A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 18-05-2018
Prot. 2018/ 5615 /DRLAZ-STE

Oggetto: **Verbale di verifica della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti alla procedura indetta sulla piattaforma MePA con RdO n. 1893465 per l'affidamento dei servizi di "analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione" da eseguirsi sull'immobile "Ex Carcere di Rieti" sito a Rieti (RI) in via Terenzio Varrone, 55 - scheda patrimoniale RIB0057. CIG: 7414015EB6**

## Verbale di verifica della documentazione amministrativa

Il giorno 24/04/2018 alle ore 09:00 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio - in Roma, Via Piacenza 3 si da avvio alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti alla procedura in oggetto indetta sulla piattaforma MePA tramite RdO n. 1893465.

**PREMESSO che**

- con determina a contrarre Prot.n.2018/1758/DRLAZ-STE del 14/02/2018 si è determinato di indire una procedura per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione ambientale del sito e dei fabbricati, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, da redigere e restituire in modalità BIM da effettuarsi sull'immobile in oggetto ed inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016. Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad operatori economici individuati previa pubblicazione di un avviso (pubblicato per 15 giorni sul sito dell'Agenzia e sul MIT, nonché inviato agli ordini professionali, nazionali e territoriali);
- ad esito della pubblicazione dell'avviso di cui al precedente punto elenco sono pervenute a questa Direzione Regionale n. 8 manifestazioni di interesse di cui solo 2 sono risultate regolari come da verbale prot. 2018/2580/DRLAZ del 09/03/2018;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta *(base d'Asta)* è pari ad **€ 61.390,69;**
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici che hanno risposto all'avviso di cui sopra e le cui manifestazioni di interesse sono risultate regolari:

  - **COSTITUENDO RTI Arch. Elio Conte** (Capogruppo-mandatario), SPI srl (Mandante), Geol Francesco Cuccurullo (Mandante), Studio Associato GR Progetti (Mandante), Archeologo Lester Leonardo(Mandante).
  - **SIDOTI Engineering srl**

- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00** del **16/04/2018**;

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

Si da atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 2 offerte:

| # | Denominazione concorrente | Data presentazione offerta |
|---|---|---|
| 1 | ARCHITETTO ELIO CONTE (ARCHITETTO ELIO CONTE*, DR. GEOL. CUCCURULLO FRANCESCO, GR PROGETTI STUDIO ASSOCIATO, LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL) | 13/04/2018 22:48:08 |
| 2 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 16/04/2018 10:46:34 |

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nel capitolato e relativi allegati. Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il sottoscritto procede pertanto all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- **COSTITUENDO RTI Arch. Elio Conte** per il quale si verifica la presenza e la completezza di tutta la documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara ad eccezione della Domanda di Partecipazione che risulta priva della dichiarazione in merito alla accettazione del contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante di cui alla lettera "g" della sezione "DICHIARAZIONI" del modello di Domanda di Partecipazione inoltrato ai concorrenti unitamente alla RdO.

  Ciò posto con messaggio inoltrato tramite la piattaforma MePA in data 26/04/2018, si invita l'operatore, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.L.gs 50/2016, ad inviare una nuova Domanda di Partecipazione debitamente integrata e sottoscritta secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

  In data 27/04/2018 l'operatore fornisce la documentazione richiesta che viene verificata e giudicata conforme.

  Il concorrente viene pertanto **ammesso** alla successiva fase di gara.

- **SIDOTI Engineering srl** per il quale si verifica la presenza e la completezza di tutta la documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara ad eccezione del DGUE nel quale risultano non coerenti le informazioni in merito alla volontà di avvalersi della facoltà di subappalto inserite nella parte II sezione D, dove si indica di voler usufruire del subappalto e nella parte IV sezione C punto 10, dove invece non si conferma tale eventualità

  Ciò posto con messaggio inoltrato tramite la piattaforma MePA in data 27/04/2018, si invita l'operatore, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.L.gs 50/2016, ad inviare un nuovo DGUE debitamente integrato e sottoscritto secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

  In data 27/04/2018 l'operatore fornisce la documentazione richiesta che viene verificata e giudicata conforme.

  Il concorrente viene pertanto **ammesso** alla successiva fase di gara.

Si da atto che le attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura oggetto del presente verbale sono state oggetto di alcune sospensioni, puntualmente formalizzate tramite il sistema informatico della piattaforma MePA.
L'attività di verifica si è pertanto completata in data 18/05/2018 alle ore 11:38

Il Responsabile del procedimento
Ing. Massimiliano Iannelli

Il collaboratore del RUP
Arch. Gregorio Mazza