13/06/2018, alla presenza dei testimoni Ing. Filippo Tulino e la Dott.ssa Marika Perniola, si è proceduto al sorteggio pubblico in forma anonima, attraverso l'utilizzo della funzione del software Microsoft Excel, "CASUALE.TRA(minore;maggiore)" che restituisce un numero intero casuale compreso tra i numeri specificati e che, pertanto, consente di generare in sequenza n. 5 numeri casuali tra l' intervallo 1-10.

L'identificazione dei soggetti, ora identificati con il numero progressivo crescente attribuito, sarà resa nota solamente dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte in sede di

gara, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

Risultano sorteggiati i seguenti numeri:

N. ordine	N. Identificativo estratto	N. Protocollo
1	3	6855
2	8	7043
3	2	6852
4	5	6908
5	1	6655

Si procederà, quindi, ad invitare i n. 5 (cinque) operatori economici i cui numeri identificativi sono stati estratti.

Tanto premesso,

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare le operazioni di gara e, pertanto, il verbale di sorteggio pubblico Prot. n. 2018/7290/DR-TO del 13/06/2018;
- di trasmettere le richieste di offerta/lettera di invito agli operatori sorteggiati, come di seguito indicati:

N. ordine	N. Identificativo estratto	N. Protocollo
1	3	6855
2	8	7043
3	2	6852
4	5	6908
5	1	6655

- di definire, pertanto, che l'oggetto del contratto consiste nell'affidamento del servizio di somministrazione di bevande, alimenti e snack dolci e salati per la durata di tre anni (3) a mezzo di n. 2 (due) distributori automatici rispettivamente 1 per le bevande calde e 1 per le bevande fredde e alimenti vari da installarsi al piano V della sede della Direzione Regionale;
- dovrà, inoltre, essere garantito, per tutta la durata del servizio, il loro rifornimento ed il controllo periodico del loro funzionamento:
- che al fine della selezione delle offerte, considerate le caratteristiche standardizzate del servizio, si applicherà il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- che la concessione in oggetto avrà una durata pari ad anni tre (3);

- che il concessionario dovrà corrispondere un canone annuo di **€ 460 (euro quattrocentosessanta/00) IVA esclusa,** così suddiviso:
  - quota utilizzo suolo pari a € 310,00 (eurotrecentodieci/00) IVA esclusa;
  - rimborso spese relativo ai consumi di acqua ed energia elettrica corrispondenti a € 150,00 (eurocentocinquanta/00) iva esclusa;
- che saranno a carico del concessionario tutti gli oneri e responsabilità d'installazione e gestione;
- che si procederà alla stipula di un contratto con l'operatore economico che risulterà aggiudicatario della procedura in oggetto;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Torino, 13/06/2018

Il Direttore Regionale
Luca M. Terzaghi