



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA n. 11 del 18/05/2018

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

L'anno 2018 il giorno 18 del mese di maggio alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26 marzo 2018, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- geom. Antonio Galluzzo: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alle ore 9:40 dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione procede, quindi, ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine di arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

PEC: dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it

- amministrativa", della busta B "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando quanto di seguito:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
118	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI S.R.L.			Ammesso	
119	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME			Ammesso	
120	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.		Ammesso con riserva		All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.
121	SOF S.P.A.			Ammesso	
122	GESTA SPA CON SOCIO UNICO			Ammesso	
123	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA			Ammesso con riserva	All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.
124	GENERAL IMPIANTI SRL			Ammessa	
125	MICOR SRL			Ammessa con riserva	All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia. Nel DGUE: <ul style="list-style-type: none"> • A pag. 2, Parte II, Sezione A, lett. C) viene indicato che il concorrente è in possesso di attestazione SOA per le

					<p>categorie OG1 e OG11 ma non vengono specificate le relative classifiche, né risulta allegata copia dell'attestazione;</p> <ul style="list-style-type: none"> • A pag. 4, Parte II, Sezione D, non vengono barrate le opzioni relative al subappalto; • A pag. 11, Parte IV, Sezione A, punto 1, non vengono indicati i dati di iscrizione alla Camera di Commercio, come richiesto nel Disciplinare di gara, pag. 10/11-punto 3. <p>Nel PASSOE risulta indicato un CIG non corretto.</p>
126	CONSORZIO STABILE PEDRON			Ammesso	
127	TECHNE SPA/ G.I.L.C. IMPIANTI SRL			Ammesso con riserva	<p>La mandataria, pur essendo in possesso dei prescritti requisiti, nella dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento indica una quota di esecuzione per la categoria OG11 pari al 48% non conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.3 del Disciplinare di gara, pur dichiarando correttamente una quota maggioritaria – 52% - sul totale dell'appalto.</p> <p>All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.</p>
128	COSTRUZIONI ING. PENZI SPA			Ammessa	
129	MANUTENZIONI SRL			Ammesso	

130	MIC.A. SRL/ ELETTROME CCANICA 2P SNC DI PETROSINO E POLISENO/ CO-GESI SRL			Non ammesso	La mandataria non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi del punto 3.3 del Disciplinare e dall'art. 92, comma 2, D.P.R. 207/2010 con riferimento alla categoria OG 11, non essendo qualificata nella misura minima del 40%.
-----	---	--	--	----------------	---

Alle ore 13:20 il Presidente chiude la seduta.

I plichi vengono riposti, custoditi e chiusi a chiave all'interno della cassaforte posta al piano terra.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
Dott. Leonello Massimi



Componente
Dott. Filippo Muzi



Componente
Geom. Antonio Galluzzo



Segretario
Dott.ssa Beatrice Leoni

