



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 23/05/2018

Prot. n. 2018/4145 /DRM

VERBALE DI GARA

Oggetto: Comune di Ancona – Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, terzo responsabile, edile e sanitario presso la sede della Direzione Regionale Marche ubicati in Via Fermo, 1.
CIG 7467023E4C

L'anno 2018 addì 21 del mese di maggio, alle ore 14:45 e seguenti presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, si è riunito il Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto, Ing. Michele Suriani, assistito da due testimoni, per la valutazione della documentazione amministrativa pervenuta a seguito della RdO MePA n. 1929550, attivata per l'affidamento, ai sensi dell'articolo 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di che trattasi.

La seduta di gara, effettuata con l'ausilio della piattaforma MaPA e secondo le procedure ivi previste, è presieduta dall'ing. Michele Suriani, in qualità di RUP, con l'assistenza dei testimoni dott. Vincenzo Di Rocco e sig. Marco Pesarini, funzionari dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2018/3416/DRM del 24/04/2018 è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, terzo responsabile, edile e sanitario presso la sede della Direzione Regionale Marche ubicati in Via Fermo, 1;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- per l'affidamento del servizio in oggetto è stata predisposta una procedura di gara mediante RdO n. 1929550, pubblicata sul MePA il 26/04/2018, con invito a n. 10 operatori economici, parte selezionati nell'ambito della Regione Marche ed iscritti al Me.PA. (n. 5), parte sorteggiati all'interno della stessa piattaforma informatica alla



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

voce “Servizi agli impianti - Manutenzione e Riparazione”, con “Sede di affari dell’impresa” la provincia di Ancona (n. 5) e precisamente:

Nr.	Ragione Sociale	P.Iva	Sede
1	Panzini srl	00436170427	Ancona (AN)
2	GS Termica snc di Santarelli G. & Falappa A.	01593800426	Ancona (AN)
3	S.P.I.L.T. S.R.L.	00100120427	Ancona (AN)
4	Bioedil s.r.l.	02315800421	Ancona (AN)
5	Tecnoclima di Sicilia Giovanni	02811050240	Schiavon (VI)
6	Savini Fabio, Savini Luca & C. snc	01438320424	Senigallia (AN)
7	Laudano Pasquale	00537981219	Santa Maria Capua Vetere (CE)
8	Giove Impianti srl	01243400635	Pozzuoli (NA)
9	Thermolab srl	04016080964	Codogno (LO)
10	Atitecnica85 srl	01403880741	Brindisi (BR)

ACCERTATO CHE

- entro il termine stabilito del 15/05/2018 ore 18:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano tre e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Data ed ora di presentazione
1	S.P.I.L.T. S.R.L.	14/05/2018 – 11:27:37
2	GS Termica snc di Santarelli G. & Falappa A.	14/05/2018 – 11:33:26
3	Bioedil s.r.l.	14/05/2018 – 17:03:05

TUTTO CIÒ PREMESSO

il RUP, preso atto della partecipazione di n. 3 operatori economici, dichiara aperta la procedura di gara e dopo aver effettuato l’accesso alla piattaforma informatica del MePA procede alla verifica della documentazione di gara verificando la presenza e la conformità dei documenti presentati dai singoli concorrenti secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, controllando altresì la validità della firma digitale apposta su detta documentazione, ove richiesto.

Da tale analisi è risultato che:

- 1) **S.P.I.L.T. S.R.L.**: sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:

a) Patto di Integrità: non risulta compilato in nessuna sua parte.

La restante documentazione risulta regolare. L’operatore economico ha altresì dichiarato di non volersi avvalere del subappalto. Il concorrente viene quindi proposto per **l’ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l’attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

- 2) **GS Termica snc di Santarelli G. & Falappa A.**: la documentazione presentata risulta essere completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. L’operatore economico ha dichiarato altresì di volersi avvalere del subappalto. Viene **proposta l’ammissione** dell’operatore economico alla successiva fase della procedura.

3) **Bioedil s.r.l.**: sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:

- a) Patto di Integrità: all'art. 3, settimo punto dell'elenco (pag. 2) non è stata selezionata alcuna delle due opzioni alternative previste dal modello allegato al disciplinare di gara.

La restante documentazione risulta regolare. L'operatore economico ha altresì dichiarato di volersi avvalere del subappalto. Il concorrente viene quindi proposto per **l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

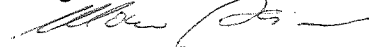
Alla luce di quanto sopra rilevato, il RUP sospende le operazioni di gara, al fine di predisporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio per i concorrenti di cui ai precedenti punti 1 e 3.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Il RUP
Ing. Michele Suriani



I Testimoni
Sig. Marco Pesarini



Dott. Vincenzo Di Rocco

